



Uw woning verkopen?

Goed geregeld met Rodenburg Makelaars!



Geen zaken met makelaars, maar met mensen

Wij geloven dat onze mensen het verschil maken

Ieder huis en iedere verkoop is uniek. Wij houden rekening met uw specifieke wensen bij de verkoop en wij hebben voor ieder huis een specialist. Ideaal voor het geven van het beste advies en het leveren van maatwerk.

Wij zijn gevestigd in Apeldoorn, Deventer en Zwolle en kennen uw wijk, uw straat en uw potentiële koper als geen ander. Hierdoor bepalen onze ervaren makelaars, samen met u, de optimale vraagprijs en realiseren wij aantoonbaar het beste verkoopresultaat. Wij zijn pas tevreden als u dat ook bent!



Waarom Rodenburg Makelaars?

- ✓ 34% sneller verkocht dan de gemiddelde verkoop
- ✓ Lokale en landelijke dekking en marketing
- ✓ Voor ieder huis een specialist!
- ✓ Professioneel advies door het gebruik van eigen "big data"
- ✓ Vernieuwende marketing
- ✓ Vestigingen in Apeldoorn, Deventer en Zwolle
- ✓ De grootste makelaar van de regio!

Uw huis verkopen, hoe werkt dat?

De verkoop van uw huis is een ingrijpende, emotionele en zeker geen dagelijkse gebeurtenis waar het nodige bij komt kijken. U en uw huis verdienen daarom een doortastende aanpak.

Benieuwd naar onze aanpak?



**1**

Kennismaking en waardebeoordeling

Een prettige kennismaking vinden wij belangrijk, we willen immers goed samenwerken bij de verkoop van uw woning. Samen bepalen we de waarde van de woning waarbij we alle bijzonderheden inventariseren. Hoe ligt de woning in de markt? Staat het in een gewilde buurt? Hoe groot is de vraag naar uw type woning? Voor welke prijzen zijn soortgelijke woningen verkocht? De uitkomst is een vraagprijs waarbij u het meest gebaat bent: 'Een realistische vraagprijs!'

**2**

Woning verkoop gereed maken

De eerste indruk is belangrijk. Zorg dat de woning er netjes uitziet. Ruim hal en kamers op en investeer indien nodig in een kleine onderhoudsbeurt.

Repareer kleine mankementen, zoals een lekkende kraan en een klemmende deur. Werk indien nodig één en ander bij met een likje verf. Maak de tuin op orde en zorg voor een verzorgde entree. Zorg dat de woning fris ruikt en de temperatuur aangenaam is tijdens een bezichtiging. Onze makelaars adviseren u graag!

**3**

De bezichtiging

Onze makelaar coördineert en begeleidt de bezichtigingen. U hoeft hierbij niet aanwezig te zijn. Kijkers stellen vaak meer vragen aan de makelaar als de verkoper er niet bij is. Na de bezichtiging zullen wij altijd verslag uitbrengen. Het inzetten van de makelaar tijdens de bezichtiging is een belangrijk contactmoment met de potentiële koper. Op dat moment leert de makelaar de woonwensen van de koper beter kennen. Deze informatie kan nuttig zijn bij de onderhandelingen.





5

Ondertekenen koopovereenkomst en naar de notaris



Bij prijsovereenstemming stellen wij de koopakte op. Wij zorgen voor een snelle ondertekening en sturen de koopovereenkomst naar de notaris die zal zorgen voor de eigendomsoverdracht. Wanneer de ontbindende voorwaarden zijn verlopen en de overdracht in zicht is, plannen wij de oplevering van het huis. Bij deze oplevering bent u samen met ons en de koper aanwezig om het huis te inspecteren en op te leveren. Wij noteren de meterstanden en gaan daarna met u mee naar de notaris voor de feitelijke en juridische overdracht.

4

De onderhandeling

Ons specialisme. Wanneer een koper een bod uitbrengt, zal onze makelaar dit met u bespreken en u adviseren over de vervolgstappen. U accepteert het bod, wijst het af of gaat in onderhandeling. In dit laatste geval doet u een tegenvoorstel. Naast de prijs komen ook de voorwaarden ter sprake. Denk aan de ontbindende voorwaarden, de opleverdatum en de roerende zaken.



Gefeliciteerd! Uw woning is verkocht!

Uiteraard staan wij dan nog steeds voor u klaar!



