


# Arnhem en omgeving



Arnhem  
Duiven  
Lingewaard  
Overbetuwe  
Renkum  
Rheden  
Westervoort  
Zevenaar

Sprekende Cijfers Woningmarkten



# Arnhem

- Het aantal verkopen bereikte het hoogste punt voor een eerste kwartaal sinds 2018, deze stijging is veroorzaakt door het toegenomen aandeel nieuwbouwwoningen in de verkopen.
- Van de dit kwartaal verkochte woningen betreft maar liefst 26% nieuwbouw, dit zijn voor het merendeel woonhuizen.
- Verkopers vonden in het afgelopen kwartaal gemiddeld in 25 dagen een koper voor hun woning, nooit eerder was deze periode zo kort.
- De gemeente is populair onder beleggers, in 2020 is circa 1 op de 9 kopers een investeerder. Dit is ruim hoger dan het landelijk gemiddelde van 1 op de 12 kopers.

Aanbod aan het eind van het kwartaal



562

Woningen zijn verkocht in Q1 2021, dit zijn 59 verkopen meer dan vorig jaar.

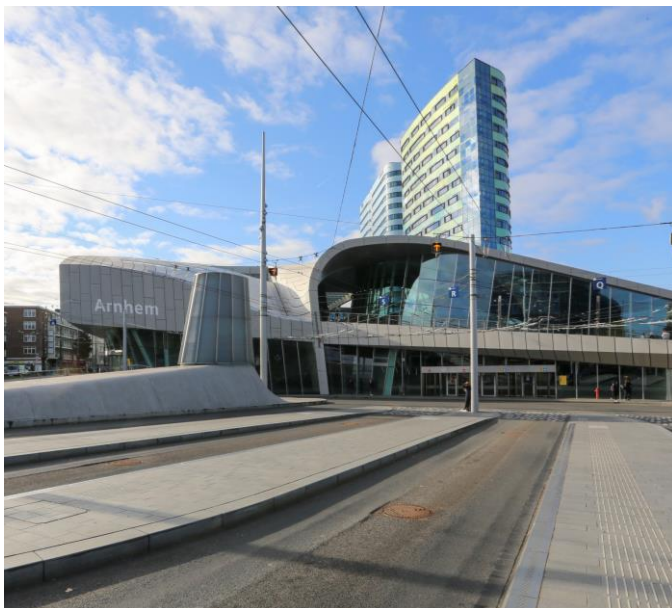
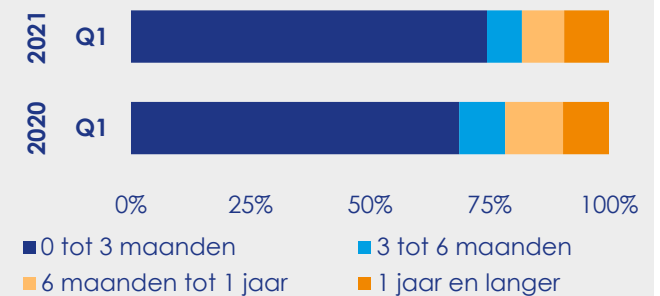
192

Woningen staan te koop per 1 april 2021, dit zijn 81 woningen minder dan drie maanden eerder.

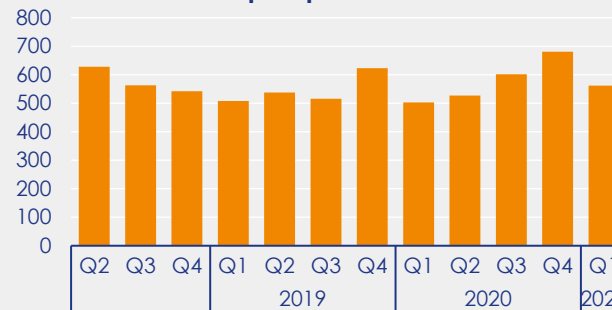
Nieuw in aanbod gekomen woningen



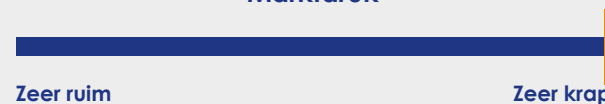
Aanbod naar looptijd



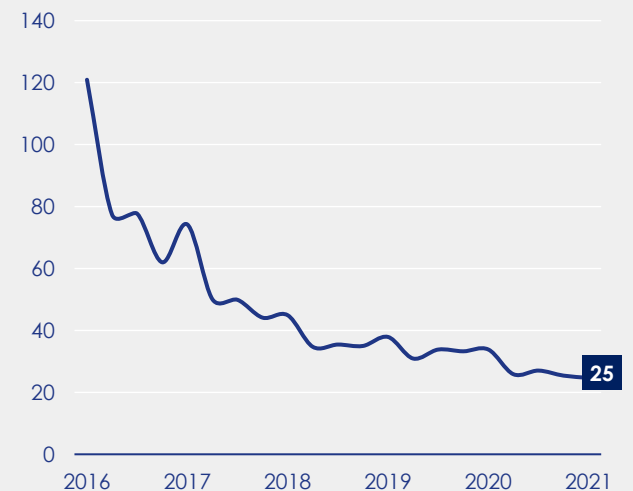
Verkopen per kwartaal



Marktdruk



Gemiddelde verkooptijd in dagen



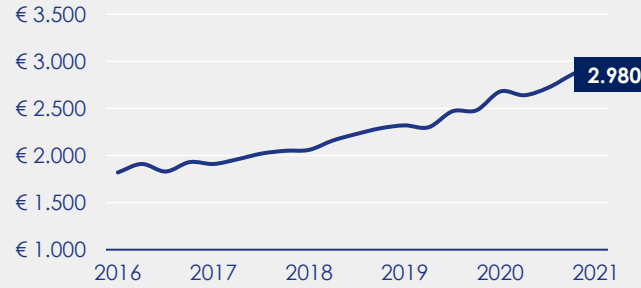
€ 335.000

Gemiddelde verkoopprijs

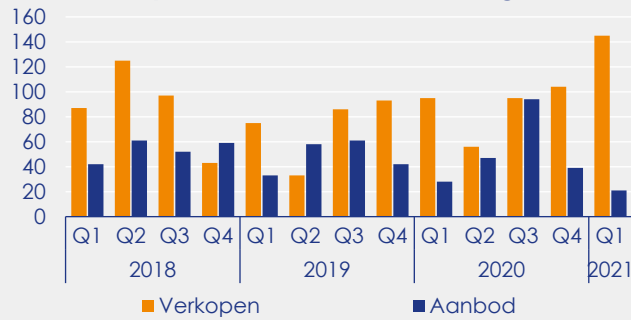
11%

Prijsverschil ten opzichte van een jaar geleden

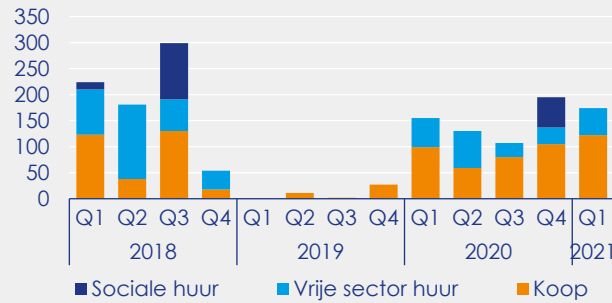
### Gemiddelde verkoopprijs per m<sup>2</sup>



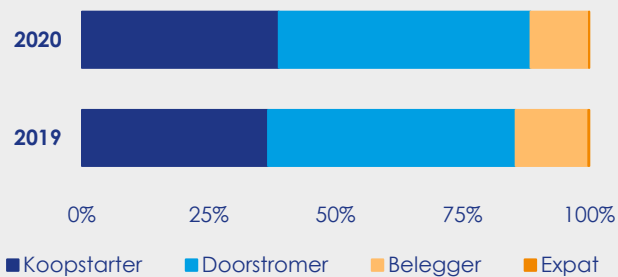
### Dynamiek nieuwbouwwoningen



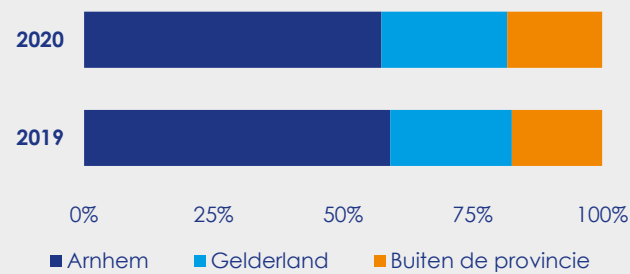
### Uitgegeven bouwvergunningen



### Type kopers



### Herkomst kopers



BMV Makelaars

Partner in Dynamis

# Duiven

- Het aantal verkopen bereikte het laagste punt voor een eerste kwartaal sinds 2016, de aanleiding voor deze daling is het gebrek aan keuzemogelijkheden voor woningzoekers.
- In Duiven is al bijna vier jaar op rij sprake van een krappe woningmarkt.
- De gemeente kent veel langlopend aanbod, circa 1 op de 3 woningen staat al langer dan een jaar te koop. Dit is ruim meer dan het landelijke gemiddelde van 1 op de 4 woningen.
- Duiven is een populaire locatie onder woningzoekers uit Arnhem, in 2020 is maar liefst 1 op de 6 kopers afkomstig uit deze gemeente.

