

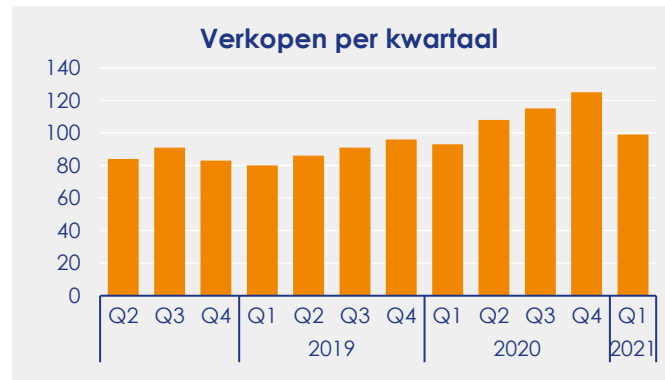
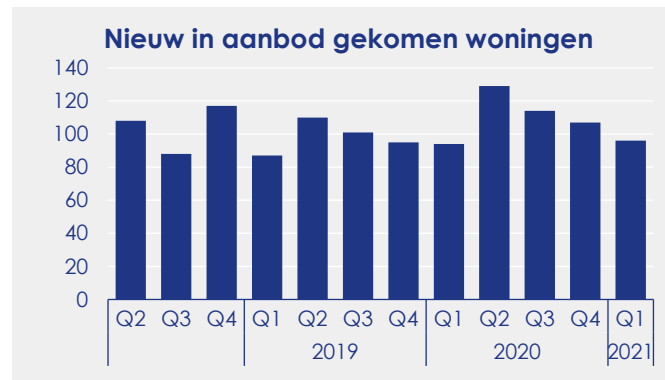
Limburg

Heerlen
Horst aan de Maas
Kerkrade
Landgraaf
Maastricht
Peel en Maas
Venlo
Venray
En andere gemeenten

Spreekende Cijfers Woningmarkten

Beekdaelen

- Het aantal verkopen bereikte het hoogste punt voor een eerste kwartaal sinds de start van deze meting in 2008, deze stijging is veroorzaakt door de toegenomen dynamiek in de bestaande bouw.
- In Beekdaelen is al bijna twee jaar op rij sprake van een krappe woningmarkt.
- Verkopers vonden in het afgelopen kwartaal gemiddeld in 23 dagen een koper voor hun woning, nooit eerder was deze periode zo kort.
- Beekdaelen is een populaire locatie onder woningzoekers uit Heerlen, in 2020 is maar liefst 1 op de 8 kopers afkomstig uit deze gemeente.

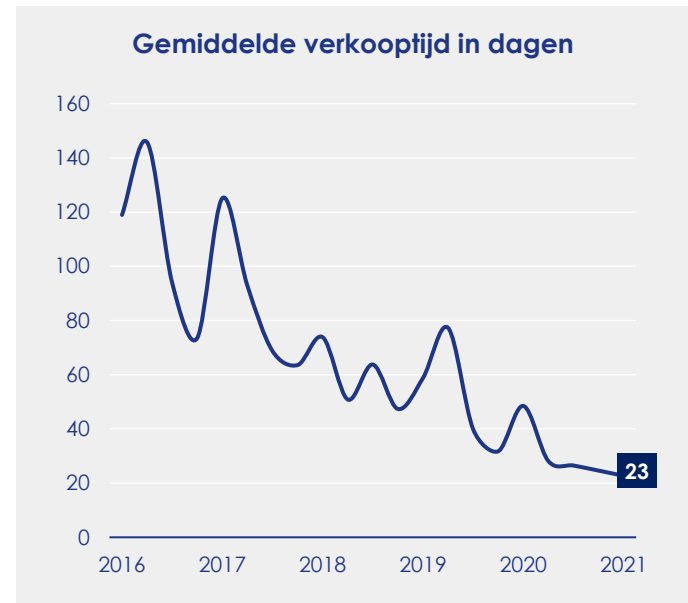
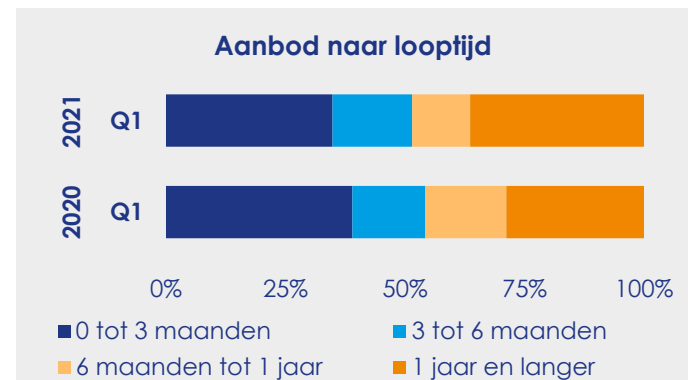


99

Woningen zijn verkocht in Q1 2021, dit zijn 6 verkopen meer dan vorig jaar.

66

Woningen staan te koop per 1 april 2021, dit zijn 22 woningen minder dan drie maanden eerder.



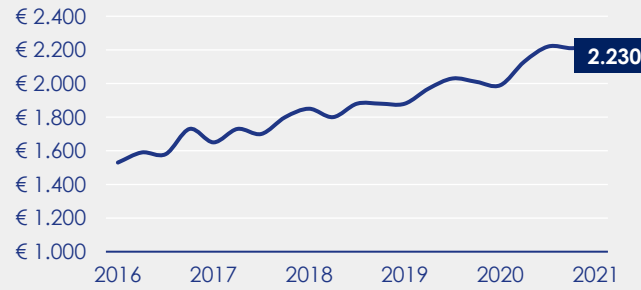
€ 326.000

Gemiddelde verkoopprijs

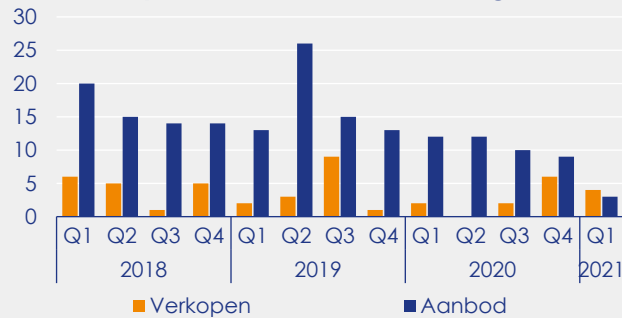
12%

Prijsverschil ten opzichte van een jaar geleden

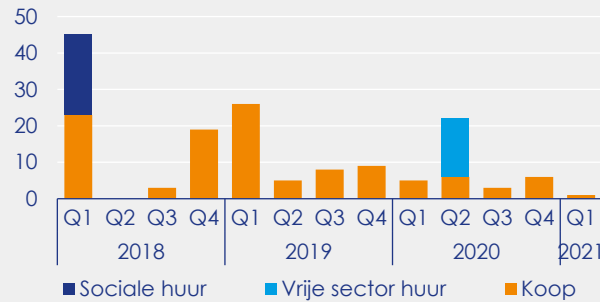
Gemiddelde verkoopprijs per m²



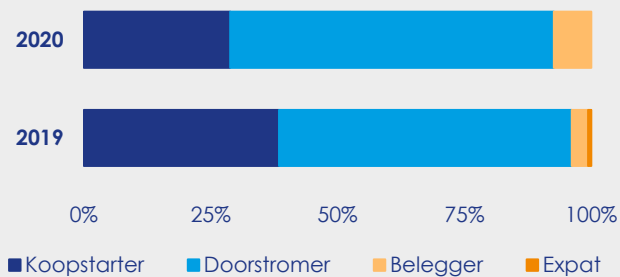
Dynamiek nieuwbouwwoningen



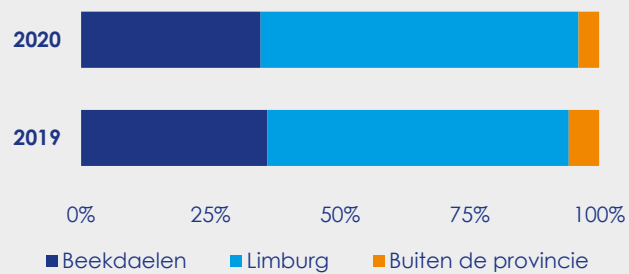
Uitgegeven bouwvergunningen



Type kopers



Herkomst kopers



Boek en Offermans Makelaars

Partner in Dynamis

Bergen (L.)

- Het aantal verkopen bereikte het laagste punt voor een eerste kwartaal sinds 2016, de aanleiding voor deze daling is het gebrek aan keuzemogelijkheden voor woningzoekers.
- Van de momenteel beschikbare woningen betreft maar liefst 33% nieuwbouw, dit zijn voor het merendeel woonhuizen.
- Woningen worden gemiddeld zo'n 2 weken eerder verkocht dan een jaar geleden, potentiële kopers moeten steeds sneller beslissen om tot aankoop over te kunnen gaan.
- Op de woningmarkt van Bergen (L.) is sprake van een aanzienlijke doorstroming, in 2020 heeft maar liefst 64% van de kopers een koopwoning achtergelaten.



Aanbod aan het eind van het kwartaal



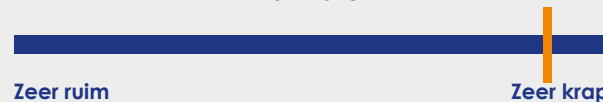
Nieuw in aanbod gekomen woningen



Verkopen per kwartaal



Marktdruk



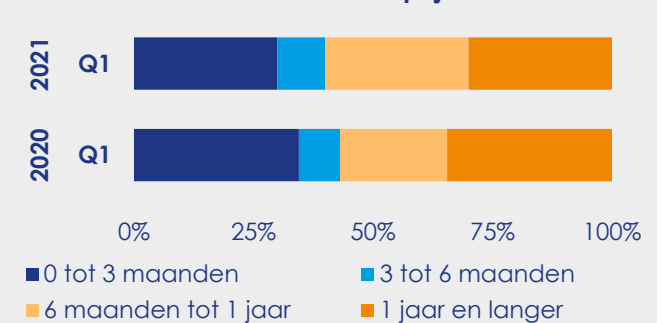
27

Woningen zijn verkocht in Q1 2021, dit zijn 7 verkopen minder dan vorig jaar.

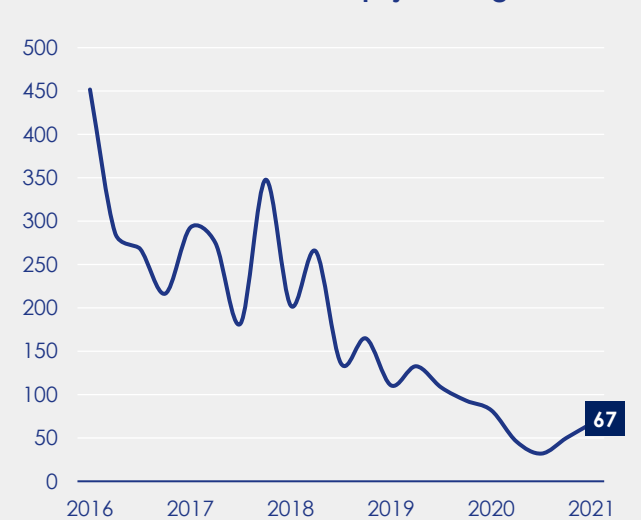
30

Woningen staan te koop per 1 april 2021, dit zijn 16 woningen minder dan drie maanden eerder.