Rodenbu
DYNAMIS Makelaars

Onze makelaars

Bij Rodenburg Makelaars kiezen we voor een persoonlijke aanpak. Wij stellen onze specialisten dan ook graag aan u voor!

Nicole Versteeg

Makelaar RM RT

✉ nicoleversteeg@rodenburg.nl

☎ +31 6 15 53 98 97



"Het leuke aan het vak vind ik de diversiteit aan personen die ik tijdens het werk tegenkom. Van de starter die een eerste appartement gaat kopen tot een echtpaar op leeftijd."



"Ik haal voldoening uit het op een prettige en transparante wijze adviseren van mijn opdrachtgever en geïnteresseerde kandidaten."

Hugo Harleman

Makelaar RM RT

✉ hugoharleman@rodenburg.nl

☎ +31 6 11 17 16 09

Alexander Dekker

Makelaar RM RT

✉ alexanderdekker@rodenburg.nl

☎ +31 6 53 69 13 31



"Het mooie aan ons vak is, dat je het vertrouwen van je klant krijgt en dat de verwachtingen die je samen van te voren maakt ook daadwerkelijk gerealiseerd gaan worden."

"Mensen helpen bij een belangrijke beslissing, de koop of verkoop van een woning, dat is mijn passie! Mocht u voor deze keuze staan dan sta ik u graag bij."



Ronald Visser

Makelaar RM RT

✉ ronaldvisser@rodenburg.nl

☎ +31 6 51 60 48 44

Medewerkers binnendienst

Bij Rodenburg Makelaars kiezen we voor een persoonlijke aanpak. Wij stellen onze specialisten dan ook graag aan u voor!

Marijke van den Esschert

Commercieel medewerker

✉ marijkevandenesschert@rodenburg.nl

☎ 055 5 268 268



"Het werk blijft erg leuk door het vele contact met de klanten en omdat geen dag hetzelfde is."



"Pas als de klant tevreden is, ben ik dat ook."

Lisa Neeft

Commercieel medewerker

✉ lisaneeft@rodenburg.nl

☎ 055 5 268 268

Laura Stegeman

Commercieel medewerker

✉ laurastegeman@rodenburg.nl

☎ 055 5 268 268

"Het werk blijft erg leuk door het vele contact met de klanten en omdat geen dag hetzelfde is."



Uw huis in de spotlights

met het meest uitgebreide marketingpakket

U gaat uw huis verkopen. Dit wilt u natuurlijk zo goed mogelijk doen. Rodenburg gebruikt de marketingtechnieken van nu zodat de verkoop van uw woning nog sneller en effectiever gaat.



Virtual Tour

Geef kijkers het gevoel midden in de woning te staan met 360 graden foto's.



Video

We laten kopers zien hoe het is om te wonen in uw bijzondere woning.



Energielabel

Aanvullend kunnen wij voor uw woning een energielabel aanvragen. Kosten zijn in overleg.



Social Media

Uw woning onder de aandacht bij de juiste doelgroep met een campagne t.w.v. € 25,-.



**Rodenburg
Makelaars**

TE KOOP
055 526 82 68

rodenburg.nl



Verkoopbord

Uw huis verdient het mooiste bord.





Website

Een toppresentatie offline en online.



Fotografie

Laat uw woning spreken met professionele fotografie inclusief hoogtefoto's.



Plattegronden

Help kopers de ruimte goed in te schatten met 2D/3D plattegronden.

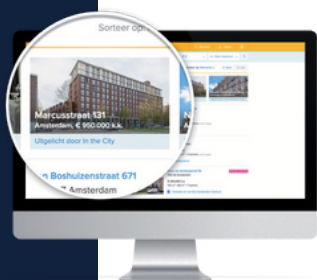


€690,-
(incl. btw)

Promotie jaarpakket

- ✓ 12 maanden "Blikvanger" op Funda.nl
- ✓ Plaatsing van uw woning op funda.nl en rodenburg.nl
- ✓ U ontvangt een officieel NEN-meetrapport
- ✓ Professionele fotopresentatie
Interactieve tour, meerdere 360 graden foto's met plaatsing op funda.nl en rodenburg.nl
- ✓ Thuisbezoeking.
Videopresentatie met plaatsing op funda.nl en rodenburg.nl
- ✓ Digitale plattegronden in 2D en 3D op locatie ingemeten
- ✓ Plaatsing plattegronden op funda.nl en rodenburg.nl
- ✓ Professionele presentatietekst
- ✓ Verzorgde brochure inclusief plaatsing op funda.nl en rodenburg.nl
- ✓ Online klantendossier, uw eigen account in move.nl
- ✓ Social Media vermelding en tool voor verspreiding in uw eigen netwerk.
- ✓ Plaatsing "Te koop" bord
Website optimalisatie funda.nl. Altijd de juiste ranking binnen het zoekresultaat!
- ✓ Bij woningen vanaf 200m2 wordt een offerte op maat gemaakt

Uw huis extra laten opvallen?