Aanbod aan het eind van het kwartaal



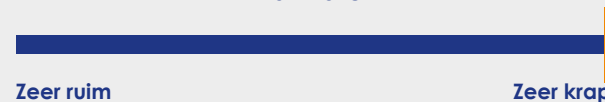
Nieuw in aanbod gekomen woningen



Verkopen per kwartaal



Marktdruk



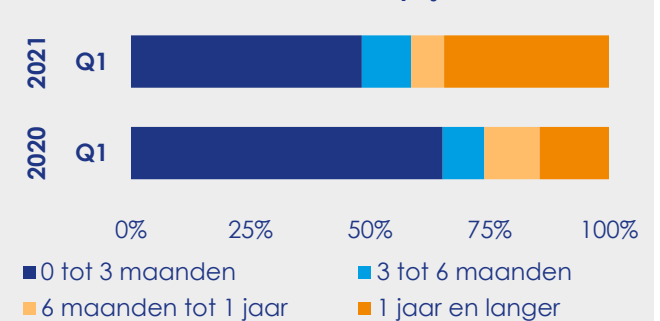
64

Woningen zijn verkocht in Q1 2021, dit zijn 24 verkopen minder dan vorig jaar.

29

Woningen staan te koop per 1 april 2021, dit zijn 7 woningen minder dan drie maanden eerder.

Aanbod naar looptijd



Gemiddelde verkooptijd in dagen



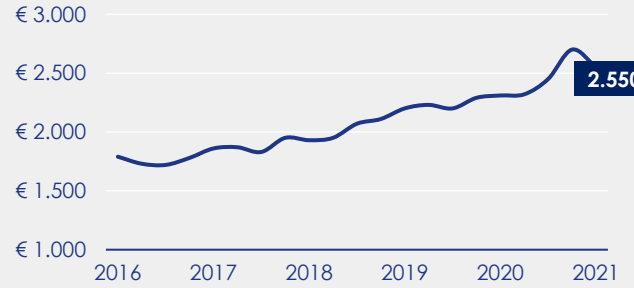
€ 351.000

Gemiddelde verkoopprijs

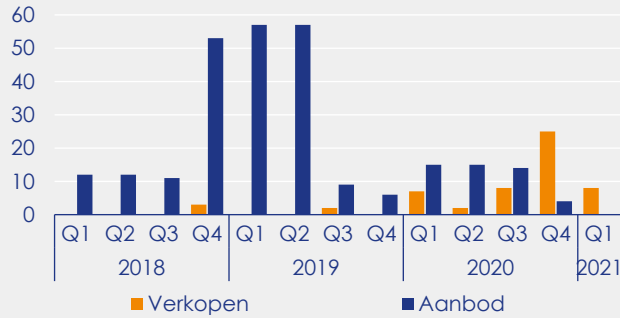
10%

Prijsverschil ten opzichte van een jaar geleden

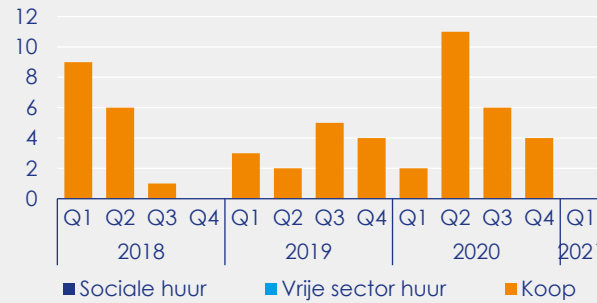
### Gemiddelde verkoopprijs per m<sup>2</sup>



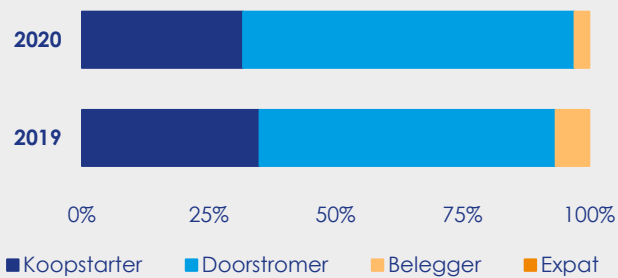
### Dynamiek nieuwbouwwoningen



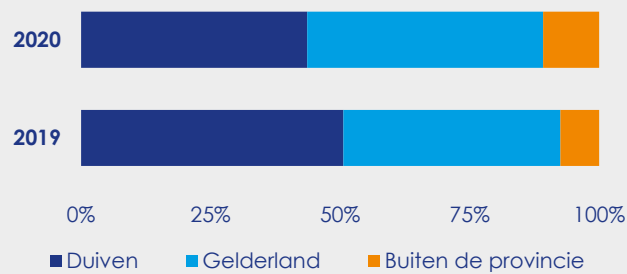
### Uitgegeven bouwvergunningen



### Type kopers



### Herkomst kopers



BMV Makelaars

Partner in Dynamis



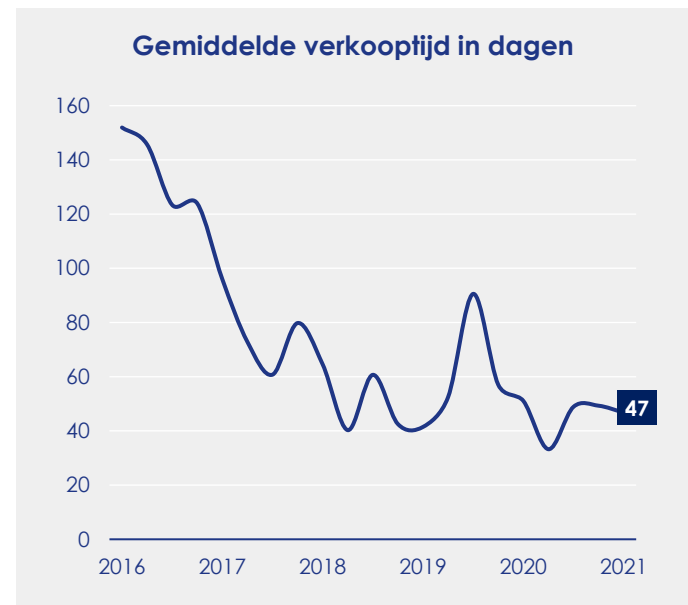
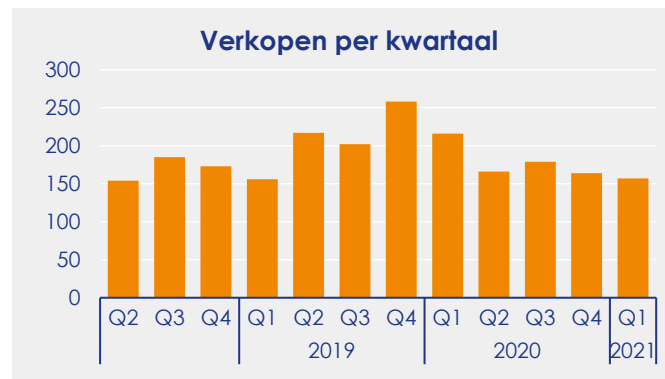
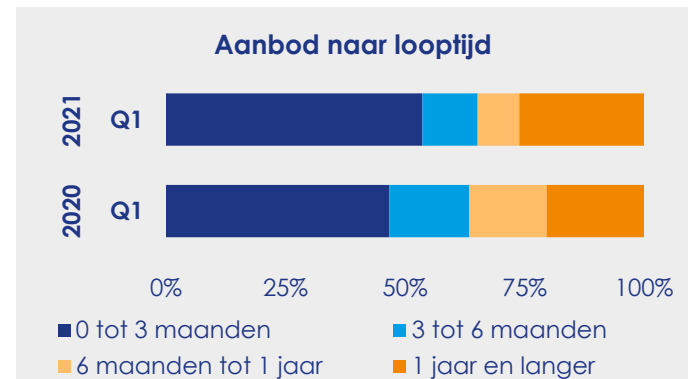
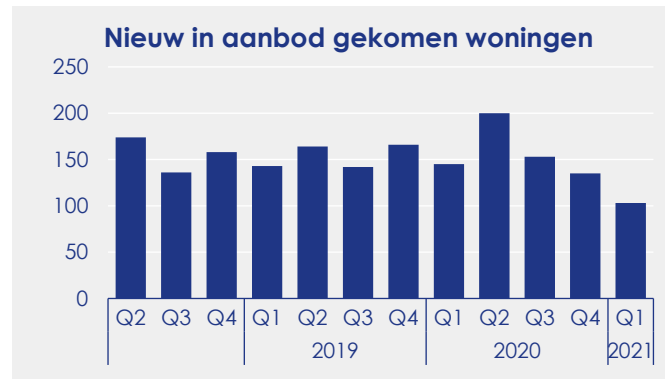
# Lingewaard