Aanbod naar looptijd



Gemiddelde verkooptijd in dagen



€ 299.000

Gemiddelde verkoopprijs

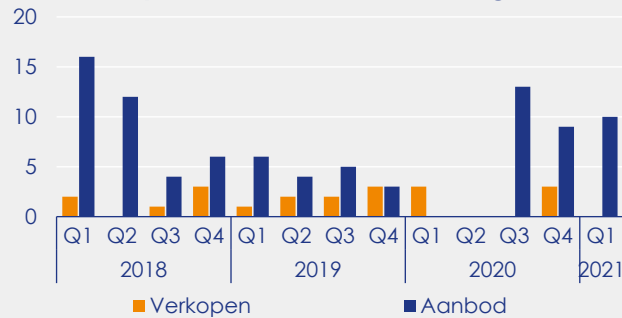
19%

Prijsverschil ten opzichte van een jaar geleden

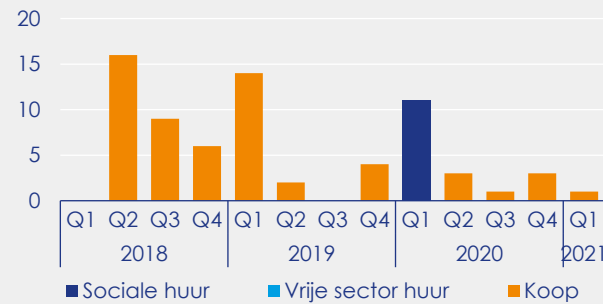
Gemiddelde verkoopprijs per m²



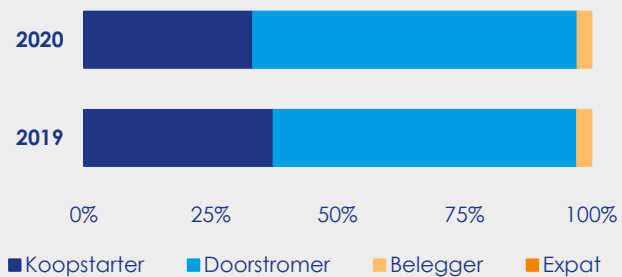
Dynamiek nieuwbouwwoningen



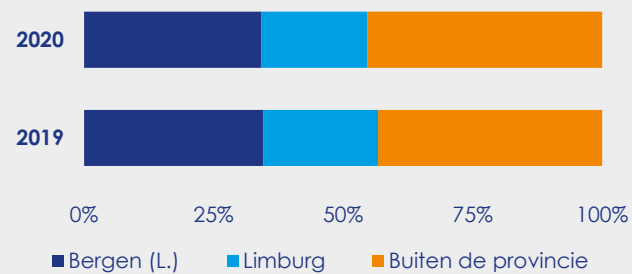
Uitgegeven bouwvergunningen



Type kopers



Herkomst kopers



Boek en Offermans Makelaars

Partner in Dynamis

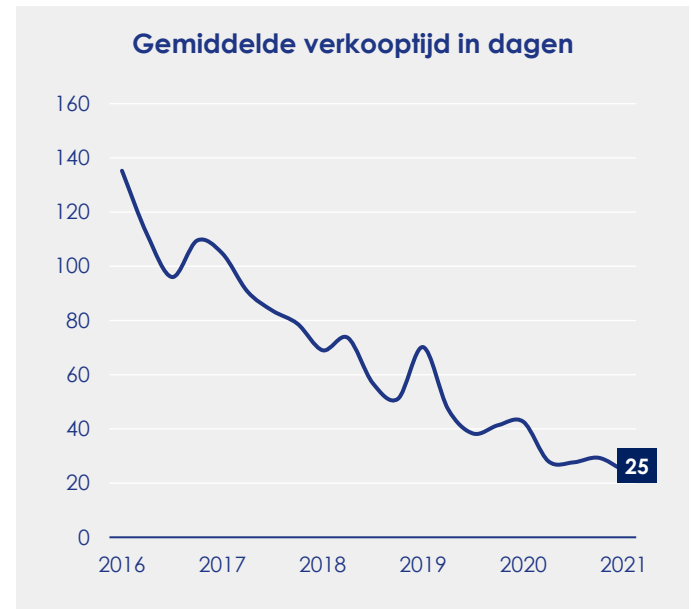
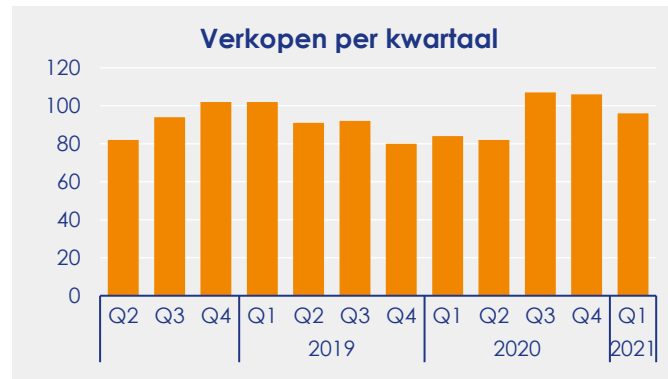
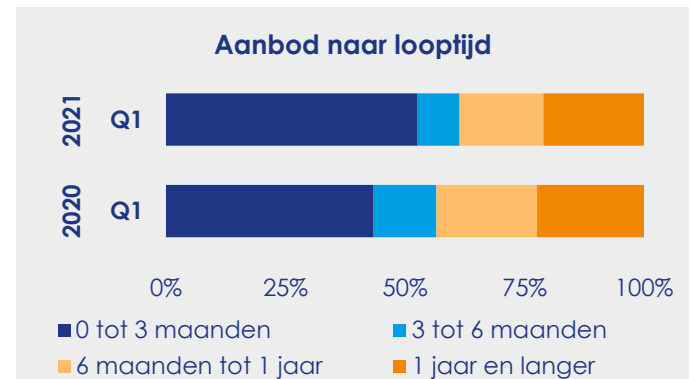
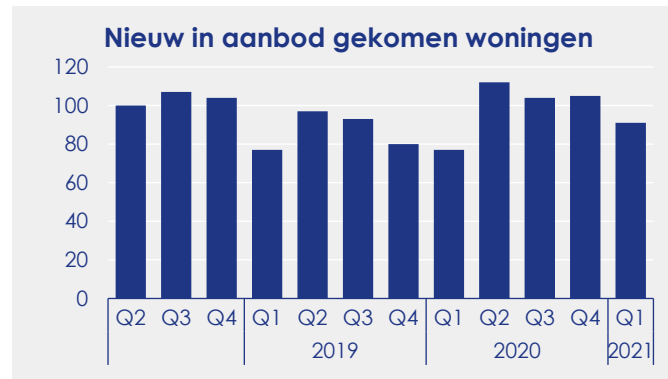
Brunssum

- Nooit eerder stonden in Brunssum zo weinig woningen te koop, deze daling is een gevolg van het aanhoudende hoge aantal verkopen.
- In Brunssum is al bijna drie jaar op rij sprake van een krappe woningmarkt.
- Verkopers vonden in het afgelopen kwartaal gemiddeld in 25 dagen een koper voor hun woning, nooit eerder was deze periode zo kort.
- Brunssum is een populaire locatie onder woningzoekers uit Heerlen, in 2020 is maar liefst 1 op de 4 kopers afkomstig uit deze gemeente.



96
Woningen zijn verkocht in Q1 2021, dit zijn 12 verkopen meer dan vorig jaar.

57
Woningen staan te koop per 1 april 2021, dit zijn 17 woningen minder dan drie maanden eerder.



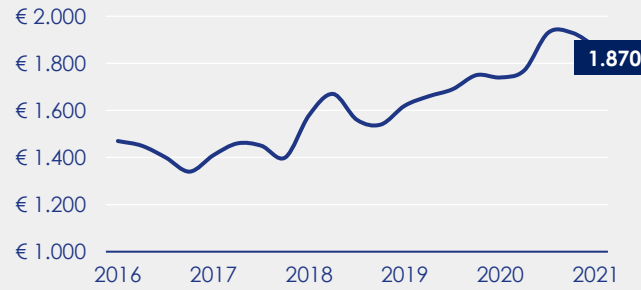
€ 212.000

Gemiddelde verkoopprijs

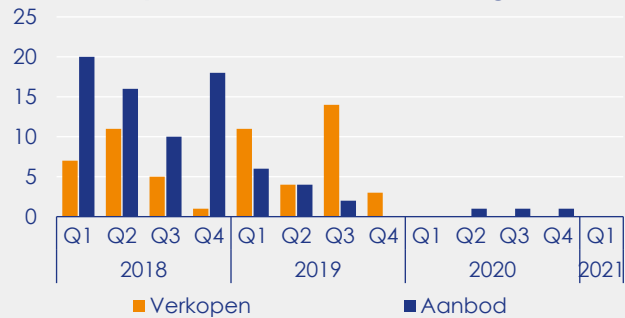
7%

Prijsverschil ten opzichte van een jaar geleden

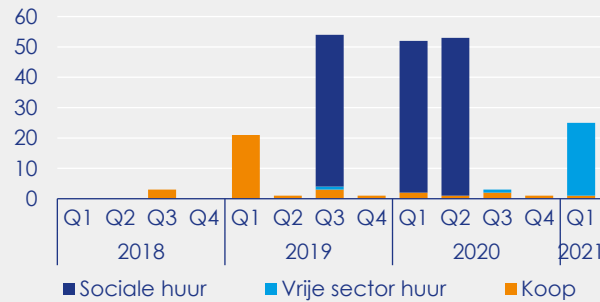
Gemiddelde verkoopprijs per m²



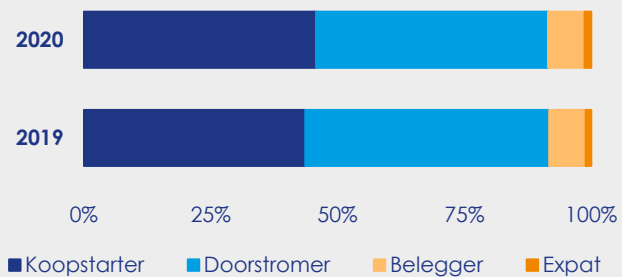
Dynamiek nieuwbouwwoningen



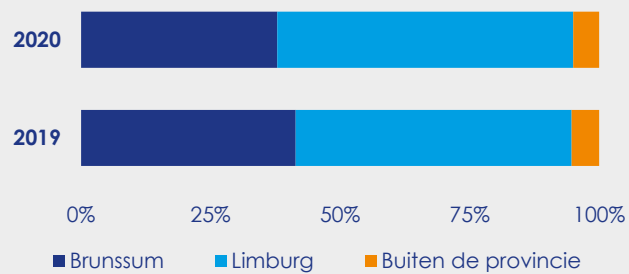
Uitgegeven bouwvergunningen



Type kopers



Herkomst kopers

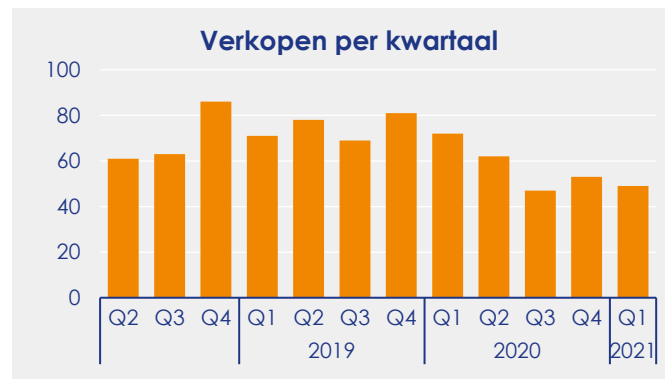
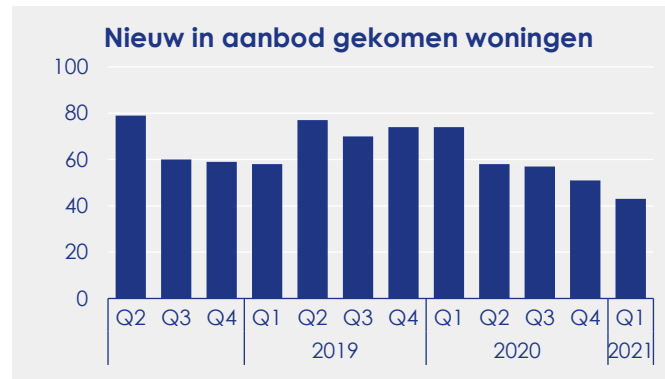


Boek en Offermans Makelaars

Partner in Dynamis

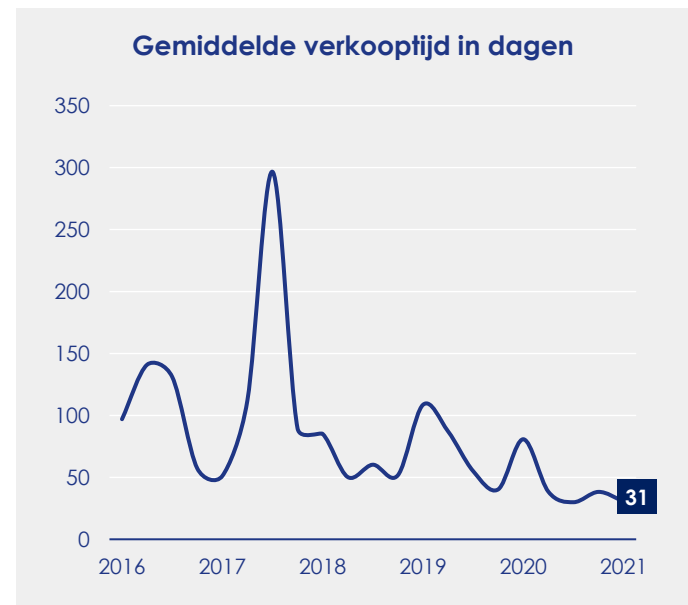
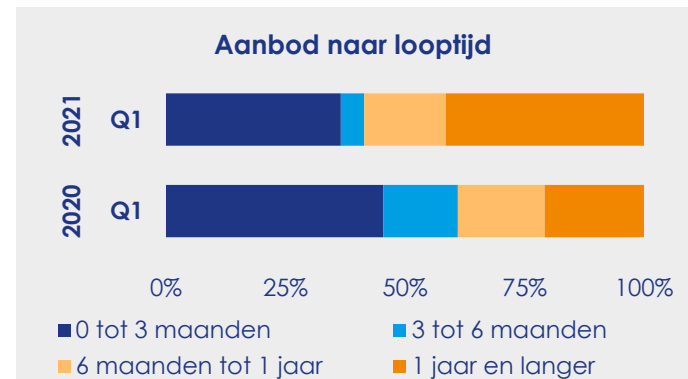
Eijsden-Margraten

- Het aantal verkopen bereikte het laagste punt voor een eerste kwartaal sinds 2015, de aanleiding voor deze daling is de afgenomen rol van nieuwbouwwoningen in de verkoopdynamiek.
- In Eijsden-Margraten is al tien kwartalen op rij sprake van een krappe woningmarkt.
- De gemeente kent veel langlopend aanbod, circa 4 op de 10 woningen staat al langer dan een jaar te koop. Dit is ruim meer dan het landelijke gemiddelde van 1 op de 4 woningen.
- Eijsden-Margraten is een populaire locatie onder woningzoekers uit Maastricht, in 2020 is maar liefst 1 op de 3 kopers afkomstig uit deze gemeente.



49
Woningen zijn verkocht in Q1 2021, dit zijn 23 verkopen minder dan vorig jaar.

41
Woningen staan te koop per 1 april 2021, dit zijn 11 woningen minder dan drie maanden eerder.



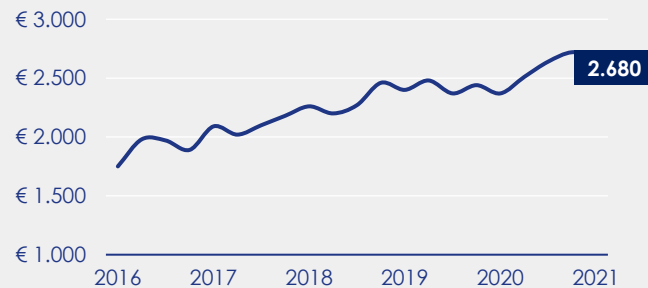
€ 339.000

Gemiddelde verkoopprijs

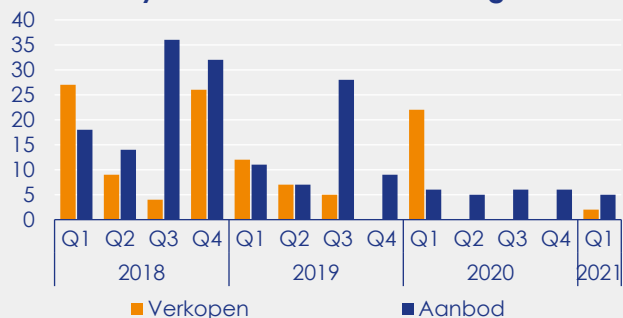
13%

Prijsverschil ten opzichte van een jaar geleden

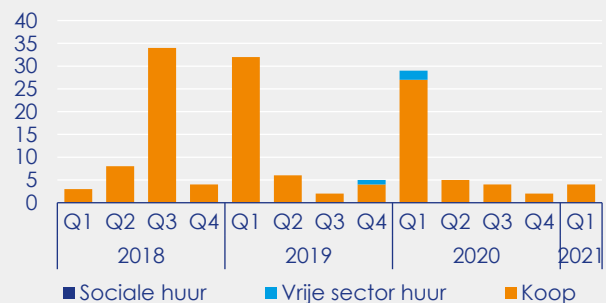
Gemiddelde verkoopprijs per m²



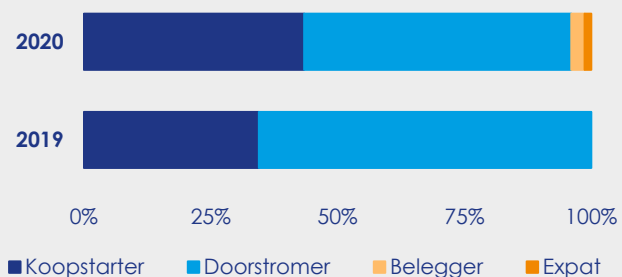
Dynamiek nieuwbouwwoningen



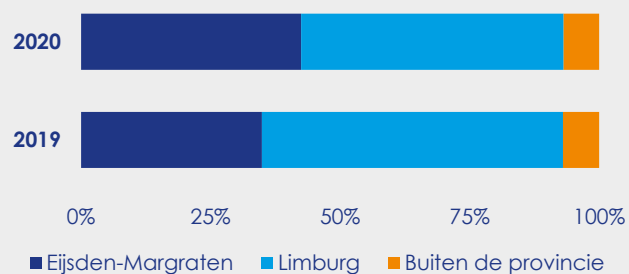
Uitgegeven bouwvergunningen



Type kopers



Herkomst kopers



Boek en Offermans Makelaars

Partner in Dynamis

Heerlen

- Het aantal verkopen bereikte het laagste punt voor een eerste kwartaal sinds 2016, de aanleiding voor deze daling is de afgenomen rol van nieuwbouwwoningen in de verkoopdynamiek.
- In Heerlen is al drieënhalf jaar op rij sprake van een krappe woningmarkt.
- Tussen de woningtypen bestaat een beperkt prijsverschil. Kopers betaalden gemiddeld € 2.040 per m² voor een appartement en € 1.900 per m² voor een woonhuis.
- De gemeente is populair onder beleggers, in 2020 is circa 1 op de 8 kopers een investeerder. Dit is ruim hoger dan het landelijk gemiddelde van 1 op de 12 kopers.