Toppositie

Toppositie, licht uw object uit en zet het prominent bovenaan de zoekresultaten op Funda.



€ 60,- per week of € 125,- per maand



Blikvanger

Extra opvallen op Funda met 3 foto's en een pakkende tekst. Voor 12 maanden is dit bij ons inbegrepen.



€ 120,- per 3 maanden (verlengingskosten na 1 jaar)



Woning in beeld

Met woning in beeld is uw object een maand lang direct zichtbaar op de homepage van Funda.



€ 185,- per maand (provinciaal) € 455,- per maand (landelijk)

In overleg met uw makelaar is het mogelijk gedurende het verkooptraject uw woning extra onder de aandacht te brengen.



Social Media

Social Media campagne, met woningvideo, inclusief doelgroepmarketing.

€ 65,- per keer



Open Huizen Dag

Met vermelding op funda.nl, Social Media en rodenburg.nl
Incl. posters en bezoekerslijst.

€ 69,- per deelname



Extra Open Huis

Met vermelding op funda.nl, rodenburg.nl en Facebook.

Kosten in overleg met uw makelaar



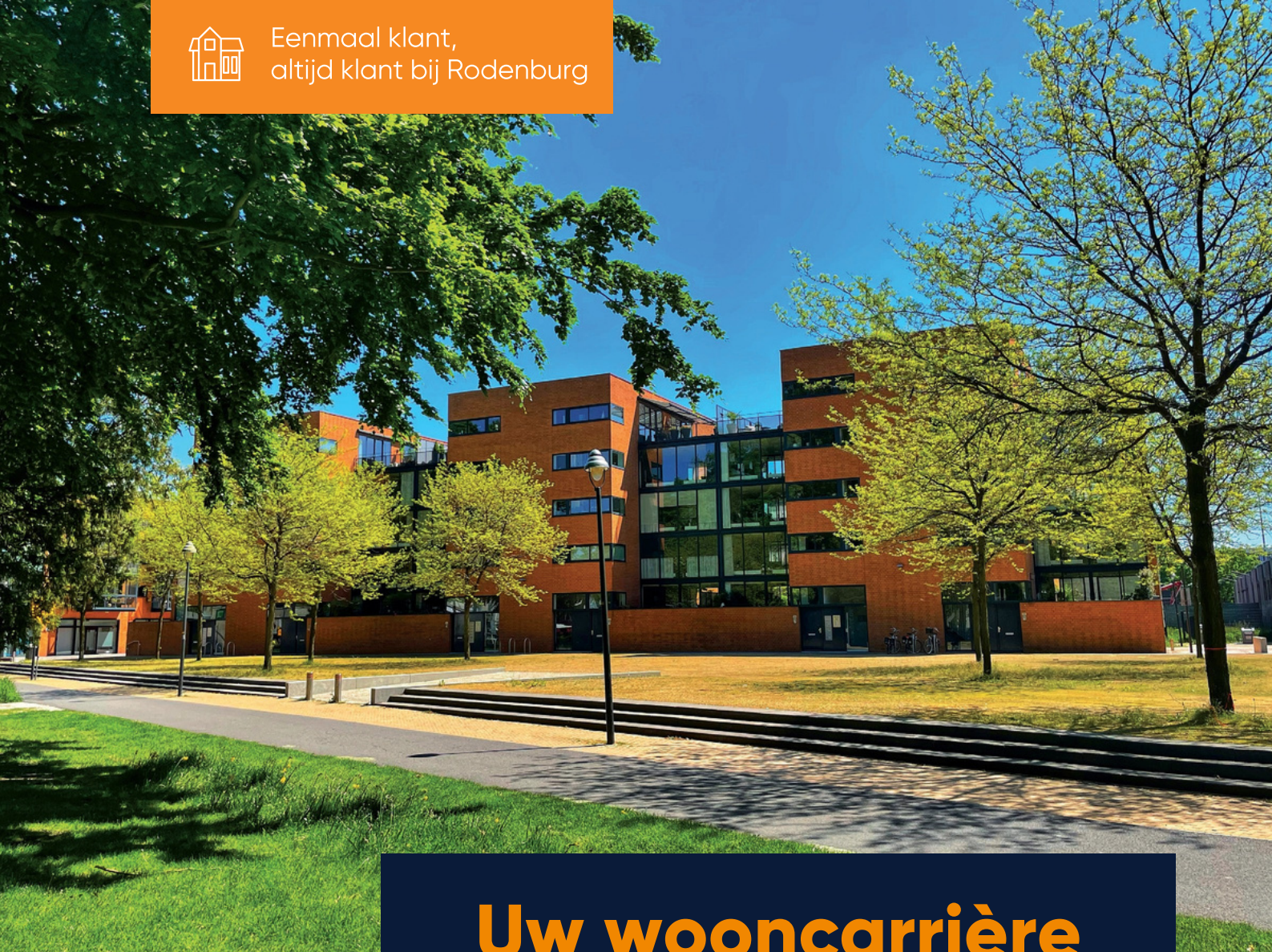
Meer weten?