- Het aantal verkopen lag dit kwartaal 27% lager dan een jaar geleden, de aanleiding voor deze daling is de afgenomen rol van nieuwbouwwoningen in de verkoopdynamiek.
- Van de dit kwartaal verkochte woningen betreft maar liefst 26% nieuwbouw, dit zijn voor het merendeel woonhuizen.
- Kopers in Lingewaard betalen per vierkante meter woonruimte gemiddeld € 580 meer dan drie jaar geleden.
- Lingewaard is een populaire locatie onder woningzoekers uit Arnhem, in 2020 is maar liefst 1 op de 7 kopers afkomstig uit deze gemeente.



**157**  
Woningen zijn verkocht in Q1 2021, dit zijn 59 verkopen minder dan vorig jaar.

**69**  
Woningen staan te koop per 1 april 2021, dit zijn 72 woningen minder dan drie maanden eerder.



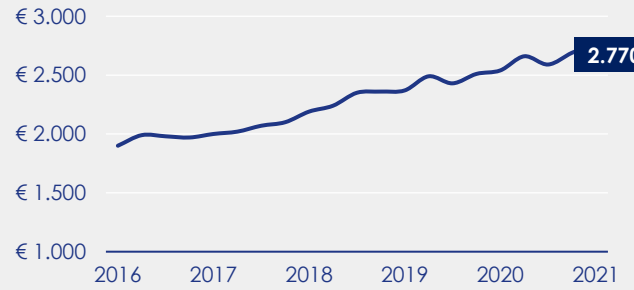
€ 351.000

Gemiddelde verkoopprijs

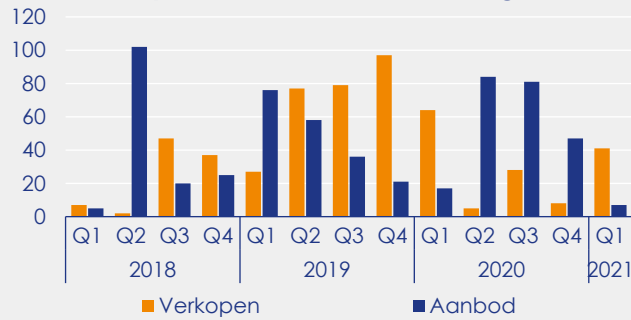
9%

Prijsverschil ten opzichte van een jaar geleden

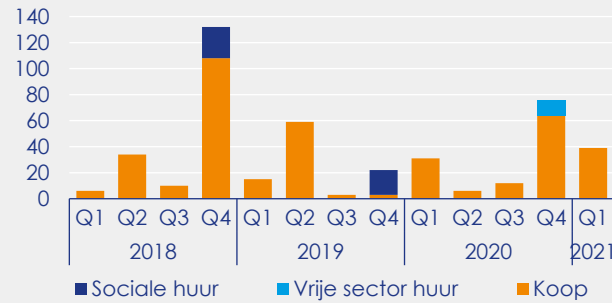
### Gemiddelde verkoopprijs per m<sup>2</sup>



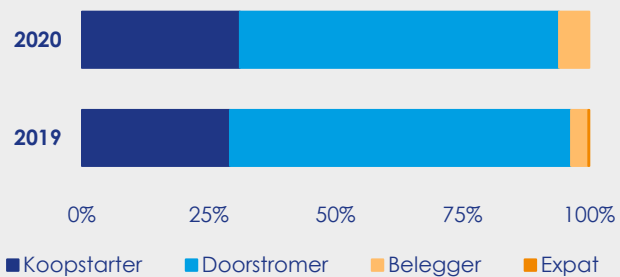
### Dynamiek nieuwbouwwoningen



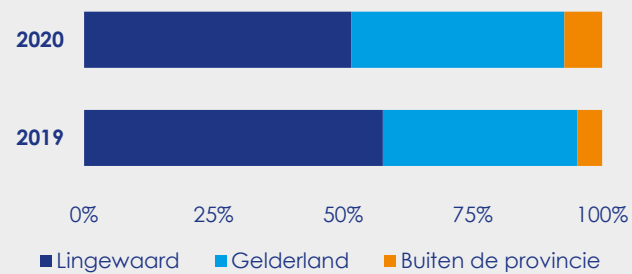
### Uitgegeven bouwvergunningen



### Type kopers



### Herkomst kopers



BMV Makelaars

Partner in Dynamis

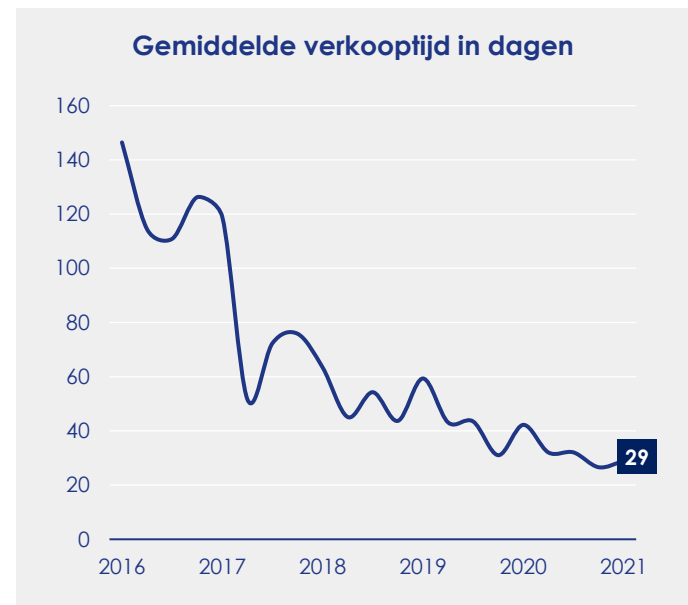
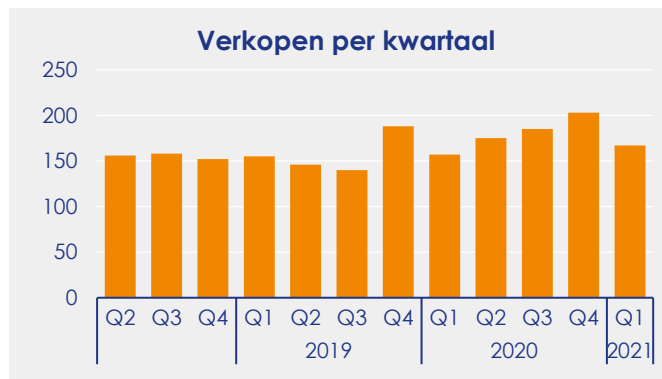
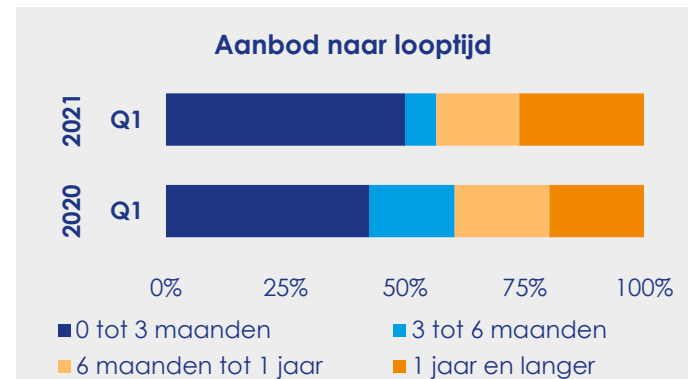
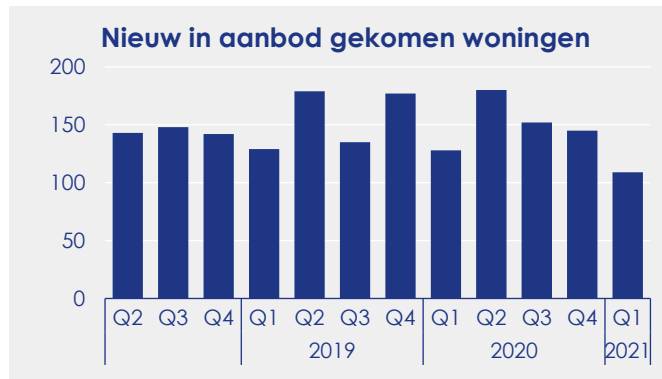
# Overbetuwe