Aanbod aan het eind van het kwartaal



220

Woningen zijn verkocht in Q1 2021, dit zijn 56 verkopen minder dan vorig jaar.

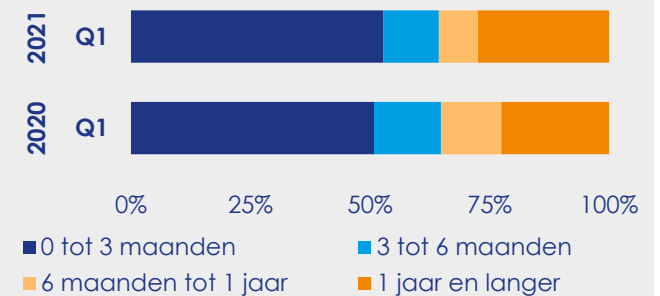
146

Woningen staan te koop per 1 april 2021, dit zijn 47 woningen minder dan drie maanden eerder.

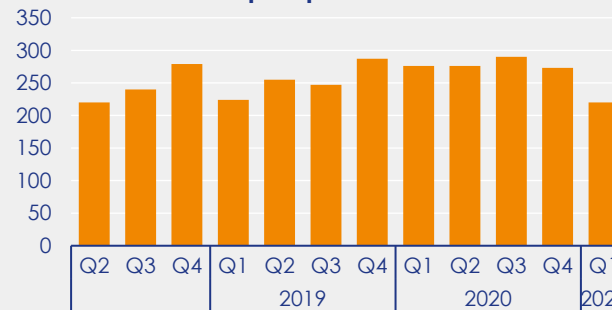
Nieuw in aanbod gekomen woningen



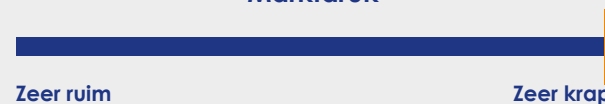
Aanbod naar looptijd



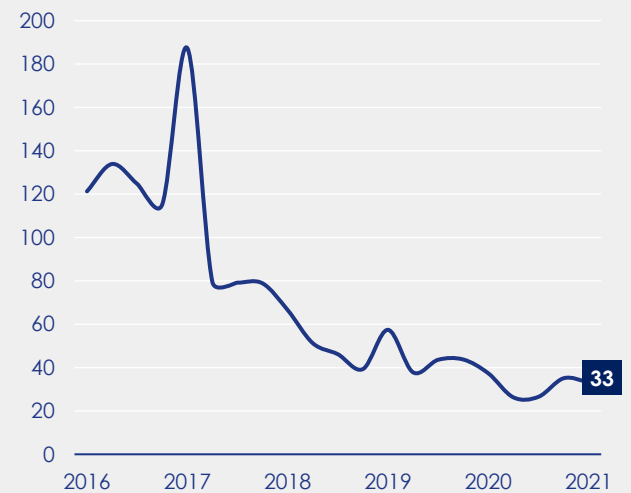
Verkopen per kwartaal



Marktdruk



Gemiddelde verkooptijd in dagen



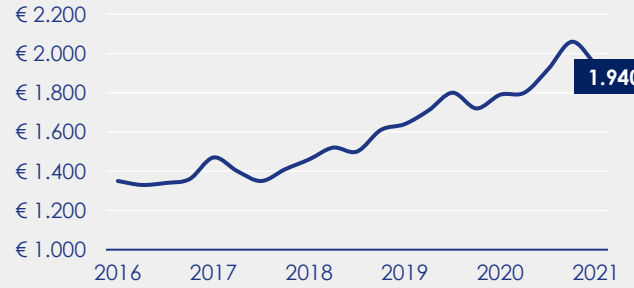
€ 225.000

Gemiddelde verkoopprijs

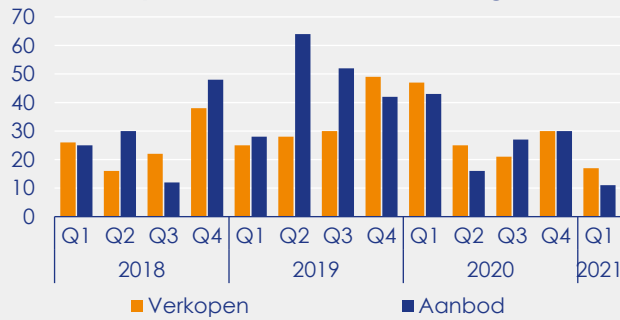
8%

Prijsverschil ten opzichte van een jaar geleden

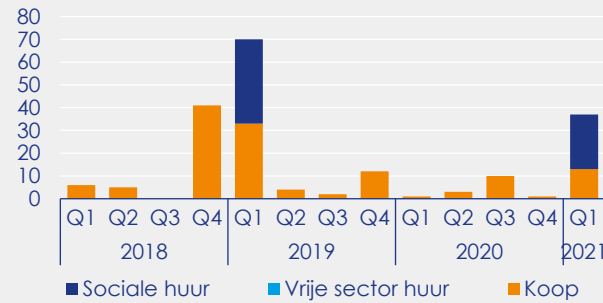
Gemiddelde verkoopprijs per m²



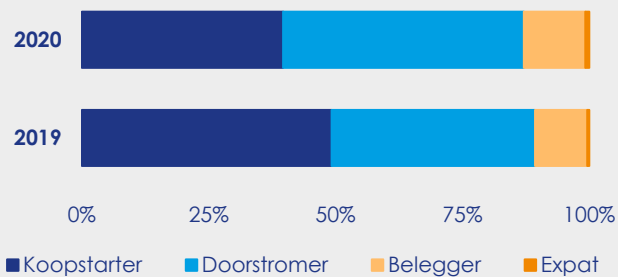
Dynamiek nieuwbouwwoningen



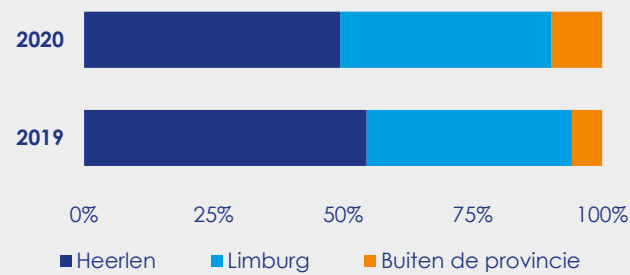
Uitgegeven bouwvergunningen



Type kopers



Herkomst kopers

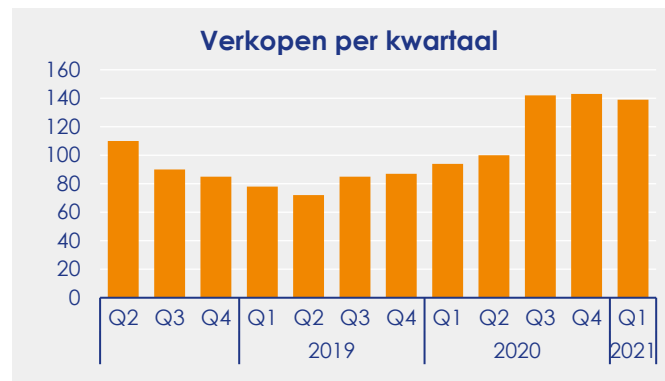
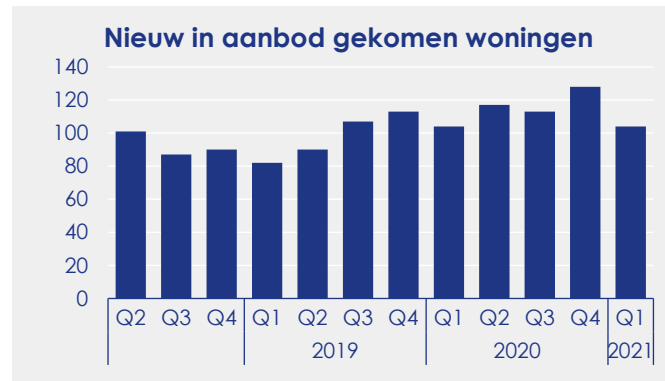


Boek en Offermans Makelaars

Partner in Dynamis

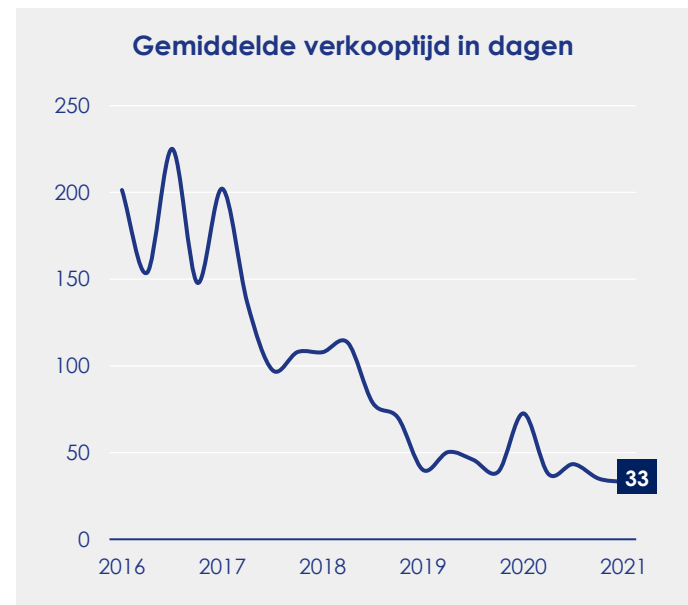
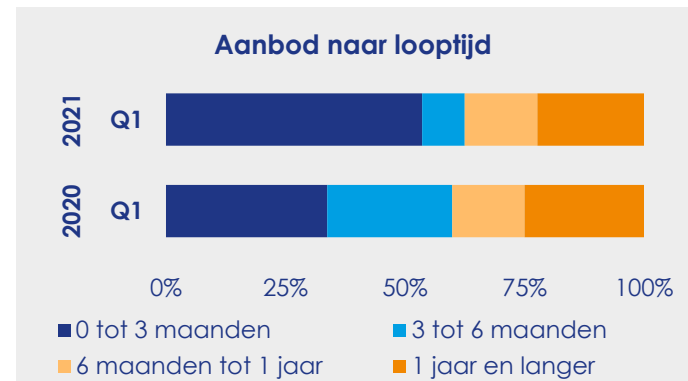
Horst aan de Maas

- Het aantal verkopen bereikte het hoogste punt voor een eerste kwartaal sinds de start van deze meting in 2008, deze stijging is veroorzaakt door het toegenomen aandeel nieuwbouwwoningen in de verkopen.
- Van de momenteel beschikbare woningen betreft maar liefst 28% nieuwbouw, dit zijn voor het merendeel woonhuizen.
- Verkopers vonden in het afgelopen kwartaal gemiddeld in 33 dagen een koper voor hun woning, nooit eerder was deze periode zo kort.
- Horst aan de Maas is een zeer intern gerichte woningmarkt, maar liefst 71% van de kopers was al woonachtig in de gemeente. Landelijk ligt dit aandeel gemiddeld rond 56%.



139
Woningen zijn verkocht in Q1 2021, dit zijn 45 verkopen meer dan vorig jaar.

112
Woningen staan te koop per 1 april 2021, dit zijn 39 woningen minder dan drie maanden eerder.



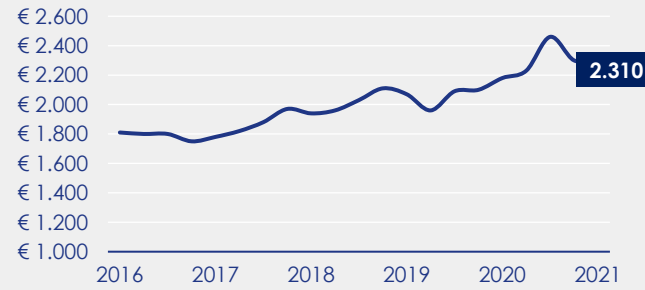
€ 310.000

Gemiddelde verkoopprijs

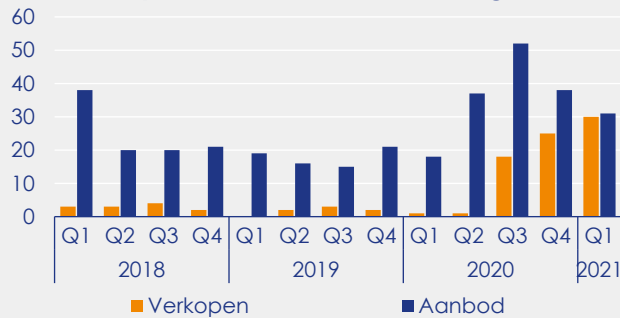
6%

Prijsverschil ten opzichte van een jaar geleden

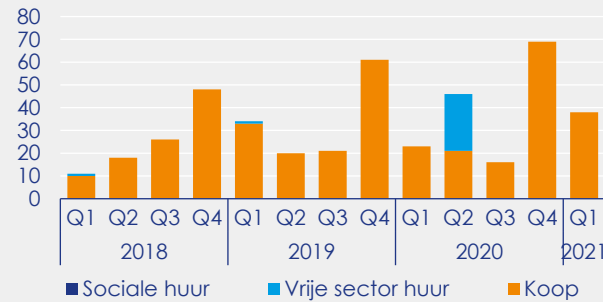
Gemiddelde verkoopprijs per m²



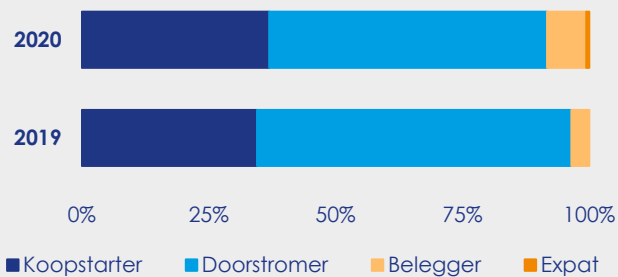
Dynamiek nieuwbouwwoningen



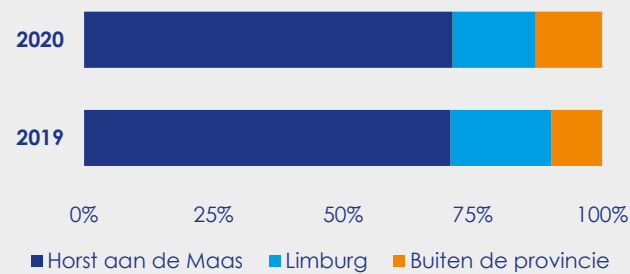
Uitgegeven bouwvergunningen



Type kopers



Herkomst kopers



Boek en Offermans Makelaars

Partner in Dynamis

Kerkrade

- Het aantal verkopen bereikte het laagste punt voor een eerste kwartaal sinds 2018, de aanleiding voor deze daling is de afgenomen rol van nieuwbouwwoningen in de verkoopdynamiek.
- In Kerkrade is al bijna twee jaar op rij sprake van een krappe woningmarkt.
- De gemeente kent veel langlopend aanbod, circa 4 op de 10 woningen staat al langer dan een jaar te koop. Dit is ruim meer dan het landelijke gemiddelde van 1 op de 4 woningen.
- Kerkrade is een populaire locatie onder woningzoekers uit Heerlen, in 2020 is maar liefst 1 op de 6 kopers afkomstig uit deze gemeente.