Neem contact met ons op!

**Combineren
is mogelijk!**



Eenmaal klant,
altijd klant bij Rodenburg



Uw wooncarrière

Uw wooncarrière samen met Rodenburg Makelaars

Wij zijn specialist in elk segment, wij kennen de markt als geen ander, hebben een groot netwerk en kennen de specifieke wensen van potentiële kopers.

89% van onze verkopers kiest voor ons als verkopend makelaar gedurende de gehele wooncarrière, kortom, zij zijn klant voor het leven.



Wat klanten zeggen

”

“Eerdere aankoop en verkoop door ons, onze familie en kennissen zijn altijd naar grote tevredenheid uitgevoerd. Waarom dan een andere makelaar kiezen, als goed al heel goed is. Wij bevelen dit kantoor van harte aan.”

“De aankoop van het appartement verliep goed en soepel. De verkoop van het huis, duurde niet te lang en ook nog voor een goede prijs. De makelaar maar zeker het personeel op het kantoor verdienen een dikke plus. Er is in die 34 jaar toen ik via Rodenburg Makelaars ook een huis kocht niet veel veranderd.





DYNAMIS
EXCLUSIEF

EXCLUSIEF WONEN MET RODENBURG MAKELAARS

Thuis in het betere huis! Van appartement tot landelijke boerderij en van villa tot en met een stijlvol penthouse.

Iedereen droomt wel eens over een leven in luxe. Exclusief leven gaat veel verder dan wonen op een toplocatie in Nederland. Het is echter wel een mooi vertrekpunt waar wij u graag bij helpen.

Bent u op zoek naar een exclusieve woning? Kijk voor ons landelijk aanbod op rodenburg.nl/exclusief.



Thuis in alle wijken

Wij zijn actief in Apeldoorn, Deventer en Zwolle en de omliggende plaatsen. Onze makelaars kennen de wijken, straten en potentiële kopers.

Wij kennen iedere wijk!

Kijk voor meer informatie op rodenburg.nl/wijken



Vogelkwartier
7331



Berg en Bos
7313



Componistenkwartier
7333



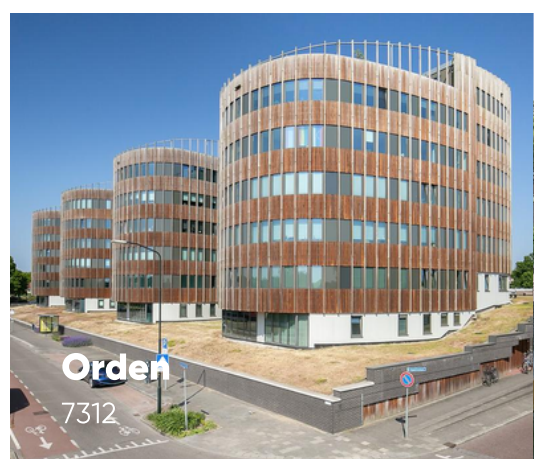
Driehuizen
7312



Het Loo
7315



Indische buurt
7314





NCA

nieuwbouwcentrumapeldoorn.nl

Nieuwbouw Centrum Apeldoorn

Het grootste aanbod nieuwbouw van Apeldoorn

Bij Nieuwbouw Centrum Apeldoorn vindt u het grootste aanbod van nieuwbouw woningen in Apeldoorn en omgeving. Het kopen van een nieuwbouw woning is voor consumenten nog altijd heel aantrekkelijk. Zo hebben kopers immers invloed op de keuze van bijvoorbeeld keuken, sanitair, afwerking, tuinaanleg en in sommige gevallen zelfs op de indeling. Bovendien voldoen nieuwbouw woningen aan de laatste eisen op het gebied van isolatie en techniek.