- Het aantal verkopen bereikte het hoogste punt voor een eerste kwartaal sinds 2017, deze stijging is veroorzaakt door het toegenomen aandeel nieuwbouwwoningen in de verkopen.
- Van de dit kwartaal verkochte woningen betreft maar liefst 35% nieuwbouw, dit zijn voor het merendeel woonhuizen.
- Woningen worden gemiddeld zo'n 2 weken eerder verkocht dan een jaar geleden, potentiële kopers moeten steeds sneller beslissen om tot aankoop over te kunnen gaan.
- Overbetuwe is een populaire locatie onder woningzoekers uit Arnhem, in 2020 is maar liefst 1 op de 6 kopers afkomstig uit deze gemeente.



**167**  
Woningen zijn verkocht in Q1 2021, dit zijn 10 verkopen meer dan vorig jaar.

**46**  
Woningen staan te koop per 1 april 2021, dit zijn 77 woningen minder dan drie maanden eerder.





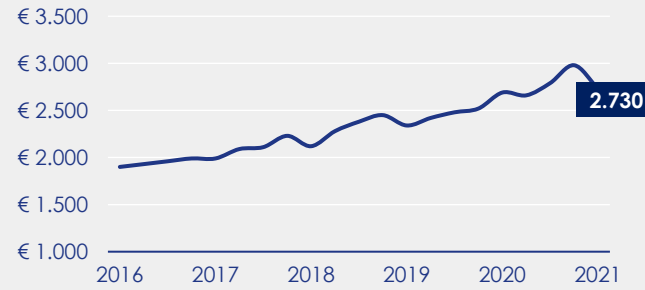
€ 405.000

Gemiddelde verkoopprijs

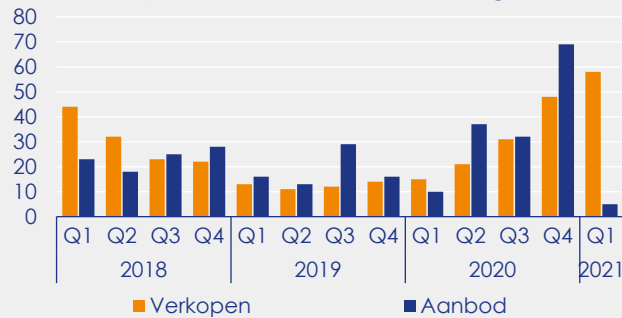
1%

Prijsverschil ten opzichte van een jaar geleden

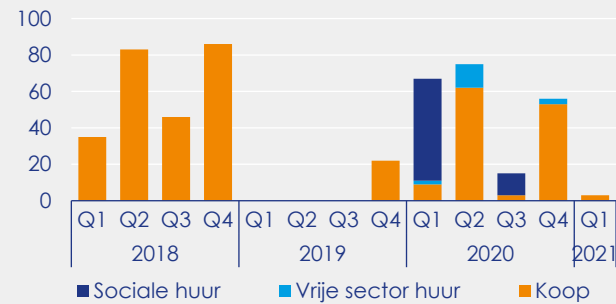
### Gemiddelde verkoopprijs per m<sup>2</sup>



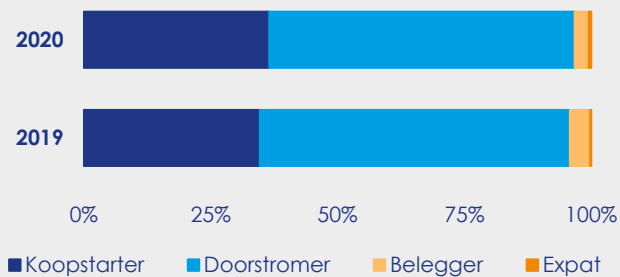
### Dynamiek nieuwbouwwoningen



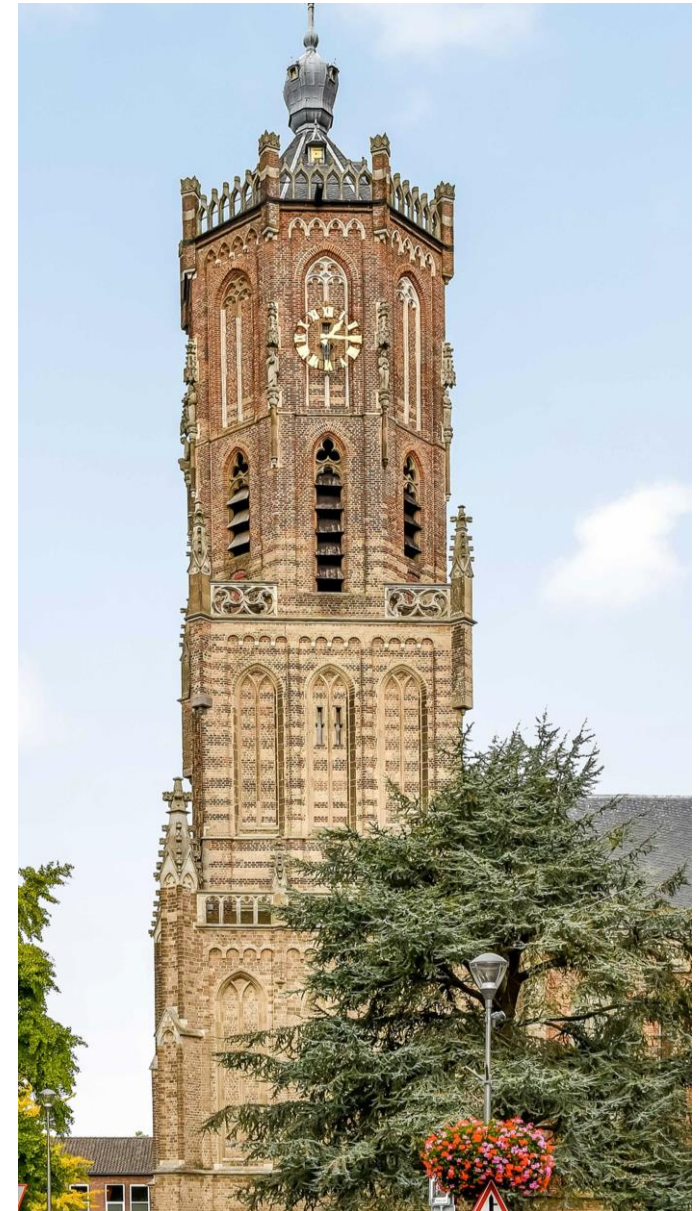
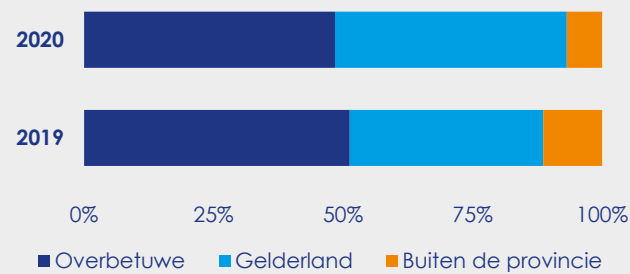
### Uitgegeven bouwvergunningen



### Type kopers



### Herkomst kopers



BMV Makelaars

Partner in Dynamis

# Renkum

- Het aantal verkopen bereikte het laagste punt voor een eerste kwartaal sinds 2016, de aanleiding voor deze daling is de afgenomen rol van nieuwbouwwoningen in de verkoopdynamiek.
- In Renkum is al tien kwartalen op rij sprake van een krappe woningmarkt.
- Tussen de woningtypen bestaat een fors prijsverschil. Kopers betaalden gemiddeld € 2.740 per m<sup>2</sup> voor een appartement en € 3.390 per m<sup>2</sup> voor een woonhuis.
- Renkum is een populaire locatie onder woningzoekers uit Arnhem, in 2020 is maar liefst 1 op de 6 kopers afkomstig uit deze gemeente.