Aanbod aan het eind van het kwartaal



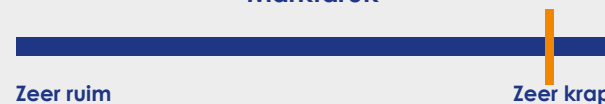
Nieuw in aanbod gekomen woningen



Verkopen per kwartaal



Marktdruk



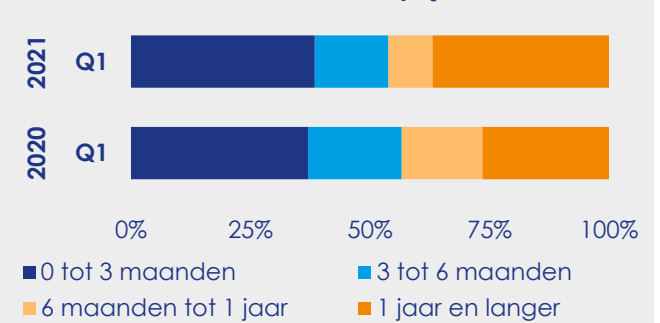
117

Woningen zijn verkocht in Q1 2021, dit zijn 27 verkopen minder dan vorig jaar.

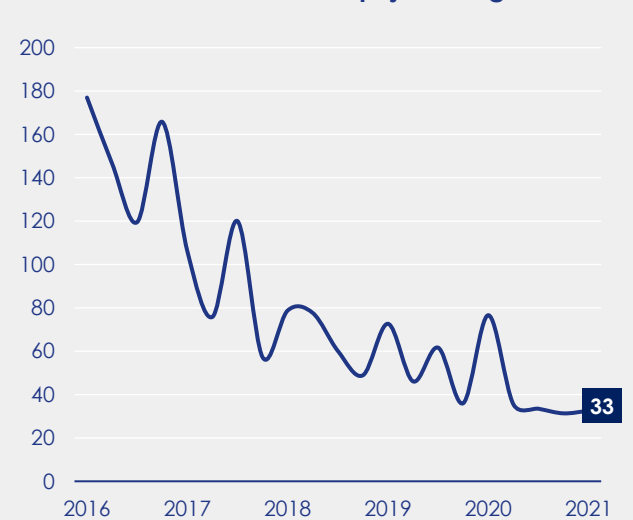
130

Woningen staan te koop per 1 april 2021, dit zijn 33 woningen minder dan drie maanden eerder.

Aanbod naar looptijd



Gemiddelde verkooptijd in dagen



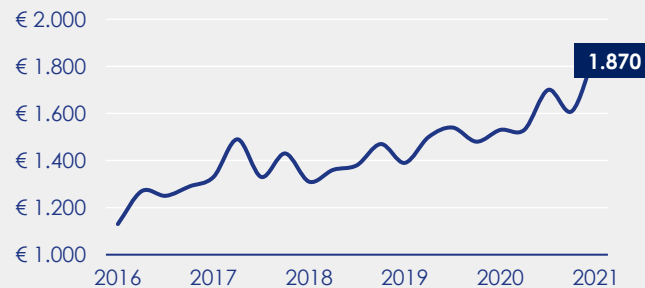
€ 220.000

Gemiddelde verkoopprijs

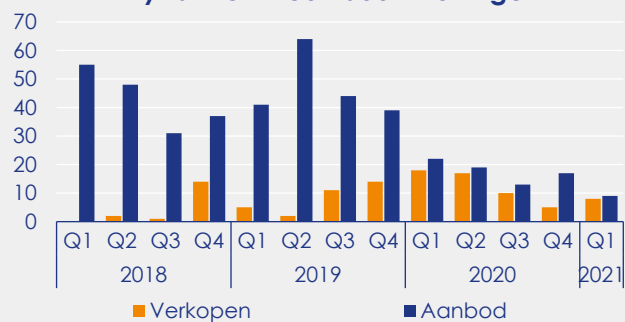
22%

Prijsverschil ten opzichte van een jaar geleden

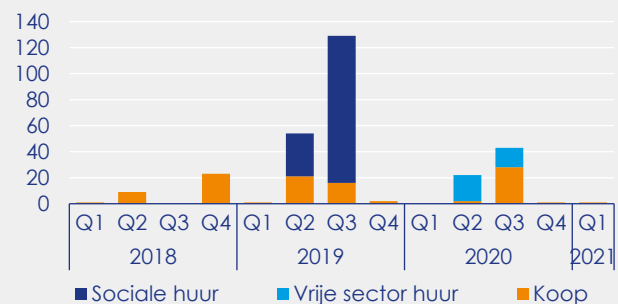
Gemiddelde verkoopprijs per m²



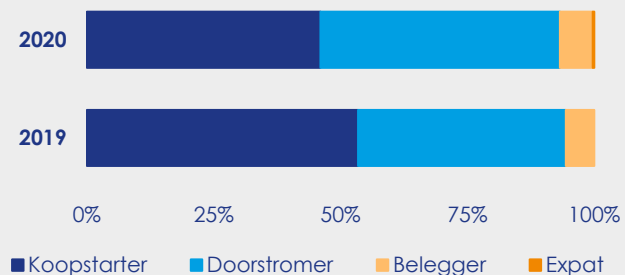
Dynamiek nieuwbouwwoningen



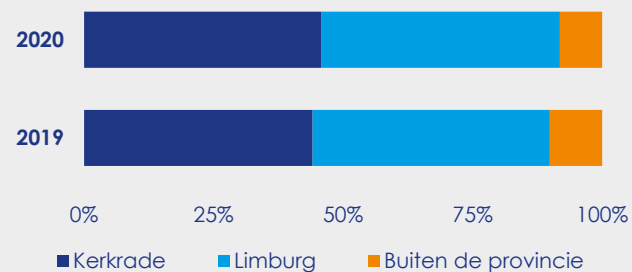
Uitgegeven bouwvergunningen



Type kopers



Herkomst kopers

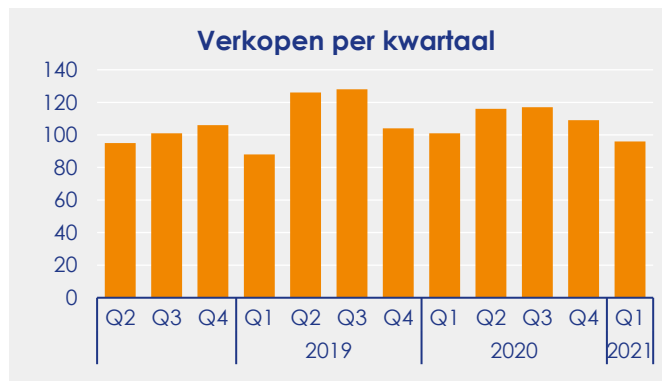
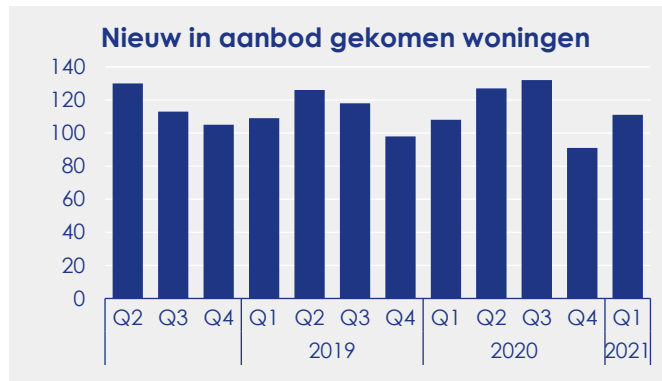


Boek en Offermans Makelaars

Partner in Dynamis

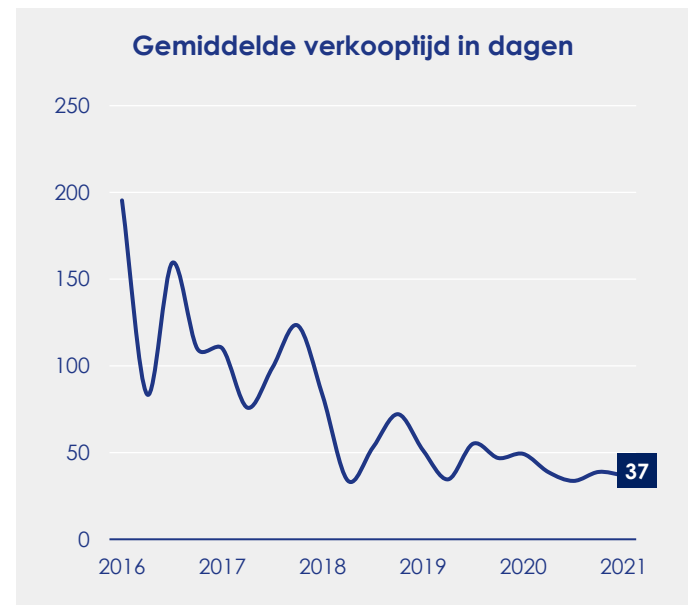
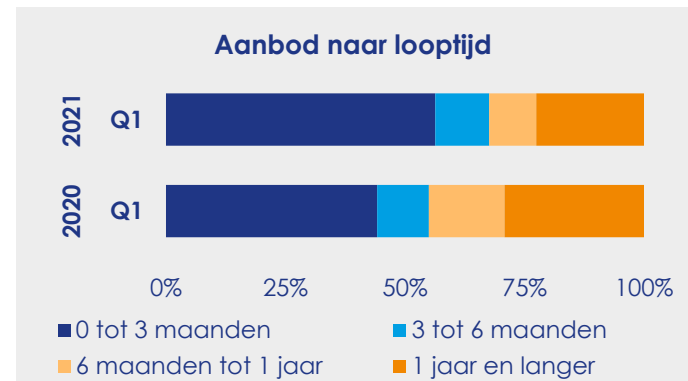
Landgraaf

- Nooit eerder stonden in Landgraaf zo weinig woningen te koop, deze daling is een gevolg van het afnemende aantal bestaande bouw woningen in aanbod.
- In Landgraaf is al ruim drie jaar op rij sprake van een krappe woningmarkt.
- Woningen worden gemiddeld 12 dagen eerder verkocht dan een jaar geleden, potentiële kopers moeten steeds sneller beslissen om tot aankoop over te kunnen gaan.
- Landgraaf is een populaire locatie onder woningzoekers uit Heerlen, in 2020 is maar liefst 1 op de 5 kopers afkomstig uit deze gemeente.



96
Woningen zijn verkocht in Q1 2021, dit is een vergelijkbaar aantal als een jaar geleden.

71
Woningen staan te koop per 1 april 2021, dit is een vergelijkbaar aantal als vorig kwartaal.



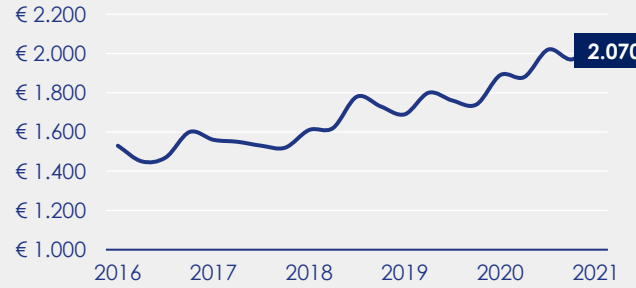
€ 258.000

Gemiddelde verkoopprijs

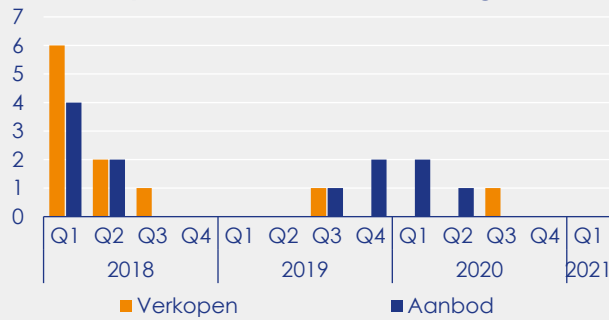
10%

Prijsverschil ten opzichte van een jaar geleden

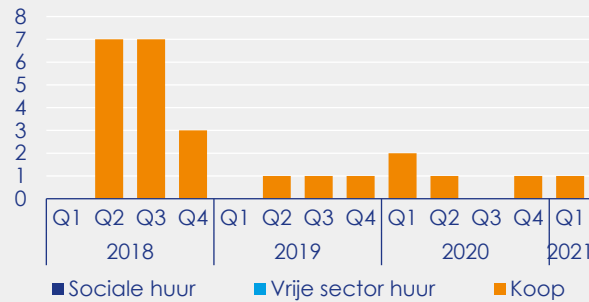
Gemiddelde verkoopprijs per m²



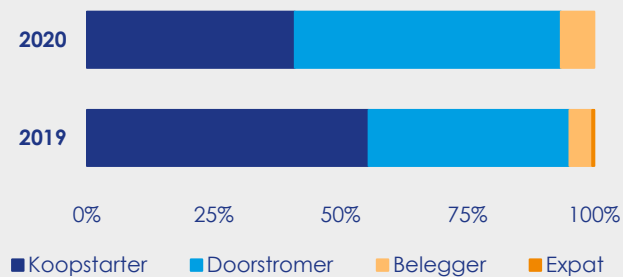
Dynamiek nieuwbouwwoningen



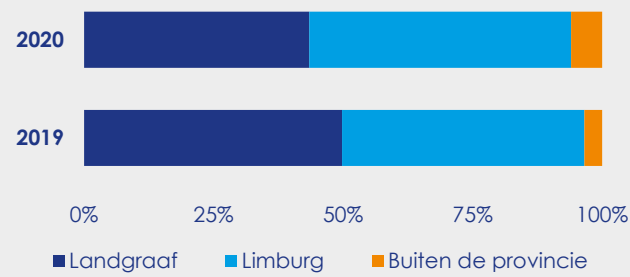
Uitgegeven bouwvergunningen



Type kopers



Herkomst kopers



Boek en Offermans Makelaars

Partner in Dynamis

Leudal

- Het aantal verkopen bereikte het laagste punt voor een eerste kwartaal sinds 2017, de aanleiding voor deze daling is de afgenomen rol van nieuwbouwwoningen in de verkoopdynamiek.
- In Leudal is al zes kwartalen op rij sprake van een krappe woningmarkt.
- Woningen worden gemiddeld zo'n 6 weken eerder verkocht dan een jaar geleden, potentiële kopers moeten steeds sneller beslissen om tot aankoop over te kunnen gaan.
- De gemeente is populair onder beleggers, in 2020 is circa 1 op de 6 kopers een investeerder. Dit is ruim hoger dan het landelijk gemiddelde van 1 op de 12 kopers.



