

Spreekende Cijfers Woningmarkten Limburg

Maastricht
Parkstad Limburg
Venlo
Venray





Sprekende Cijfers Woningmarkten

Een uitgave van Dynamis

© Copyright 2019

Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag worden gekopieerd en/of verveelvoudigd of in enigerlei andere vorm openbaar gemaakt worden zonder schriftelijke toestemming van de eigenaar Dynamis B.V.

Dynamis

Orteliuslaan 1000
3528 BD Utrecht
research@dynamis.nl
030 307 89 00

Boek & Offermans Makelaars

Akerstraat 39-41
6411 GW Heerlen
info@boek-offermans.nl
045 574 32 33

Voorwoord

Hierbij presenteren wij de kwartaalrapportage **Sprekende Cijfers Woningmarkten van Boek & Offermans Makelaars**, partner in Dynamis. Dit rapport beschrijft de actuele stand van zaken op de woningmarkt van Limburg, naast de cijfermatige aanbod- en transactieontwikkelingen wordt uitgebreid aandacht besteed aan de lokale marktomstandigheden. Uit het rapport blijkt dat het grootste deel van de huidige verkopen in Parkstad Limburg in Heerlen heeft plaatsgevonden, in Kerkrade en Landgraaf is het aantal verkopen in 2019 juist fors toegenomen.

Voldoende aanbod realiseert hoge verkoopcijfers

In zowel Kerkrade als Landgraaf zijn in het derde kwartaal van 2019 ruim een kwart meer woningen verkocht dan een jaar geleden. Aanleiding hiervoor is het minder onder druk staan van de woningmarkt in deze gemeenten, vooral in Kerkrade is nog ruim voldoende aanbod om in de wensen van de woningzoekers te kunnen voorzien. Het ruimere aanbod op de Maastrichtse woningmarkt stimuleert eveneens de verkopen. Door verschillende nieuwbouwwontwikkelingen, zoals de Groene Loper, kunnen veel zoekers tot aankoop overgaan, wat resulteerde in een forse toename van de verkoopcijfers.

Woningen in Heerlen € 500 meer waard

In Heerlen is reeds sinds eind 2017 sprake van een krappe woningmarkt, dit beperkt een sterke toename van de verkoopcijfers. De huizen die wel verkocht worden, wisselen echter voor een aanzienlijk hogere prijs van eigenaar. De meterprijs bedraagt in Heerlen € 1.825, dit is maar liefst € 500 meer dan twee jaar geleden. Relatief gezien is dit een prijsstijging van maar liefst 35% in twee jaar, in de andere grote Limburgse gemeenten Maastricht (+27%), Sittard Geleen (+18%) en Venlo (+19%) ontwikkelt het prijsniveau zich gematigder.

Groot contrast tussen Venray en omliggende dorpen

Van het huidige aanbod in de gehele gemeente Venray staat circa 60% van de woningen in de stad zelf, de overige woningen zijn gelegen in de omliggende dorpen. In deze dorpen staan woningen over het algemeen langer in aanbod voordat er een koper wordt gevonden. Bij bijna de helft van de hier aangeboden woningen staat al langer dan een jaar een te koop bord voor de deur, in de stad Venray betreft dit een op de vijf woningen.

Voor meer informatie over de woningmarkt van Limburg staan wij u als lokale makelaar graag te woord. Vanzelfsprekend blijven wij u ook in de komende periode graag informeren en adviseren over de laatste trends en ontwikkelingen op de woningmarkt.

Boek & Offermans Makelaars

Heerlen, Maastricht, Venlo & Venray
Partner in Dynamis



Jeroen van Bokhoven MRE RM RT MRICS

Directeur | Woningmakelaar
Vestiging Heerlen



Stefan Stijns RM RT

Woningmakelaar
Vestiging Maastricht



Daan van Kempen RM RT

Woningmakelaar
Vestiging Venlo



Carel Fijen RM RT

Directeur | Makelaar
Vestiging Venray

Aanboddaling zet toch voort

Sinds eind 2018 leek de constante aanboddaling in Nederland voorbij te zijn, maar in het derde kwartaal van 2019 is het aanbod toch verder afgenomen. In totaal staan per 1 oktober 2019 nog circa 70.750 woningen te koop, dit zijn maar liefst 5.000 minder woningen dan drie maanden geleden. De sterkste aanboddaling heeft in de provincies Friesland, Drenthe en Groningen plaatsgevonden, waar ruim een vijfde minder woningen te koop staan dan een jaar geleden.