Aanbod aan het eind van het kwartaal



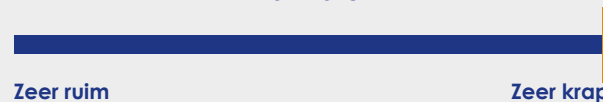
Nieuw in aanbod gekomen woningen



Verkopen per kwartaal



Marktdruk



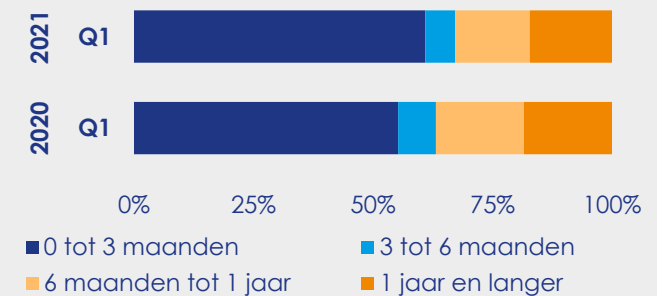
108

Woningen zijn verkocht in Q1 2021, dit zijn 16 verkopen minder dan vorig jaar.

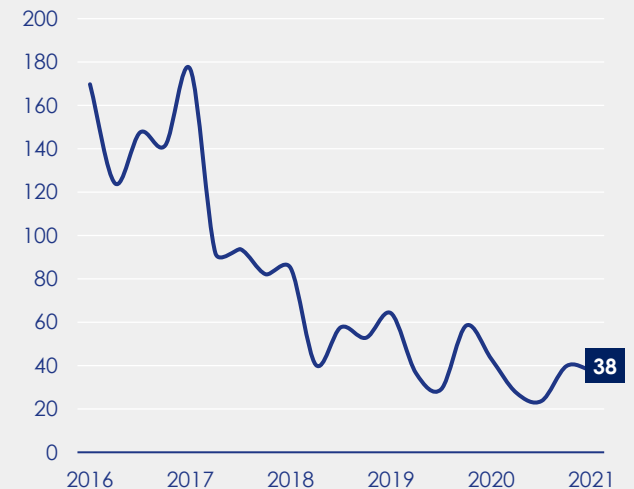
64

Woningen staan te koop per 1 april 2021, dit zijn 26 woningen minder dan drie maanden eerder.

Aanbod naar looptijd



Gemiddelde verkooptijd in dagen





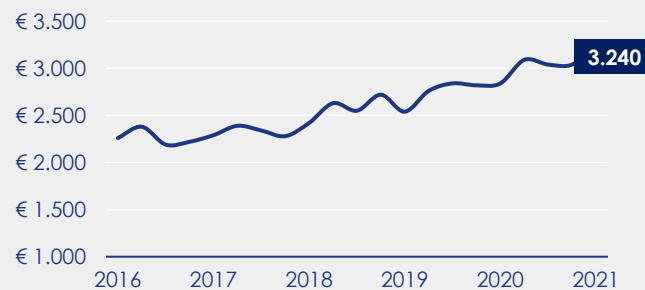
€ 444.000

Gemiddelde verkoopprijs

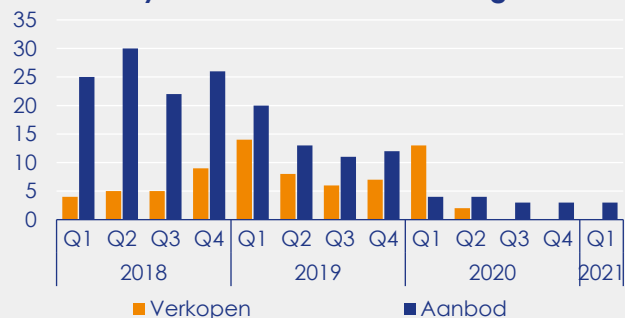
14%

Prijsverschil ten opzichte van een jaar geleden

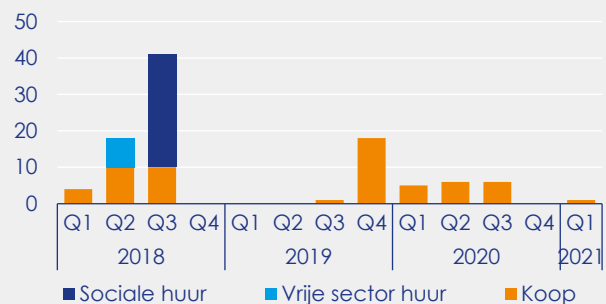
### Gemiddelde verkoopprijs per m<sup>2</sup>



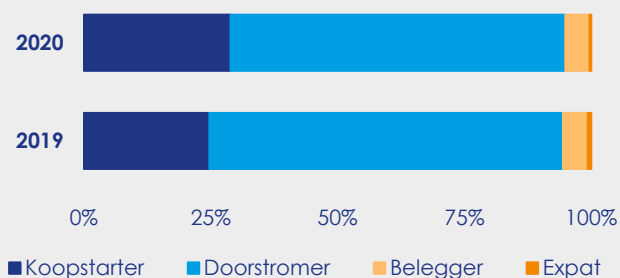
### Dynamiek nieuwbouwwoningen



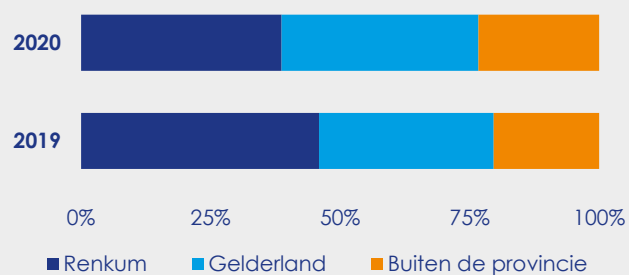
### Uitgegeven bouwvergunningen



### Type kopers



### Herkomst kopers

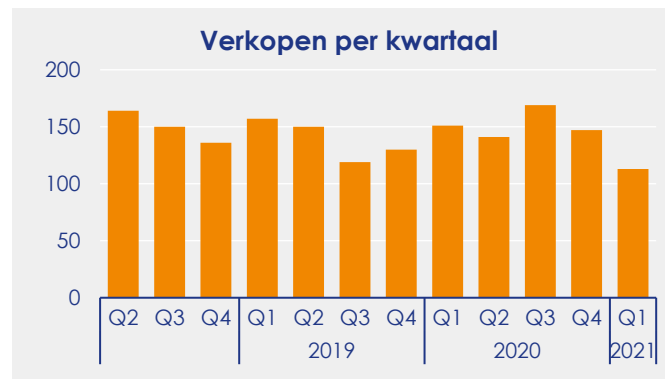
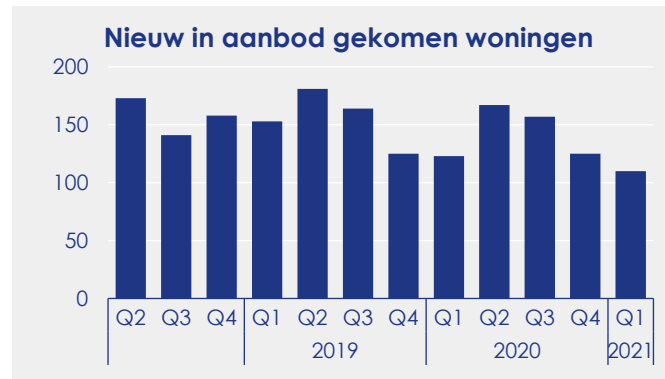


BMV Makelaars

Partner in Dynamis

# Rheden

- Het aantal verkopen bereikte het laagste punt voor een eerste kwartaal sinds 2015, de aanleiding voor deze daling is het gebrek aan keuzemogelijkheden voor woningzoekers.
- In Rheden is al bijna vier jaar op rij sprake van een krappe woningmarkt.
- Tussen de woningtypen bestaat een aanzienlijk prijsverschil. Kopers betaalden gemiddeld € 2.990 per m<sup>2</sup> voor een appartement en € 2.530 per m<sup>2</sup> voor een woonhuis.
- Rheden is een populaire locatie onder woningzoekers uit Arnhem, in 2020 is maar liefst 1 op de 4 kopers afkomstig uit deze gemeente.