Aanbod aan het eind van het kwartaal



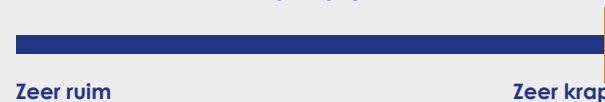
Nieuw in aanbod gekomen woningen



Verkopen per kwartaal



Marktdruk



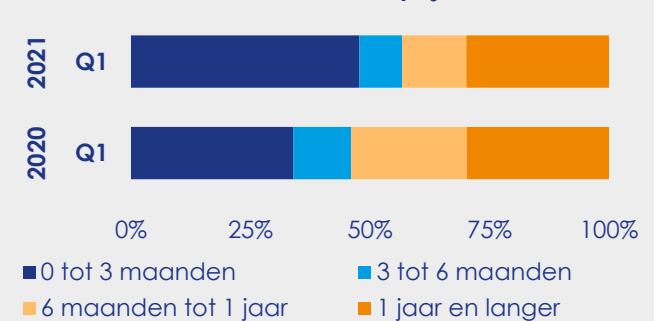
94

Woningen zijn verkocht in Q1 2021, dit zijn 38 verkopen minder dan vorig jaar.

67

Woningen staan te koop per 1 april 2021, dit zijn 22 woningen minder dan drie maanden eerder.

Aanbod naar looptijd



Gemiddelde verkooptijd in dagen



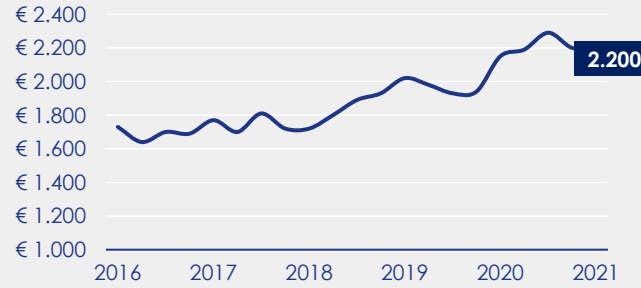
€ 305.000

Gemiddelde verkoopprijs

2%

Prijsverschil ten opzichte van een jaar geleden

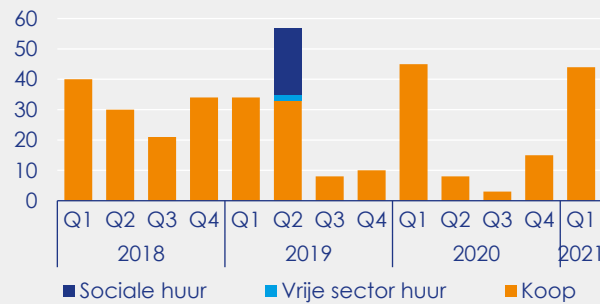
Gemiddelde verkoopprijs per m²



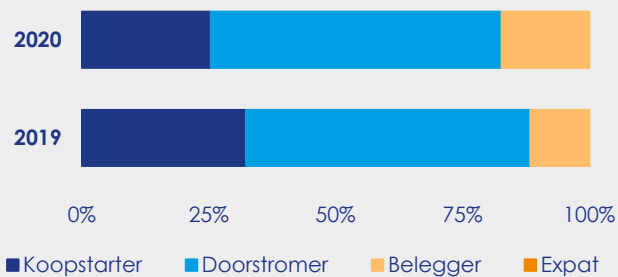
Dynamiek nieuwbouwwoningen



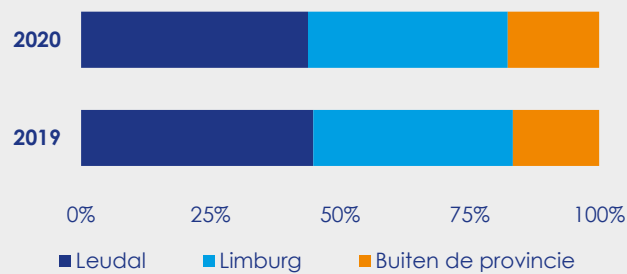
Uitgegeven bouwvergunningen



Type kopers



Herkomst kopers

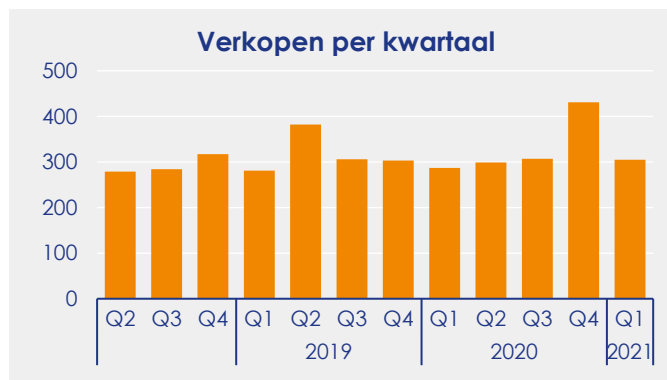
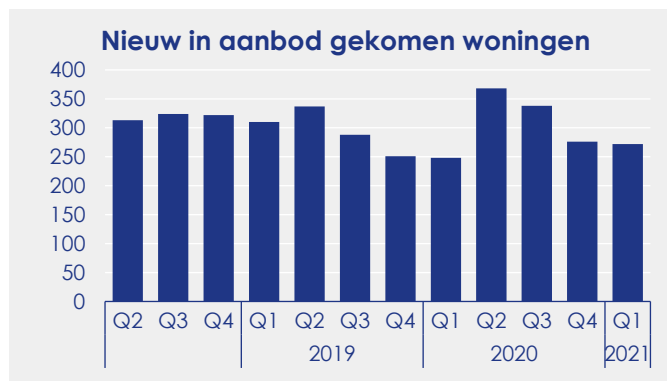


Boek en Offermans Makelaars

Partner in Dynamis

Maastricht

- Het aantal verkopen bereikte het hoogste punt voor een eerste kwartaal sinds de start van deze meting in 2008, deze stijging is veroorzaakt door de toegenomen dynamiek in de bestaande bouw.
- Van de dit kwartaal verkochte woningen betreft maar liefst 21% nieuwbouw, dit zijn voor het merendeel appartementen.
- Tussen de woningtypen bestaat een zeer sterk prijsverschil. Kopers betaalden gemiddeld € 3.930 per m² voor een appartement en € 2.680 per m² voor een woonhuis.
- De gemeente is populair onder beleggers, in 2020 is circa 1 op de 6 kopers een investeerder. Dit is ruim hoger dan het landelijk gemiddelde van 1 op de 12 kopers.

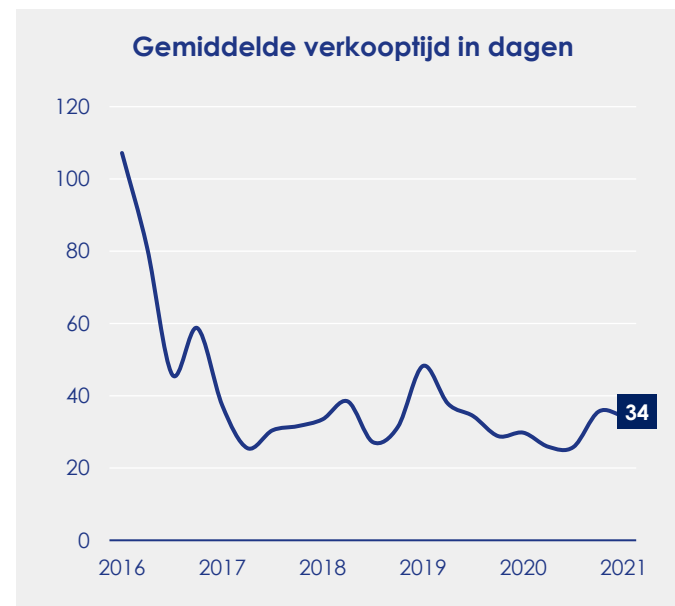
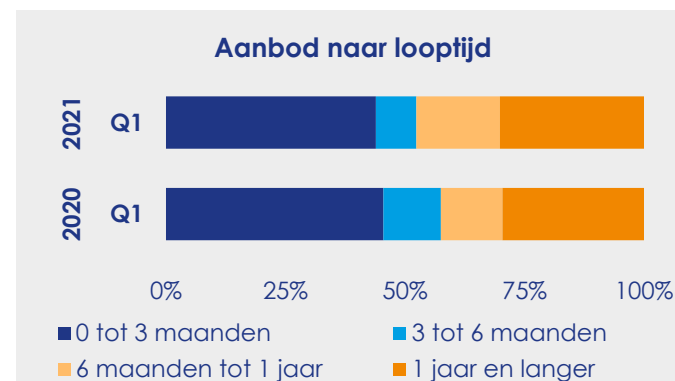


305

Woningen zijn verkocht in Q1 2021, dit zijn 18 verkopen meer dan vorig jaar.

189

Woningen staan te koop per 1 april 2021, dit zijn 19 woningen meer dan drie maanden eerder.



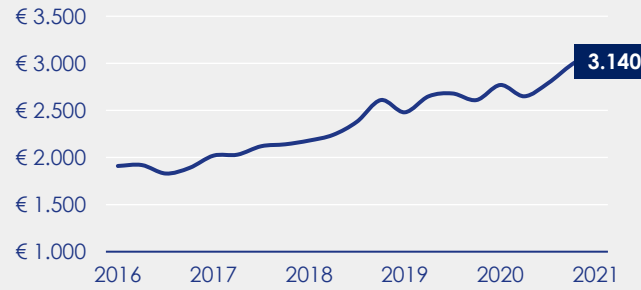
€ 346.000

Gemiddelde verkoopprijs

13%

Prijsverschil ten opzichte van een jaar geleden

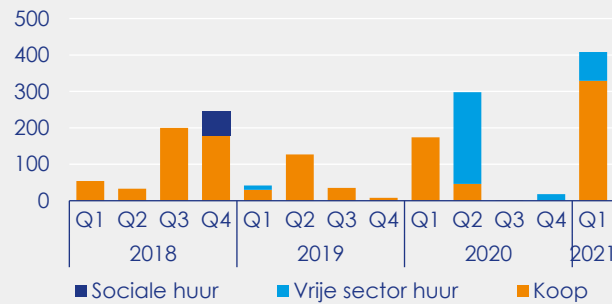
Gemiddelde verkoopprijs per m²



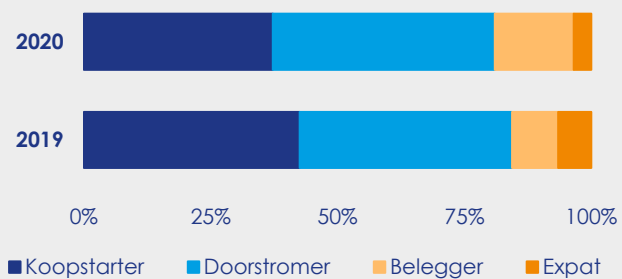
Dynamiek nieuwbouwwoningen



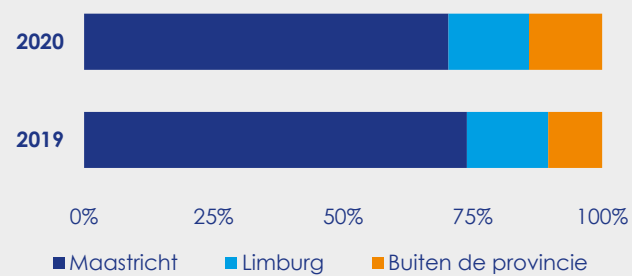
Uitgegeven bouwvergunningen



Type kopers



Herkomst kopers



Boek en Offermans Makelaars

Partner in Dynamis

Meerssen

- Nooit eerder stonden in Meerssen zo weinig woningen te koop, deze daling is een gevolg van de hoge verkoopdynamiek.
- In Meerssen is al zes kwartalen op rij sprake van een krappe woningmarkt.
- Verkopers vonden in het afgelopen kwartaal gemiddeld in 26 dagen een koper voor hun woning, nooit eerder was deze periode zo kort.
- Meerssen is een populaire locatie onder woningzoekers uit Maastricht, in 2020 is maar liefst 4 op de 10 kopers afkomstig uit deze gemeente.

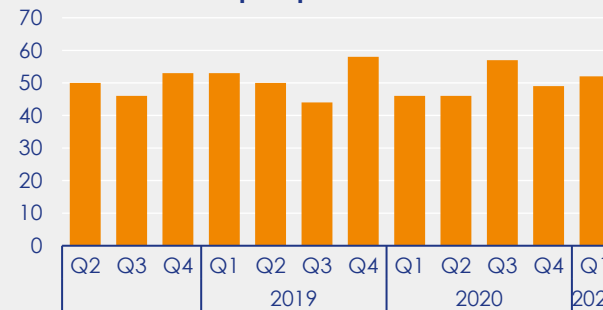
Aanbod aan het eind van het kwartaal



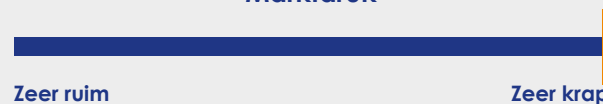
Nieuw in aanbod gekomen woningen



Verkopen per kwartaal



Marktdruk



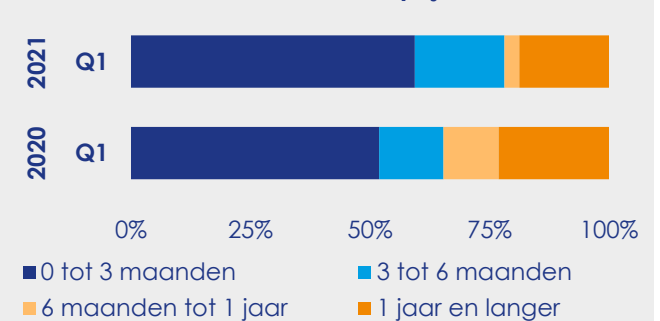
52

Woningen zijn verkocht in Q1 2021, dit zijn 6 verkopen meer dan vorig jaar.