Verkoop van nieuwbouw is een specialisme. Door onze jarenlange ervaring bent u bij ons aan het juiste adres voor het vinden van een nieuwe woning die bij uw woonwensen past.



Verhuur



Verhuur Centrum Apeldoorn

Het adres voor tijdelijke en permanente huurwoningen

Wij zijn gespecialiseerd in het sluiten van huurovereenkomsten voor zowel particulieren als professionele verhuurders.

Ons aanbod bestaat uit vrije sector huurwoningen in zowel de bestaande als nieuwbouwwoningmarkt. Daarnaast is er onderscheid tussen huurwoningen welke wij permanent verhuren en huurwoningen welke verhuurd worden in het kader van de leegstandswet.

Wij vertrouwen erop dat wij u kunnen helpen met het vinden van een geschikte woning.

U bent in goed gezelschap

Rodenburg Makelaars laat de kwaliteit van haar dienstverlening permanent onderzoeken door een onafhankelijk onderzoeksbureau.

"Dit is inmiddels het derde huis wat wij samen met Rodenburg hebben ge- en verkocht, dat zegt toch iets. Zoals elke keer zijn wij zeer tevreden met de deskundigheid en de services van Rodenburg in het algemeen."

"Het contact verliep heel goed. Een goede en betrouwbare makelaar, houdt een goede en juiste administratie, leuk en vriendelijk personeel. Ik zou iedereen Rodenburg Makelaars bij verkoop en eventueel bij huren van de woning als makelaar aanbevelen."

"Rodenburg Makelaars heb ik ervaren als zeer kundige personen, met korte interactie naar de klant. Goede feedback na bezoek en perfecte afstemming. Ook overdracht van dossier bij vakantie, ging geruisloos. Belangrijkste was en is de feeling met mij als klant en afstemming daarin. Een zeer prettige klantreis, met een heel mooi resultaat. Dank aan met name Ronald Visser en Nicole Versteeg en de administratieve ondersteuning vanuit kantoor. Zeer behulpzaam geweest. Aanrader!"

"Het contact was heel open en direct. Er werd snel gehandeld. Erg fijne communicatie en werden overal van op de hoogte gehouden! Aanrader!"



29 dagen

Gemiddelde verkooptijd



227 transacties

Afgelopen 12 maanden



24 woningen

Verkocht per maand

9,3

Op basis van **388 beoordelingen** van verkopers



9,3

Op basis van **1114 reviews** van bezoekers





Alles naar wens geweest?

Laat een beoordeling achter op Funda.nl of InSocial.





ARTIKEL

DE TREK VAN HET WESTEN NAAR HET OOSTEN

Geschreven door Ronald Visser

Na maanden thuiswerken zijn we de ruimte binnen en buiten ons huis anders gaan waarderen. Thuiswerkers willen graag een groter en ander soort huis. Maar die zijn schaars en duur in de Randstad. In het Oosten zien we bij Rodenburg Makelaars meer interesse van woningzoekers uit het Westen.

Toen de coronacrisis in 2020 begon hadden wij als makelaars in eerste instantie wel wat zorgen over de negatieve invloed die dit zou kunnen hebben op de huizenmarkt. Maar die zorg is na een jaar compleet weg, sterker nog de vraag is groter dan ooit tevoren.

De vier lockdowns, het thuiswerken als nieuwe standaard, de historisch lage rente en het gemis aan rust en ruimte zijn allemaal factoren die ervoor hebben gezorgd dat de vraag van woningzoekers uit het Westen van ons land naar woningen in het Oosten enorm is toegenomen.





De trek uit de stad was bij jonge gezinnen al veel langer gaande, maar door de coronacrisis is dit in een stroomversnelling gekomen. Veel thuiswerkers stellen nu andere eisen aan hun woning. En die vinden ze steeds vaker buiten de Randstad. Wie niet meer elke dag naar kantoor hoeft, wil best voor een paar dagen per week wat langer reizen naar zijn werk. Voorheen was Amersfoort de grens vanuit de Randstad, maar die is nu aan het verschuiven. Verder weg staan mooie huizen voor minder geld. Daar heb je nu eenmaal meer huis voor dezelfde euro's.