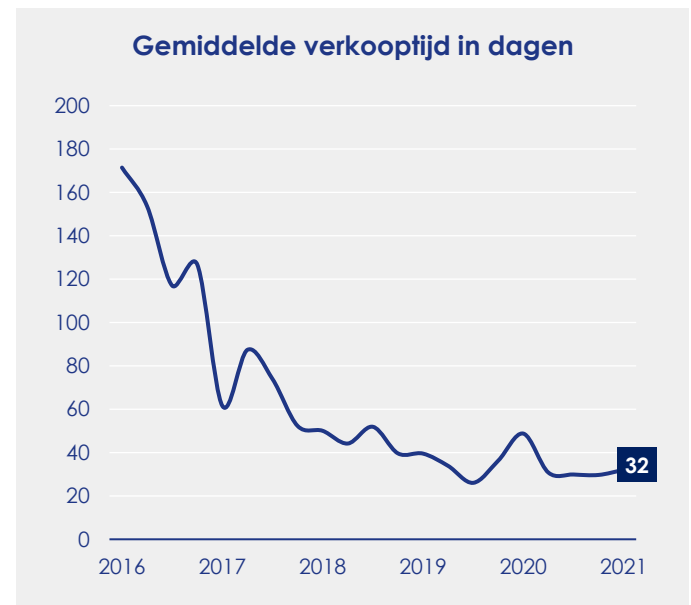
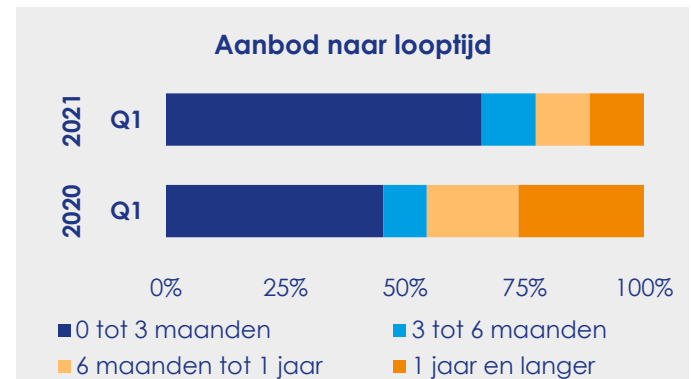


## 113

Woningen zijn verkocht in Q1 2021, dit zijn 38 verkopen minder dan vorig jaar.

## 53

Woningen staan te koop per 1 april 2021, dit zijn 21 woningen minder dan drie maanden eerder.





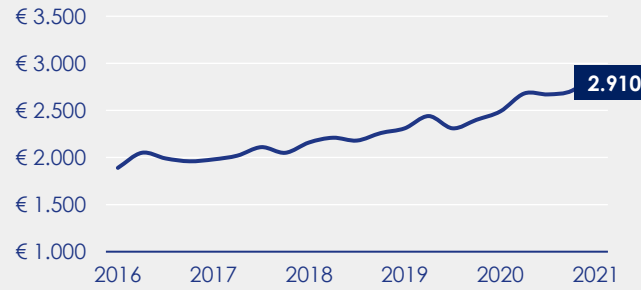
€ 349.000

Gemiddelde verkoopprijs

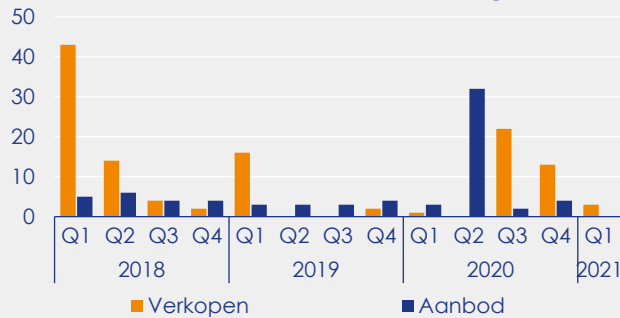
17%

Prijsverschil ten opzichte van een jaar geleden

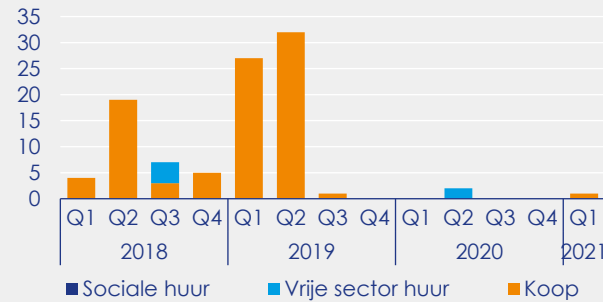
### Gemiddelde verkoopprijs per m<sup>2</sup>



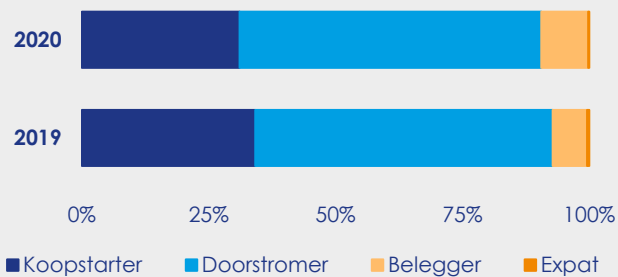
### Dynamiek nieuwbouwwoningen



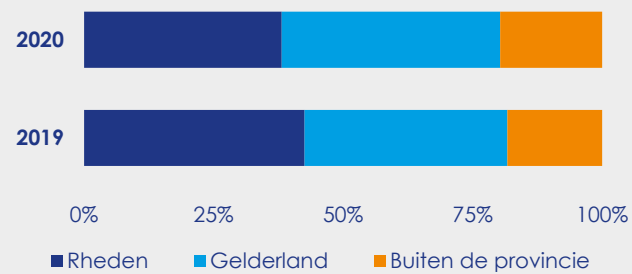
### Uitgegeven bouwvergunningen



### Type kopers



### Herkomst kopers



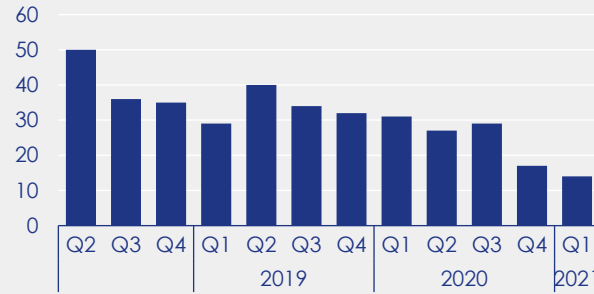
BMV Makelaars

Partner in Dynamis

# Westervoort

- Het aantal verkopen bereikte het hoogste punt voor een eerste kwartaal sinds 2016, deze stijging is veroorzaakt door het toegenomen aantal eigenaren dat hun huis te koop zet.
- In Westervoort is al drie jaar op rij sprake van een krappe woningmarkt.
- Woningen in Westervoort worden gemiddeld in 26 dagen verkocht, dit is 6 dagen sneller dan het landelijke gemiddelde.
- De gemeente is populair onder beleggers, in 2020 is circa 1 op de 10 kopers een investeerder. Dit is ruim hoger dan het landelijk gemiddelde van 1 op de 12 kopers.

Aanbod aan het eind van het kwartaal



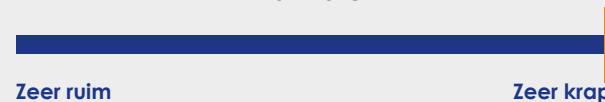
Nieuw in aanbod gekomen woningen



Verkopen per kwartaal



Marktdruk



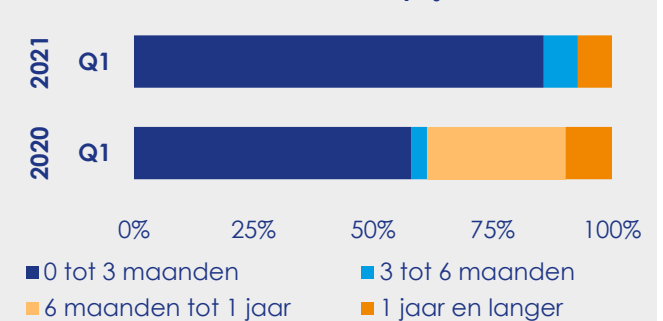
47

Woningen zijn verkocht in Q1 2021, dit zijn 8 verkopen meer dan vorig jaar.