32

Woningen staan te koop per 1 april 2021, dit zijn 9 woningen minder dan drie maanden eerder.

Aanbod naar looptijd



Gemiddelde verkooptijd in dagen



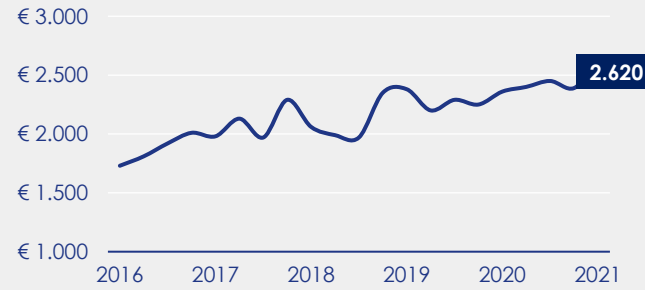
€ 324.000

Gemiddelde verkoopprijs

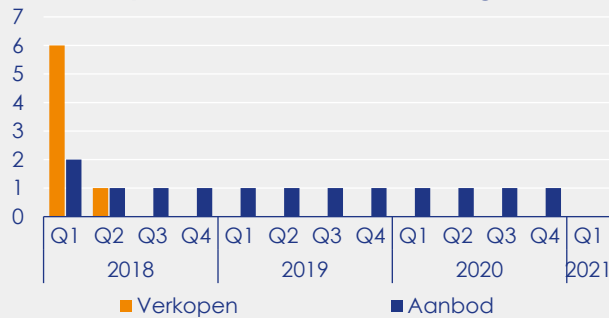
11%

Prijsverschil ten opzichte van een jaar geleden

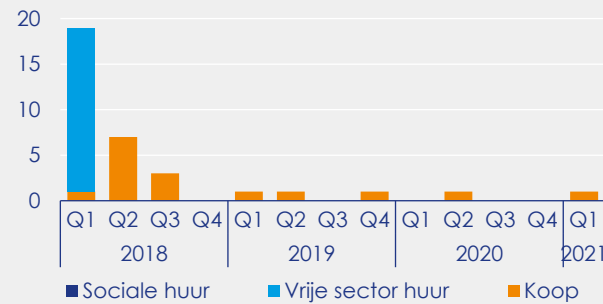
Gemiddelde verkoopprijs per m²



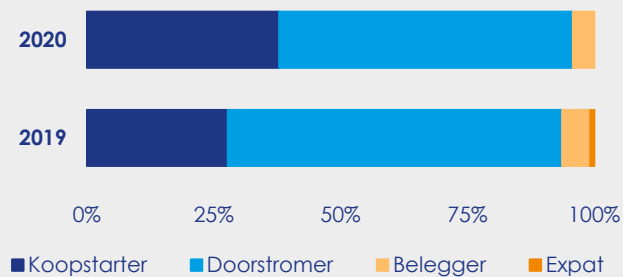
Dynamiek nieuwbouwwoningen



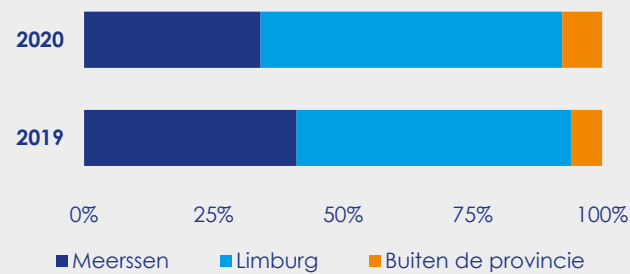
Uitgegeven bouwvergunningen



Type kopers



Herkomst kopers



Boek en Offermans Makelaars

Partner in Dynamis

Peel en Maas

- Het aantal verkopen bereikte het hoogste punt voor een eerste kwartaal sinds 2017, deze stijging is veroorzaakt door de toegenomen dynamiek in de bestaande bouw.
- In Peel en Maas is al bijna twee jaar op rij sprake van een krappe woningmarkt.
- Woningen worden gemiddeld 7 dagen eerder verkocht dan een jaar geleden, potentiële kopers moeten steeds sneller beslissen om tot aankoop over te kunnen gaan.
- Peel en Maas is een populaire locatie onder woningzoekers uit Venlo, in 2020 is maar liefst 1 op de 10 kopers afkomstig uit deze gemeente.

Aanbod aan het eind van het kwartaal



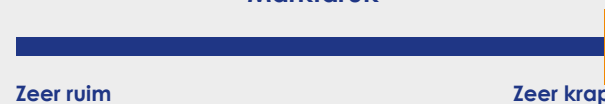
Nieuw in aanbod gekomen woningen



Verkopen per kwartaal



Marktdruk



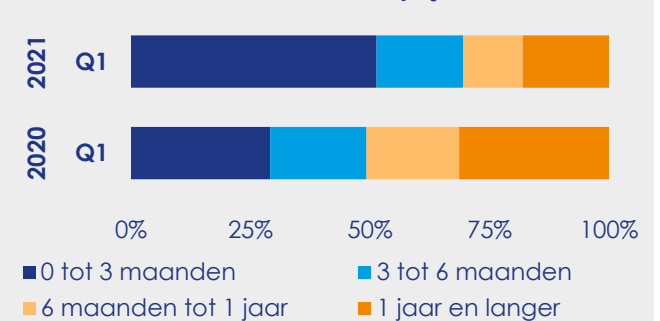
91

Woningen zijn verkocht in Q1 2021, dit is een vergelijkbaar aantal als een jaar geleden.

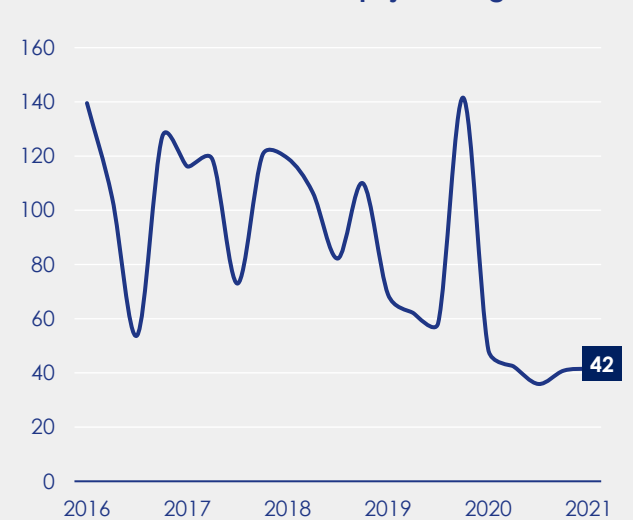
72

Woningen staan te koop per 1 april 2021, dit zijn 26 woningen minder dan drie maanden eerder.

Aanbod naar looptijd



Gemiddelde verkooptijd in dagen



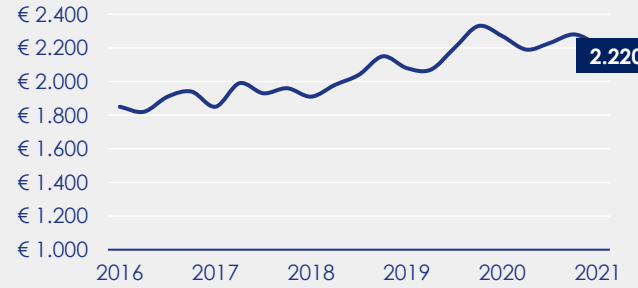
€ 290.000

Gemiddelde verkoopprijs

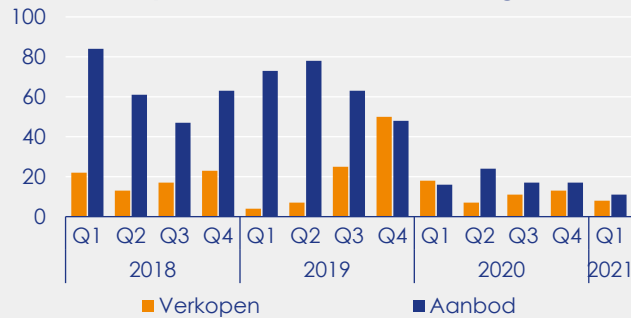
-2%

Prijsverschil ten opzichte van een jaar geleden

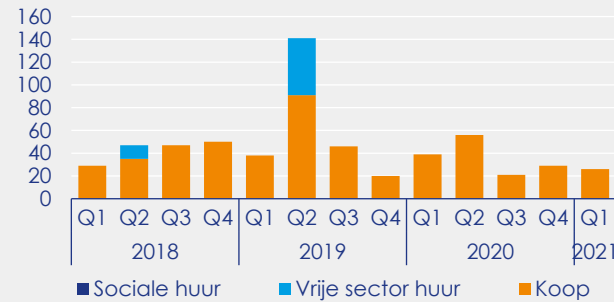
Gemiddelde verkoopprijs per m²



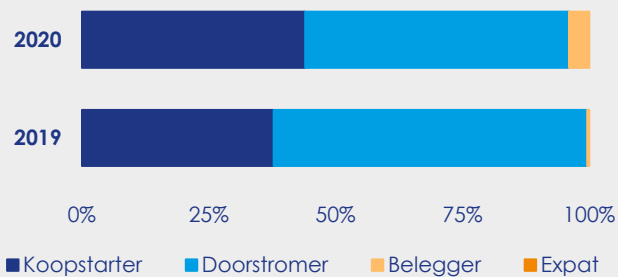
Dynamiek nieuwbouwwoningen



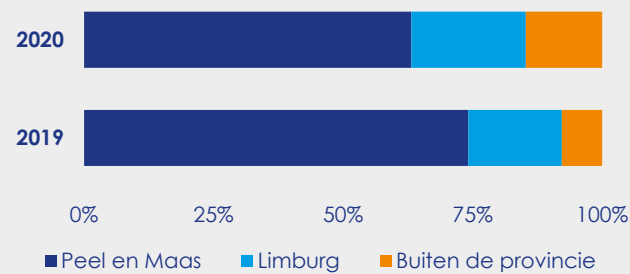
Uitgegeven bouwvergunningen



Type kopers



Herkomst kopers



Boek en Offermans Makelaars

Partner in Dynamis

Simpelveld

- Het aantal verkopen bereikte het hoogste punt voor een eerste kwartaal sinds de start van deze meting in 2008, deze stijging is veroorzaakt door het toegenomen aantal eigenaren dat hun huis te koop zet.
- Nieuwbouwwoningen spelen dit kwartaal nauwelijks een rol in de dynamiek, gezien de hoge marktdruk bestaat hier wel vraag naar uitbreidingen van de woningvoorraad.
- Verkopers vonden in het afgelopen kwartaal gemiddeld in 32 dagen een koper voor hun woning, nooit eerder was deze periode zo kort.
- De gemeente is populair onder beleggers, in 2020 is circa 1 op de 7 kopers een investeerder. Dit is ruim hoger dan het landelijk gemiddelde van 1 op de 12 kopers.



Aanbod aan het eind van het kwartaal



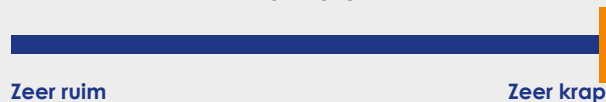
Nieuw in aanbod gekomen woningen



Verkopen per kwartaal



Marktdruk



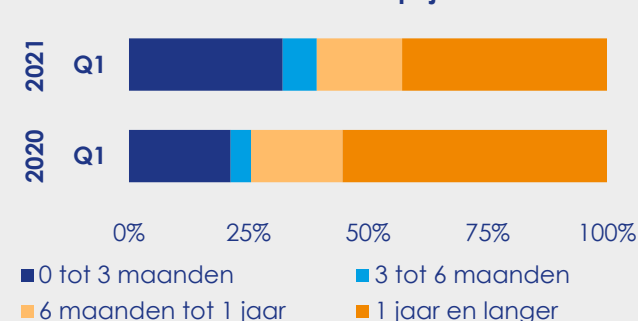
31

Woningen zijn verkocht in Q1 2021, dit zijn 5 verkopen meer dan vorig jaar.

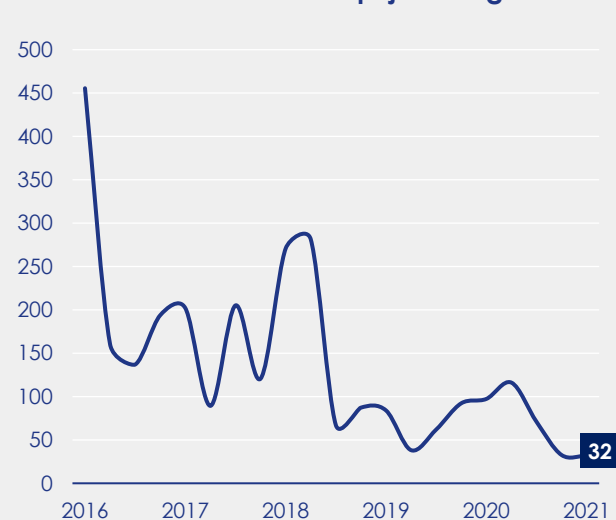
28

Woningen staan te koop per 1 april 2021, dit zijn 5 woningen minder dan drie maanden eerder.