Mensen die twijfelden of ze naar een mooie groene en bosrijke omgeving willen verhuizen, krijgen door corona en thuiswerken dus een duwtje in de rug. Je ziet dat door corona mensen de ruimte binnen en buiten heel anders gaan waarderen. De ruimte in je woning en de aanwezigheid van een tuin worden namelijk nóg belangrijker als je er ook gaat werken.

Sinds corona is er meer vraag naar woningen met een extra werkkamer, een balkon of tuin.

In de Randstad zijn ruime woningen met een mooie grote tuin nou eenmaal erg schaars.

En bovendien voor de meesten onbetaalbaar. De verhuiscijfers van het CBS laten zien dat de grote steden krimpen en het 'platteland' instroom kent.

Als Rodenburg Makelaars merken wij de toenemende mate van belangstelling vanuit alle windstreken voor dit deel van Gelderland. Apeldoorn is aantrekkelijk vanwege het vele groen (met o.a. De Kroondomeinen en de Hoge Veluwe), hoog aantal faciliteiten, goede verbinding met openbaar vervoer, kruising van de snelwegen A1/A50 en de ruimere woningen op een goed perceel. Regelmatig hebben wij objecten in de verkoop die geheel aan deze eisen voldoen.

Advies nodig over aan- of verkoop van woningen in de omgeving Apeldoorn, Deventer en Zwolle? Wij helpen u graag!



Meer informatie over actuele ontwikkelingen op de woningmarkt?
Bekijk rodenburg.nl/actueel

Volg ons op social media en mis niets!