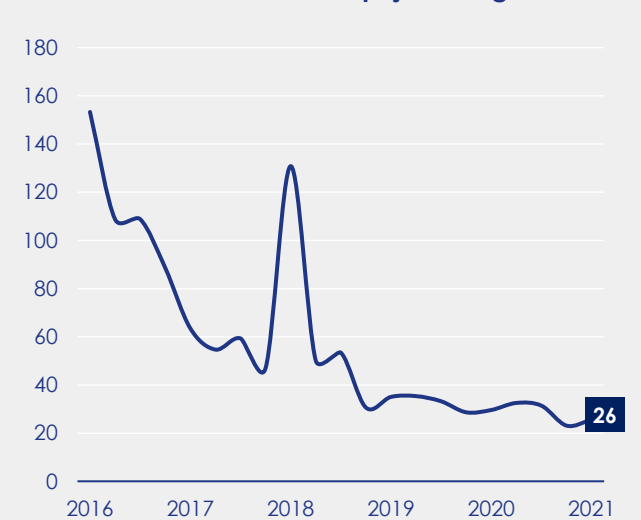
14

Woningen staan te koop per 1 april 2021, dit zijn 3 woningen minder dan drie maanden eerder.

Aanbod naar looptijd



Gemiddelde verkooptijd in dagen





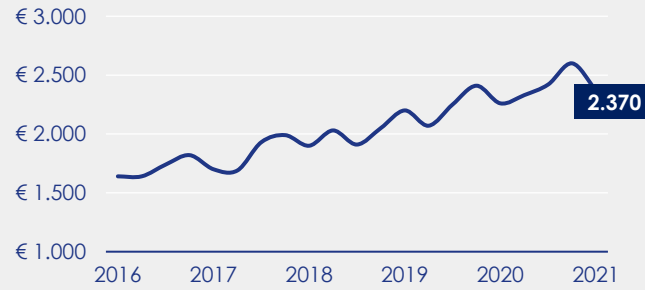
€ 279.000

Gemiddelde verkoopprijs

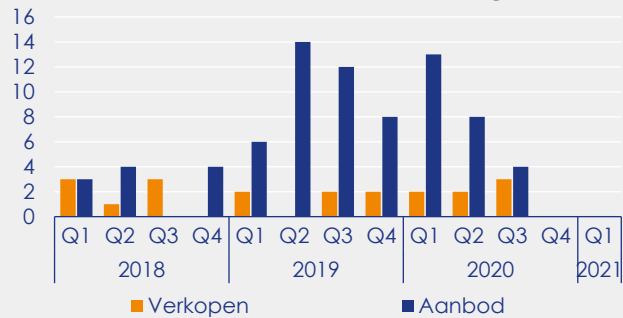
5%

Prijsverschil ten opzichte van een jaar geleden

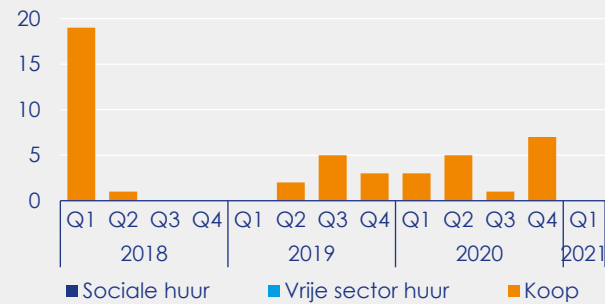
### Gemiddelde verkoopprijs per m<sup>2</sup>



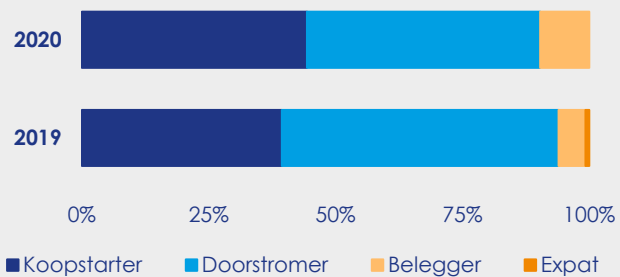
### Dynamiek nieuwbouwwoningen



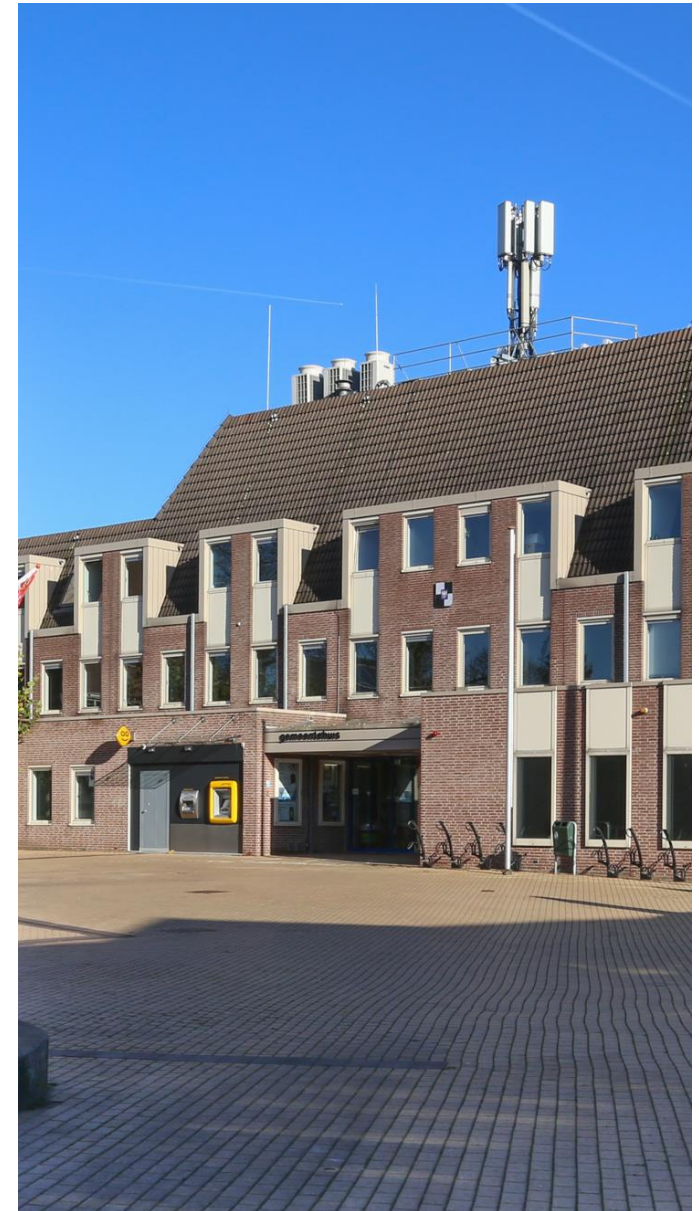
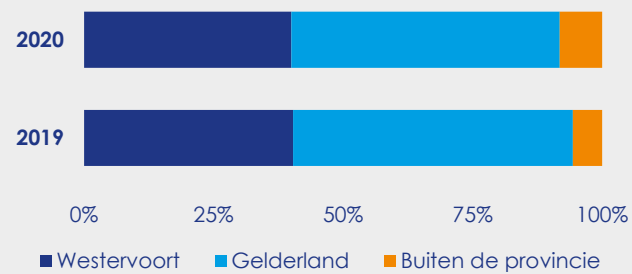
### Uitgegeven bouwvergunningen