Aanbod naar looptijd



Gemiddelde verkooptijd in dagen



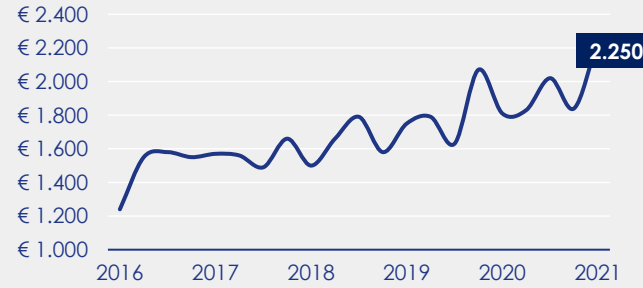
€ 299.000

Gemiddelde verkoopprijs

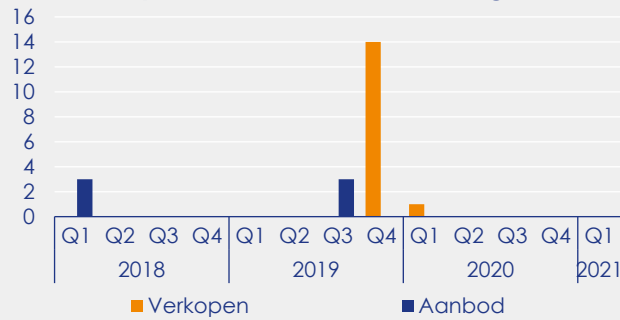
24%

Prijsverschil ten opzichte van een jaar geleden

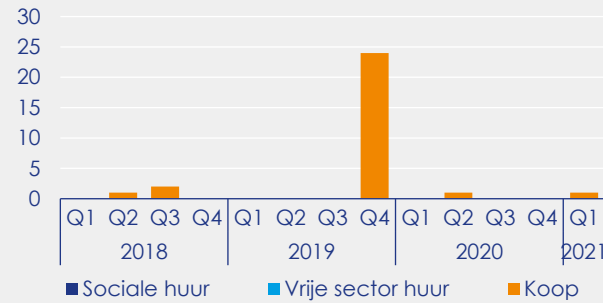
Gemiddelde verkoopprijs per m²



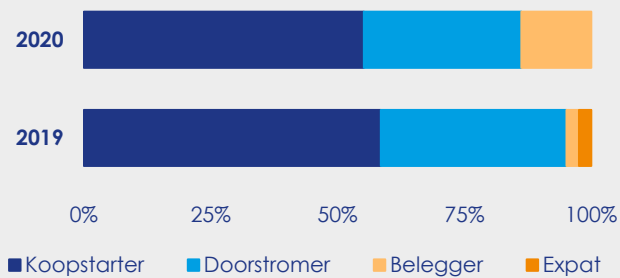
Dynamiek nieuwbouwwoningen



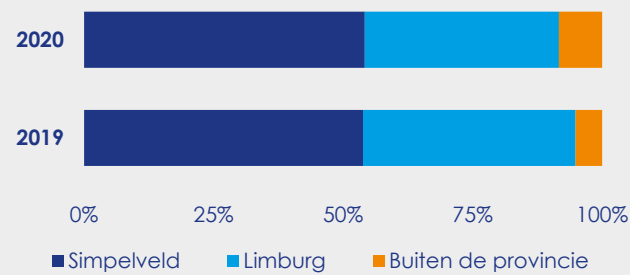
Uitgegeven bouwvergunningen



Type kopers



Herkomst kopers



Boek en Offermans Makelaars

Partner in Dynamis

Valkenburg aan de Geul

- Nooit eerder stonden in Valkenburg aan de Geul zo weinig woningen te koop, deze daling is een gevolg van het teruggelopen aantal woningeigenaren dat hun huis te koop zet.
- Van de momenteel beschikbare woningen betreft 7% nieuwbouw, dit zijn voor het merendeel appartementen.
- De gemeente kent veel langlopend aanbod, circa 4 op de 10 woningen staat al langer dan een jaar te koop. Dit is ruim meer dan het landelijke gemiddelde van 1 op de 4 woningen.
- Valkenburg aan de Geul is een populaire locatie onder woningzoekers uit Maastricht, in 2020 is maar liefst 1 op de 4 kopers afkomstig uit deze gemeente.



Aanbod aan het eind van het kwartaal



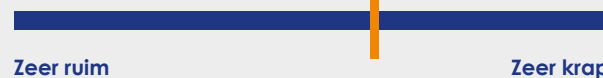
Nieuw in aanbod gekomen woningen



Verkopen per kwartaal



Marktdruk



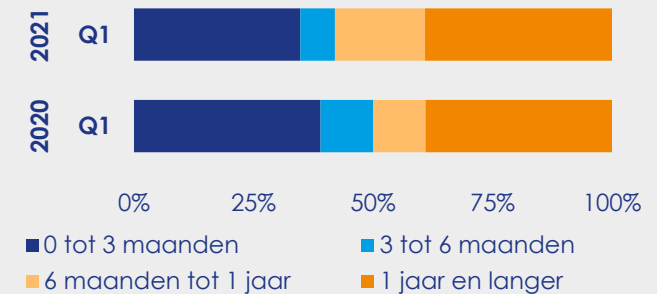
42

Woningen zijn verkocht in Q1 2021, dit is een vergelijkbaar aantal als een jaar geleden.

69

Woningen staan te koop per 1 april 2021, dit zijn 9 woningen minder dan drie maanden eerder.

Aanbod naar looptijd



Gemiddelde verkooptijd in dagen



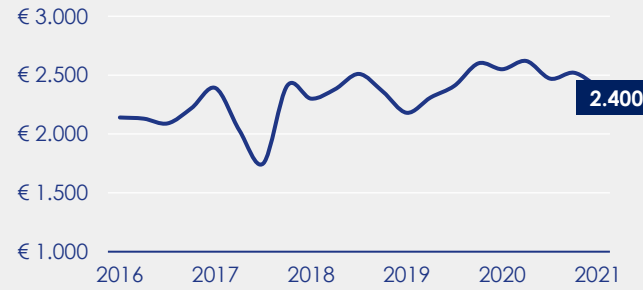
€ 340.000

Gemiddelde verkoopprijs

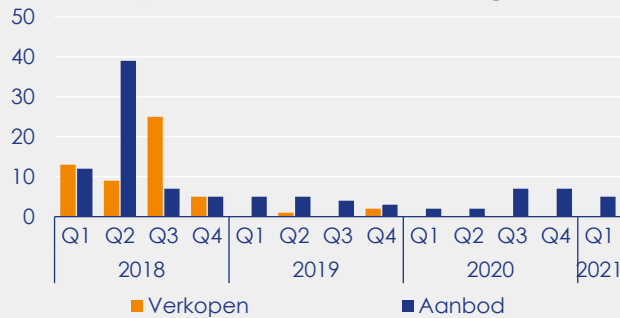
-6%

Prijsverschil ten opzichte van een jaar geleden

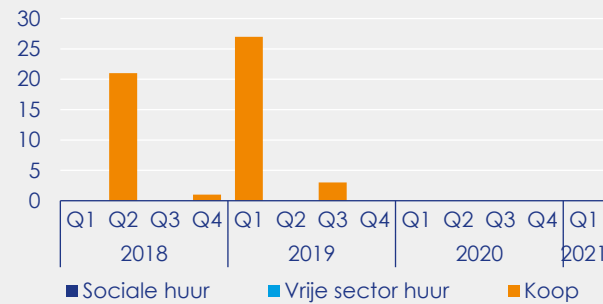
Gemiddelde verkoopprijs per m²



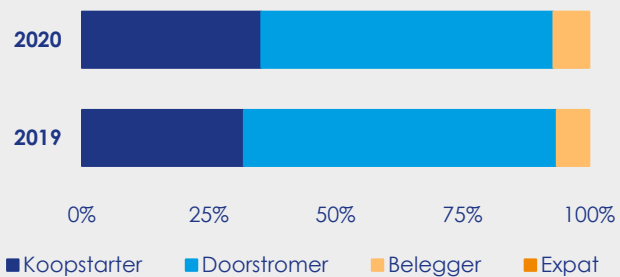
Dynamiek nieuwbouwwoningen



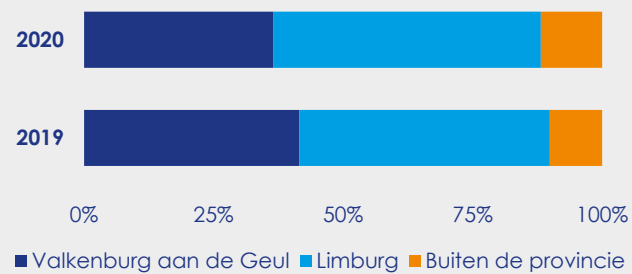
Uitgegeven bouwvergunningen



Type kopers



Herkomst kopers



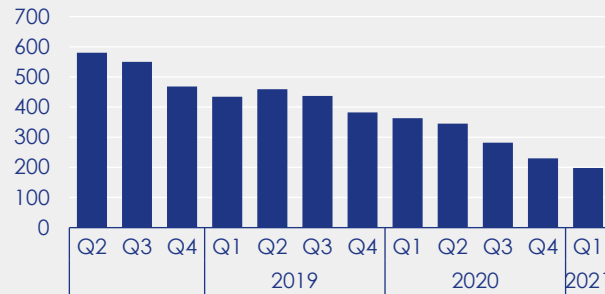
Boek en Offermans Makelaars

Partner in Dynamis

Venlo

- Het aantal verkopen bereikte het hoogste punt voor een eerste kwartaal sinds de start van deze meting in 2008, deze stijging is veroorzaakt door de toegenomen dynamiek in de bestaande bouw.
- In Venlo is al drie jaar op rij sprake van een krappe woningmarkt.
- Tussen de woningtypen bestaat amper prijsverschil. Kopers betaalden voor zowel een appartement als woonhuis gemiddeld € 2.280 per m².
- Venlo is een zeer intern gerichte woningmarkt, maar liefst 82% van de kopers was al woonachtig in de gemeente. Landelijk ligt dit aandeel gemiddeld rond 56%.

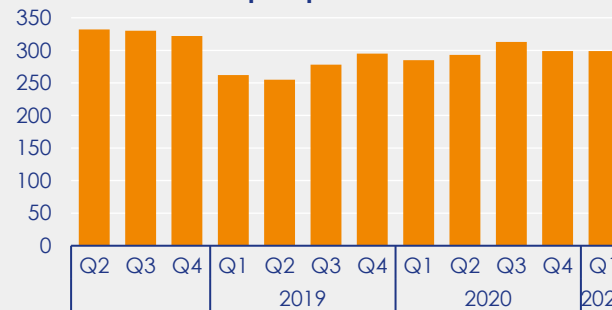
Aanbod aan het eind van het kwartaal



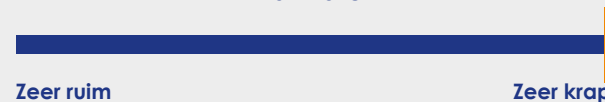
Nieuw in aanbod gekomen woningen



Verkopen per kwartaal



Marktdruk



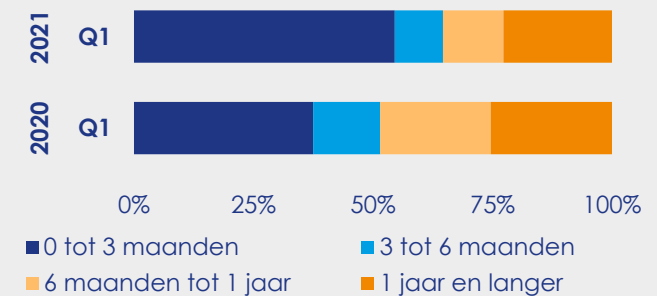
299

Woningen zijn verkocht in Q1 2021, dit is een vergelijkbaar aantal als een jaar geleden.

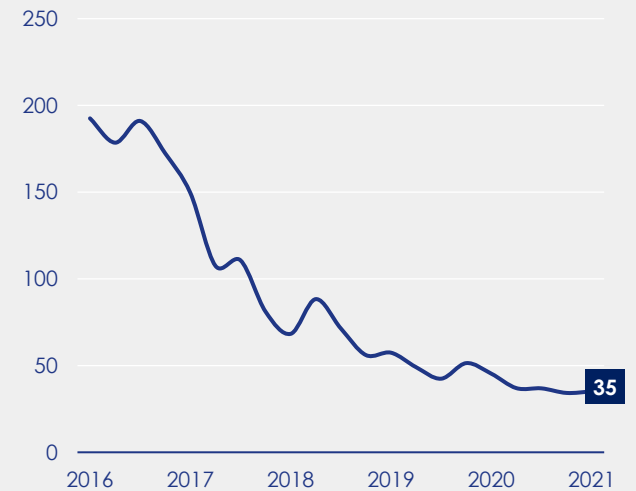
198

Woningen staan te koop per 1 april 2021, dit zijn 32 woningen minder dan drie maanden eerder.

Aanbod naar looptijd



Gemiddelde verkooptijd in dagen



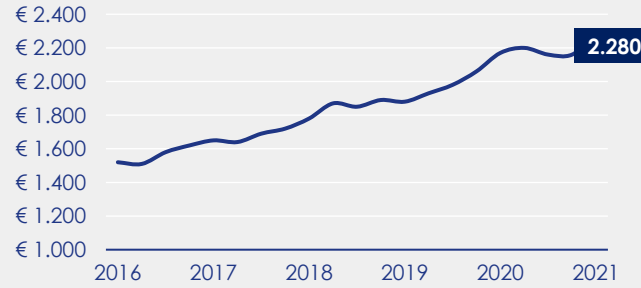
€ 280.000

Gemiddelde verkoopprijs

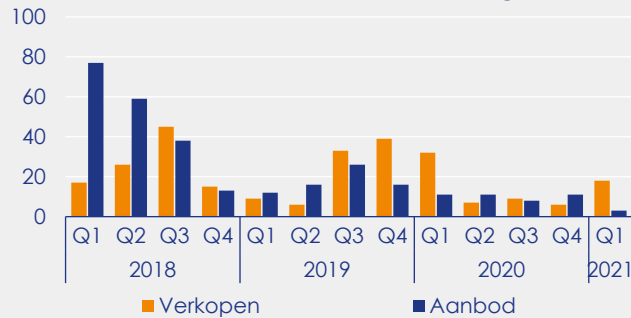
5%

Prijsverschil ten opzichte van een jaar geleden

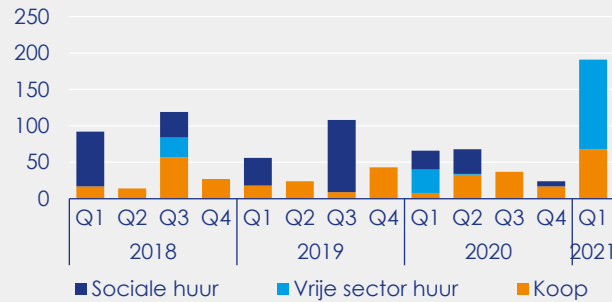
Gemiddelde verkoopprijs per m²



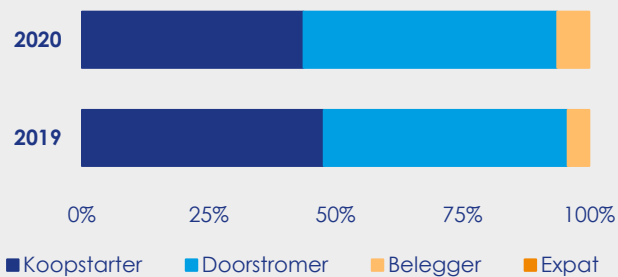
Dynamiek nieuwbouwwoningen



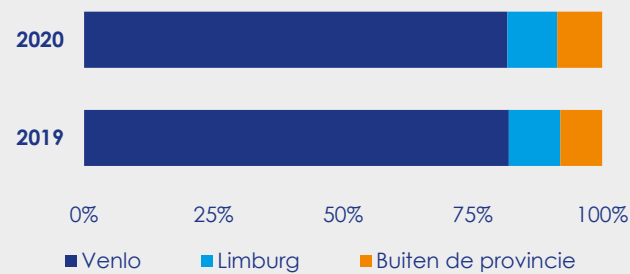
Uitgegeven bouwvergunningen



Type kopers



Herkomst kopers



Boek en Offermans Makelaars

Partner in Dynamis

Venray

- Het aantal verkopen bereikte het hoogste punt voor een eerste kwartaal sinds 2018, deze stijging is veroorzaakt door de toegenomen verkopen van nieuwbouwwoningen.
- Van de momenteel beschikbare woningen betreft maar liefst 36% nieuwbouw, dit zijn voor het merendeel woonhuizen.
- Woningen in Venray worden gemiddeld in 29 dagen verkocht, dit is een vergelijkbare periode als het landelijke gemiddelde.
- Starters zijn gemiddeld vertegenwoordigd in het koperspubliek. In 2020 is 40% van de kopers een starter, dit is vergelijkbaar met het landelijke gemiddelde.