Woningschaarste aan de randen van Nederland

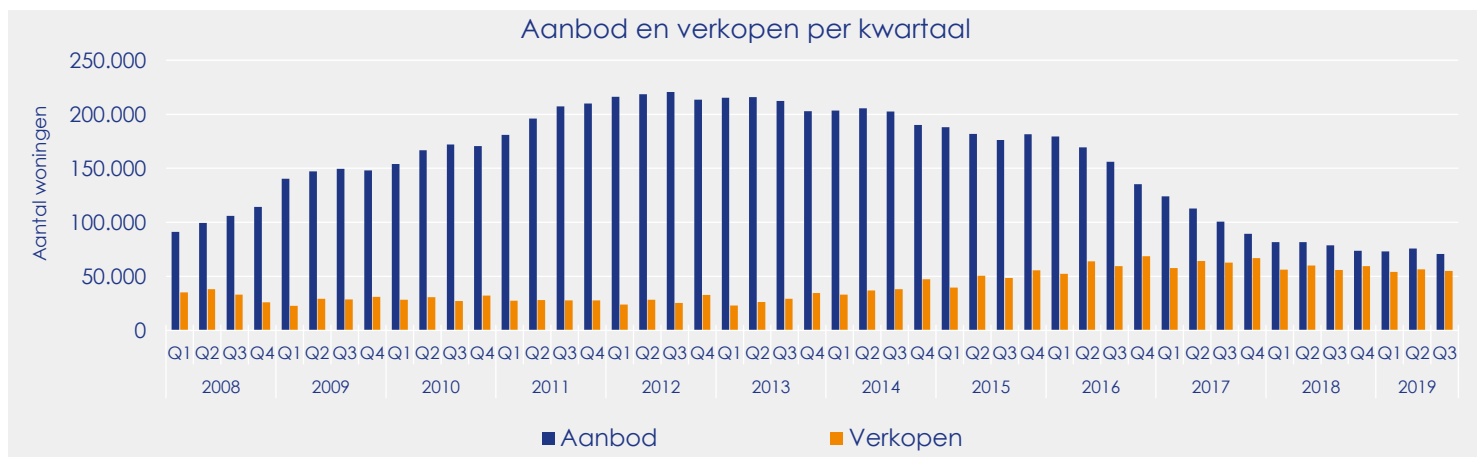
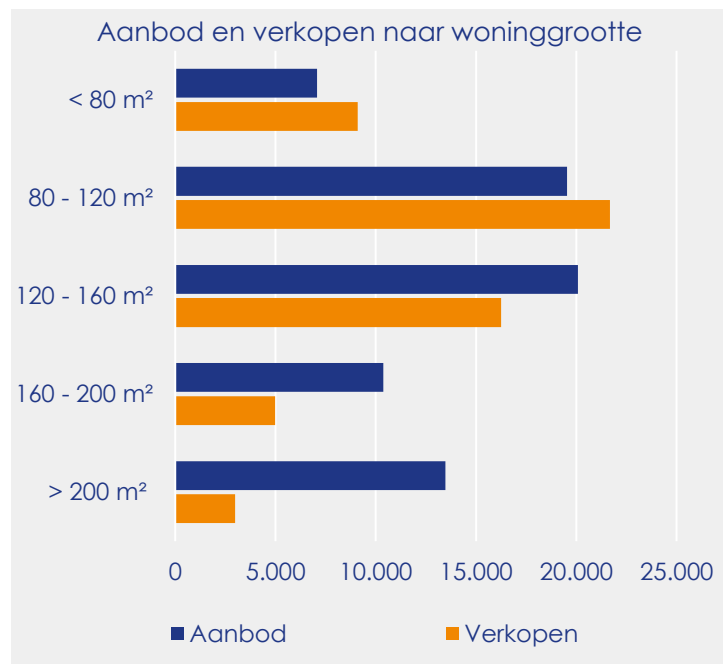
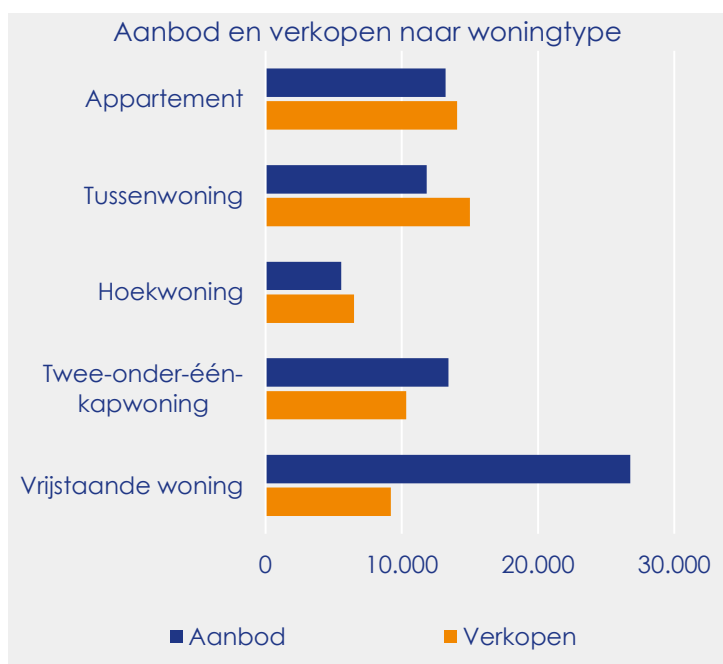
Het herstel op de woningmarkt werd aan de randen van Nederland na de crisis relatief laat ingezet. Het hoogtepunt van het aanbod werd in de meeste gemeenten omstreeks 2015 bereikt, terwijl landelijk de aanbodpiek al drie jaar eerder plaatsvond. Door dit late herstel was het aanbod aan de randen van Nederland lange tijd ruim voldoende om in de woningvraag te kunnen voorzien, maar ondertussen ervaren woningzoekers ook in gemeenten als Delfzijl, Kerkrade en Coevorden steeds meer moeite met het vinden van nieuwe woonruimte.