### Type kopers



### Herkomst kopers

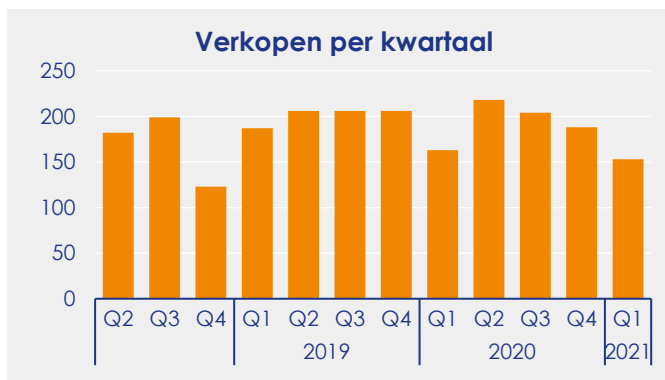
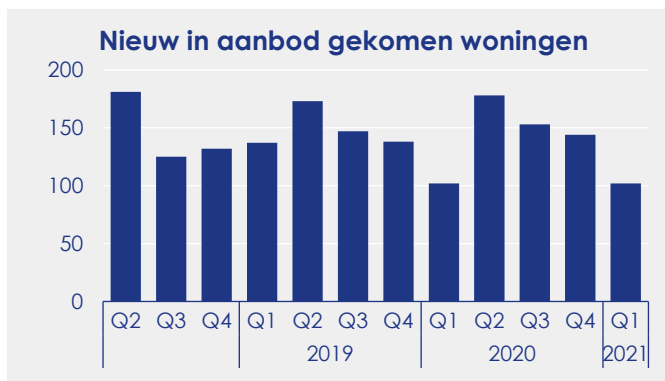


BMV Makelaars

Partner in Dynamis

# Zevenaar

- Het aantal verkopen bereikte het laagste punt voor een eerste kwartaal sinds 2017, de aanleiding voor deze daling is het gebrek aan keuzemogelijkheden voor woningzoekers.
- Van de dit kwartaal verkochte woningen betreft maar liefst 27% nieuwbouw, dit zijn voor het merendeel woonhuizen.
- Woningen worden gemiddeld zo'n 5 weken eerder verkocht dan een jaar geleden, potentiële kopers moeten steeds sneller beslissen om tot aankoop over te kunnen gaan.
- Zevenaar is een populaire locatie onder woningzoekers uit Arnhem, in 2020 is maar liefst 1 op de 7 kopers afkomstig uit deze gemeente.

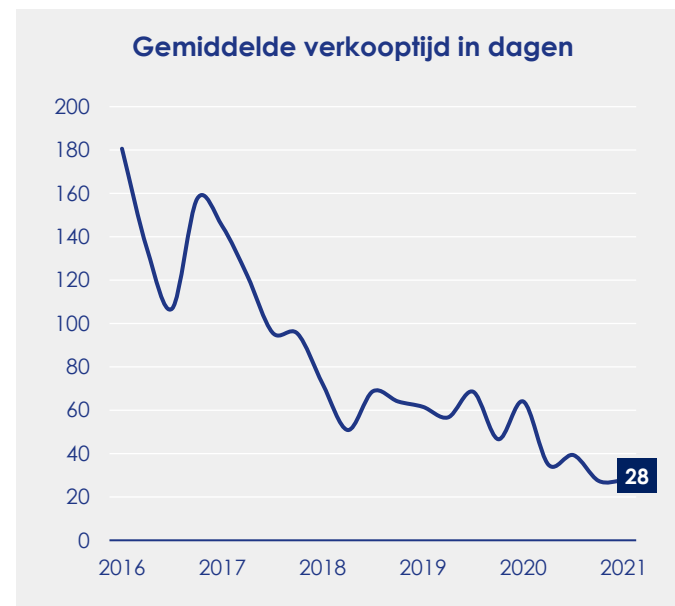
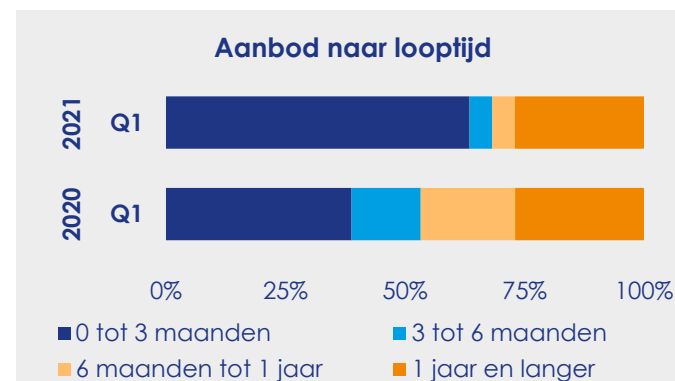


## 153

Woningen zijn verkocht in Q1 2021, dit zijn 10 verkopen minder dan vorig jaar.

## 63

Woningen staan te koop per 1 april 2021, dit zijn 29 woningen minder dan drie maanden eerder.





€ 307.000

Gemiddelde verkoopprijs

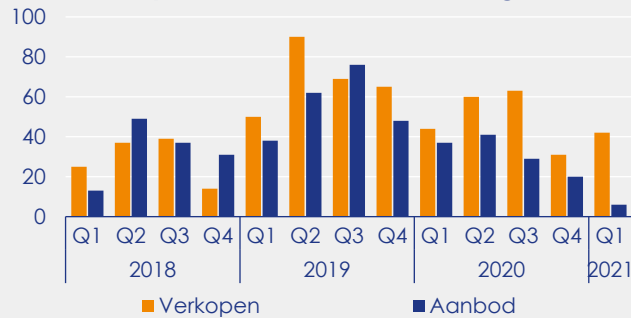
7%

Prijsverschil ten opzichte van een jaar geleden

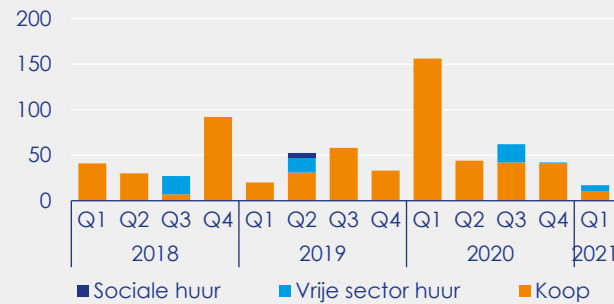
### Gemiddelde verkoopprijs per m<sup>2</sup>



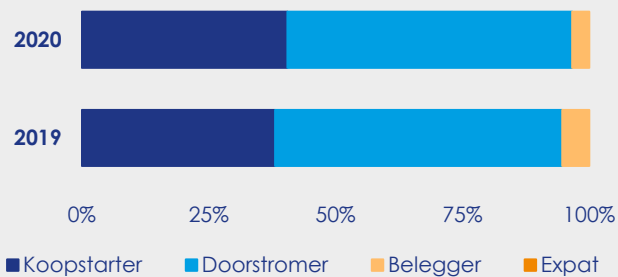
### Dynamiek nieuwbouwwoningen



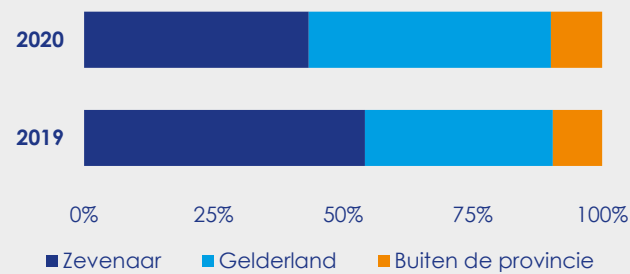
### Uitgegeven bouwvergunningen



### Type kopers



### Herkomst kopers



BMV Makelaars

Partner in Dynamis

BMV Makelaars 'altijd in de buurt'! Sinds 2005 gevestigd in Arnhem-Noord en sinds 3 jaar ook in Arnhem-Zuid. Bent u op zoek naar een makelaar, bedrijfsmakelaar, verhuurmakelaar, hypotheekadviseur, nieuwbouw-specialist of taxateur? Bij ons vindt u alle professionals onder één dak.

BMV Makelaars is aangesloten bij Dynamis. In dit landelijke samenwerkingsverband hebben dertien regionale full service makelaarskantoren hun krachten gebundeld. Zij werken samen op het vlak van marketing, research en landelijke coördinatie.

Meer informatie op: [bvmakelaars.nl](http://bvmakelaars.nl) en [dynamis.nl](http://dynamis.nl)



### Arnhem-Noord

Sweerts de Landasstraat 27  
026 355 21 00  
[secretariaat@bvmakelaars.nl](mailto:secretariaat@bvmakelaars.nl)

### Arnhem-Zuid

Fortunastraat 37  
026 355 21 00  
[info@bvmakelaars.nl](mailto:info@bvmakelaars.nl)