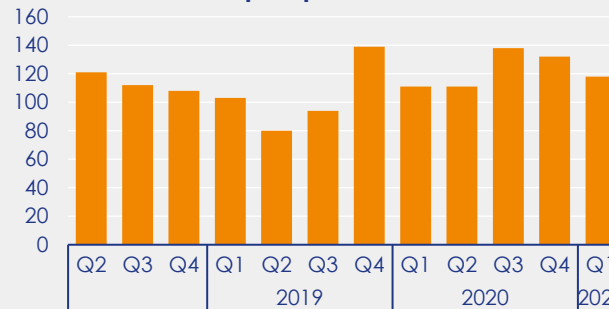
Aanbod aan het eind van het kwartaal



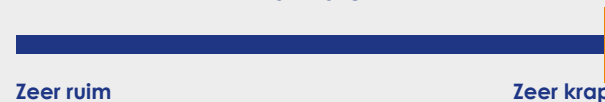
Nieuw in aanbod gekomen woningen



Verkopen per kwartaal



Marktdruk



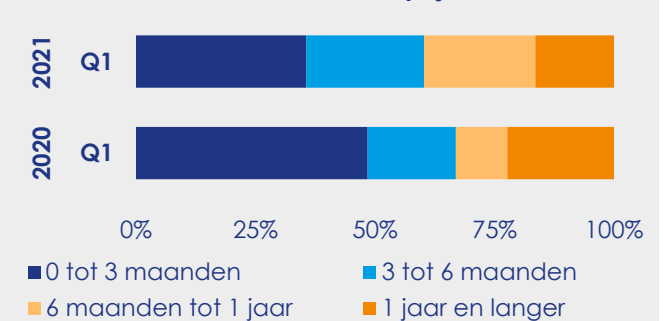
118

Woningen zijn verkocht in Q1 2021, dit zijn 7 verkopen meer dan vorig jaar.

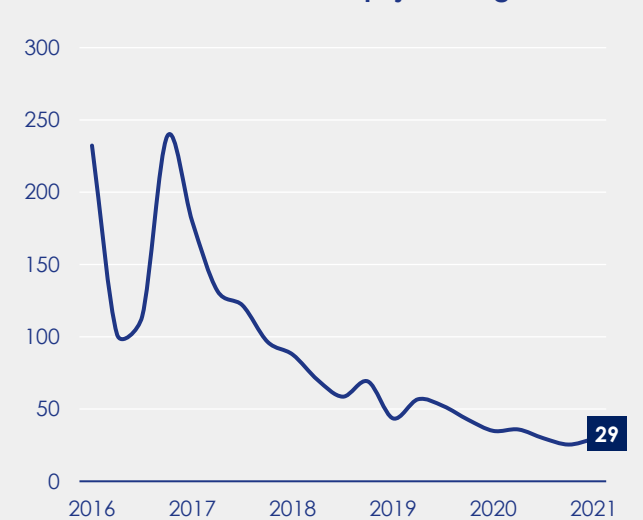
73

Woningen staan te koop per 1 april 2021, dit zijn 34 woningen minder dan drie maanden eerder.

Aanbod naar looptijd



Gemiddelde verkooptijd in dagen



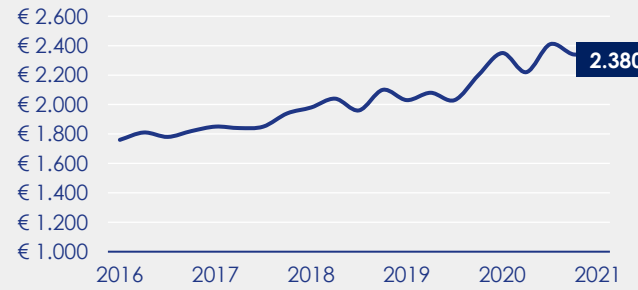
€ 301.000

Gemiddelde verkoopprijs

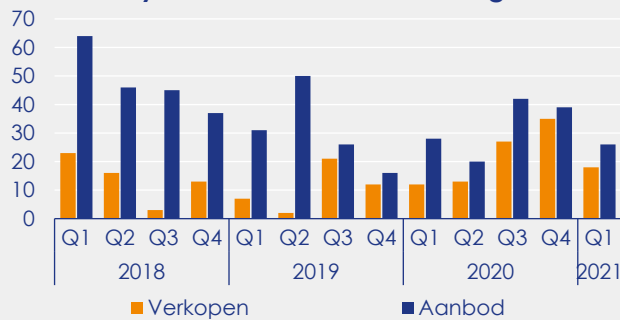
1%

Prijsverschil ten opzichte van een jaar geleden

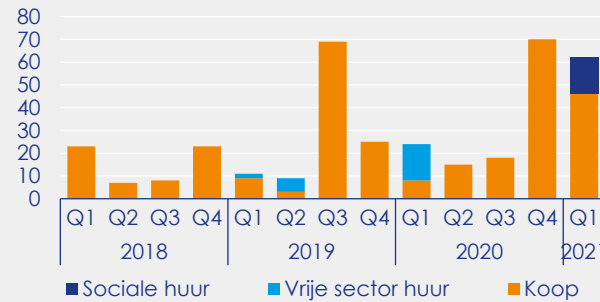
Gemiddelde verkoopprijs per m²



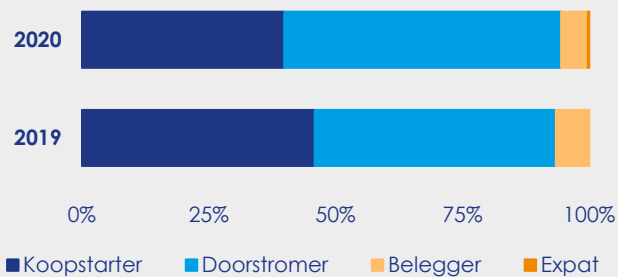
Dynamiek nieuwbouwwoningen



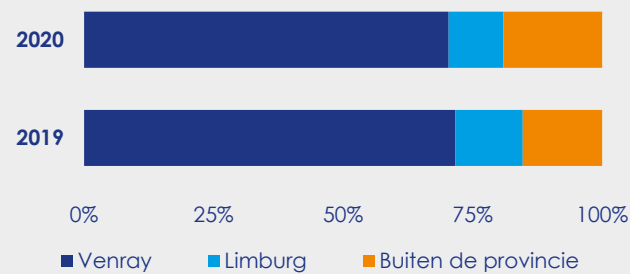
Uitgegeven bouwvergunningen



Type kopers



Herkomst kopers



Boek en Offermans Makelaars

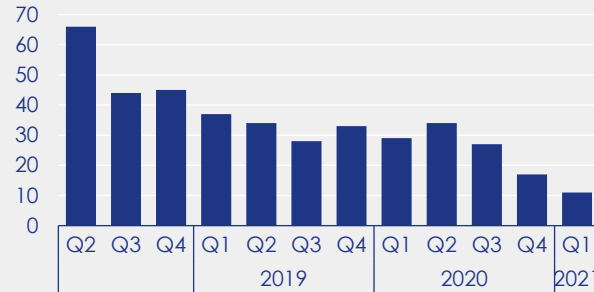
Partner in Dynamis

Voerendaal

- Het aantal verkopen bereikte het hoogste punt voor een eerste kwartaal sinds 2017, deze stijging is veroorzaakt door de toegenomen dynamiek in de bestaande bouw.
- In Voerendaal is al ruim twee jaar op rij sprake van een krappe woningmarkt.
- Woningen worden gemiddeld 8 dagen eerder verkocht dan een jaar geleden, potentiële kopers moeten steeds sneller beslissen om tot aankoop over te kunnen gaan.
- Voerendaal is een populaire locatie onder woningzoekers uit Heerlen, in 2020 is maar liefst 1 op de 8 kopers afkomstig uit deze gemeente.



Aanbod aan het eind van het kwartaal



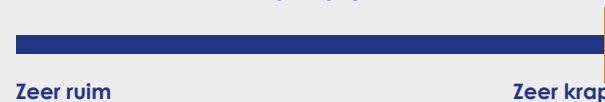
Nieuw in aanbod gekomen woningen



Verkopen per kwartaal



Marktdruk



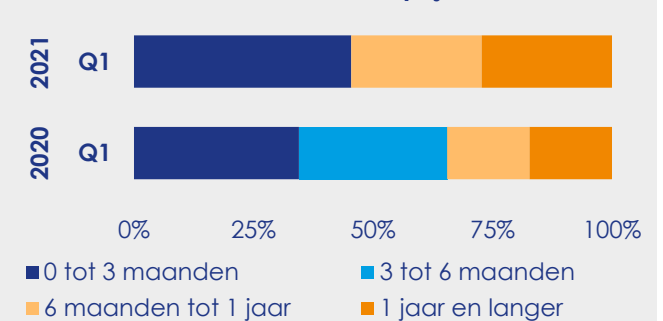
22

Woningen zijn verkocht in Q1 2021, dit is een vergelijkbaar aantal als een jaar geleden.

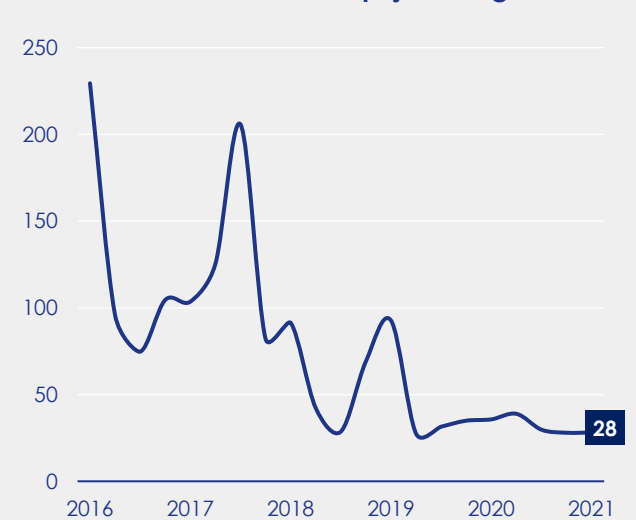
11

Woningen staan te koop per 1 april 2021, dit zijn 6 woningen minder dan drie maanden eerder.

Aanbod naar looptijd



Gemiddelde verkooptijd in dagen



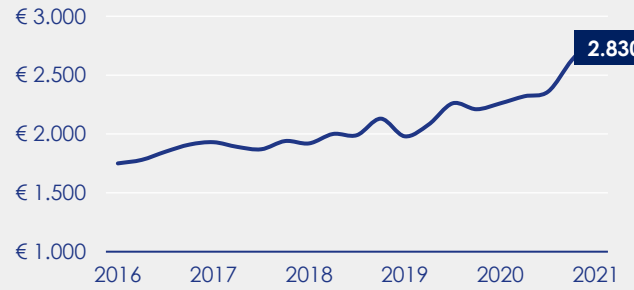
€ 331.000

Gemiddelde verkoopprijs

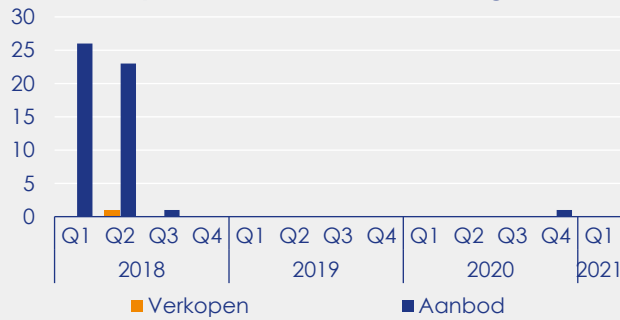
25%

Prijsverschil ten opzichte van een jaar geleden

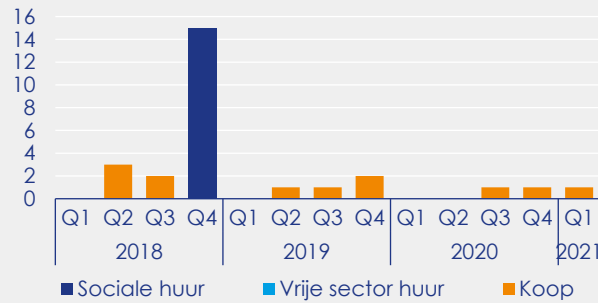
Gemiddelde verkoopprijs per m²



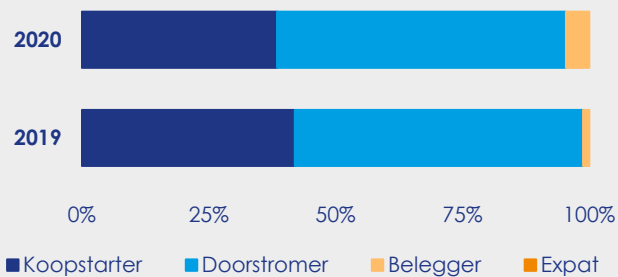
Dynamiek nieuwbouwwoningen



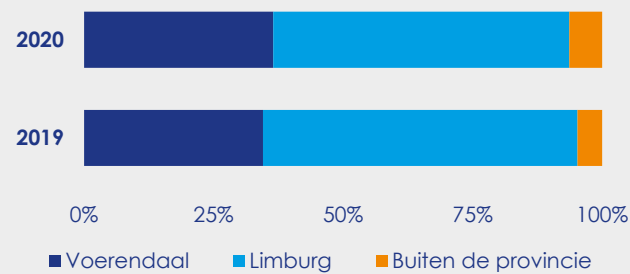
Uitgegeven bouwvergunningen



Type kopers



Herkomst kopers



Boek en Offermans Makelaars

Partner in Dynamis

Boek & Offermans Makelaars is een full-service kantoor op het gebied van woningmakelaardij, bedrijfsmakelaardij en taxaties én bestaat al meer dan 40 jaar. Met 4 vestigingen in Limburg en onze jarenlange ervaring met de vastgoedmarkt zijn wij een betrouwbare adviseur.

Boek & Offermans Makelaars is aangesloten bij Dynamis. In dit landelijke samenwerkingsverband hebben dertien regionale full service makelaarskantoren hun krachten gebundeld. Zij werken samen op het vlak van marketing, research en landelijke coördinatie.

Meer informatie op: boek-offermans.nl en dynamis.nl



Venray

Poststraat 9
0478 63 69 22
venray@boek-offermans.nl

Venlo

Straelseweg 234
077 398 12 60
venlo@boek-offermans.nl

Heerlen

Akerstraat 39-41
045 574 32 33
heerlen@boek-offermans.nl

Maastricht

Scharnerweg 116 B
043 367 15 22
maastricht@boek-offermans.nl