@rodenburgmakelaars

Wonen Woensdag



Informatie & acties



Reviews & medewerkers

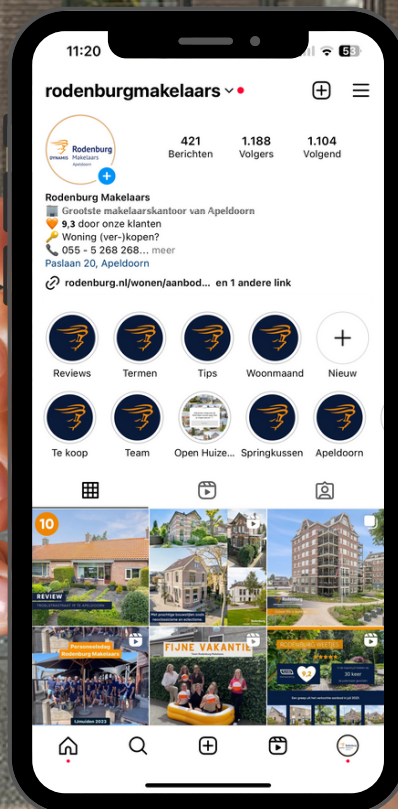




Facebook.com/rodenburgmakelaars



Instagram.com/rodenburgmakelaars



VERKOCHTE

2208



Apeldoorn - Centrum
7311 & 7321

1363



Apeldoorn - West
7312 t/m 7316

1038

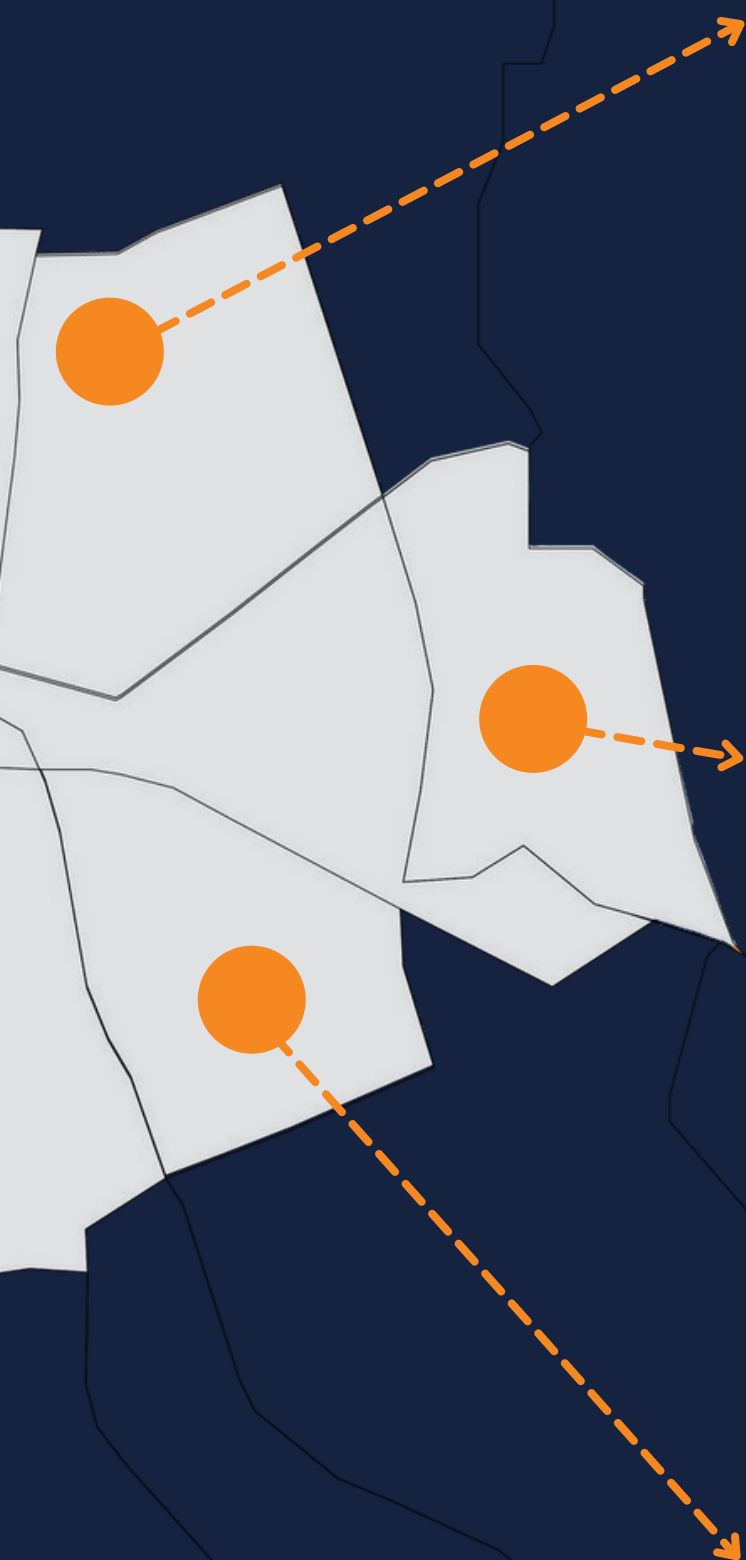


Apeldoorn - Zuidwest
7331 t/m 7336 & 7339

WONINGAANBIEDINGEN

BEKIJK [RODENBURG.NL/WIJKEN](https://rodenburg.nl/wijken)
HET ACTUELE EN VERKOCHTE

WONINGEN



342

Apeldoorn - Noord
7317, 7323, 7324, 7341



432

Apeldoorn - Oost
7322 & 7325



1056

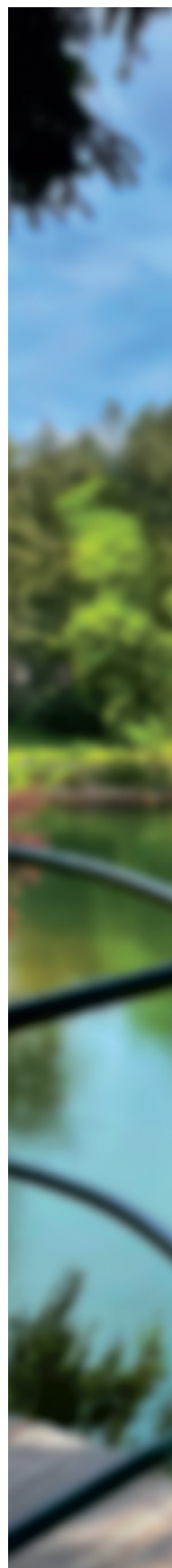
Apeldoorn - Zuidoost
7326 t/m 7329

ANBOD

VOOR EEN OVERZICHT VAN
WONINGAANBOD PER WIJK.



Rodenburg
DYNAMIS Makelaars



Apeldoorn - Deventer - Zwolle | rodenburg.nl - 055 5 268 268