Schaarste leidt tot verminderde verkoopdynamiek

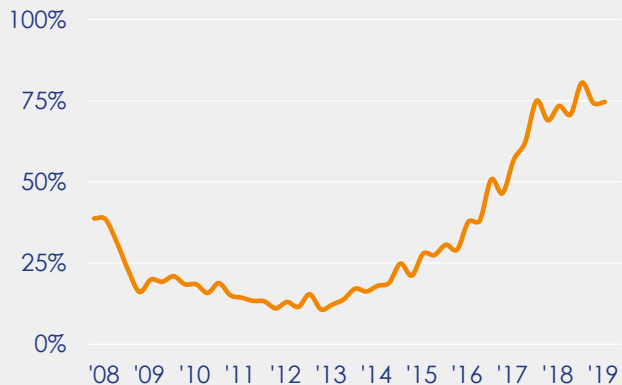
Wanneer de nieuwbouw de vraag niet kan bijbenen, wordt het aantal keuzemogelijkheden voor woningzoekers steeds beperkter. Door de hevige concurrentie kunnen steeds minder zoekers een woning kopen. In steden als Eindhoven is dit het geval, maar inmiddels is ook in gemeenten als Almelo, Emmen en Venlo de verkoopdynamiek teruggezakt naar het niveau van 2016.

Afzwakking van de prijstoename

De Nederlandse woningprijzen blijven toenemen, maar gedurende 2019 gebeurt dit in een gematigder tempo. Vergeleken met een jaar geleden betalen kopers gemiddeld 7% meer voor een woning, in de voorgaande jaren lag deze toename nog rond de 10%. Binnen Nederland bestaan enorme verschillen in de woningprijzen. In Kerkrade betalen kopers gemiddeld € 1.550 voor een vierkante meter woonruimte, terwijl huishoudens in Amsterdam met een meterprijs van € 6.050 bijna het viervoudige kwijt zijn.

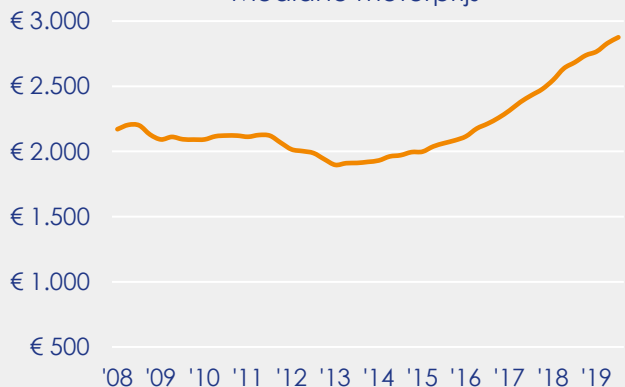


Markratio



Markratio	78%
Mediane looptijd	41 dagen
Verschil op jaarbasis	-9 dagen
Nieuwbouw in het aanbod	18%
Nieuwbouw in de verkopen	12%

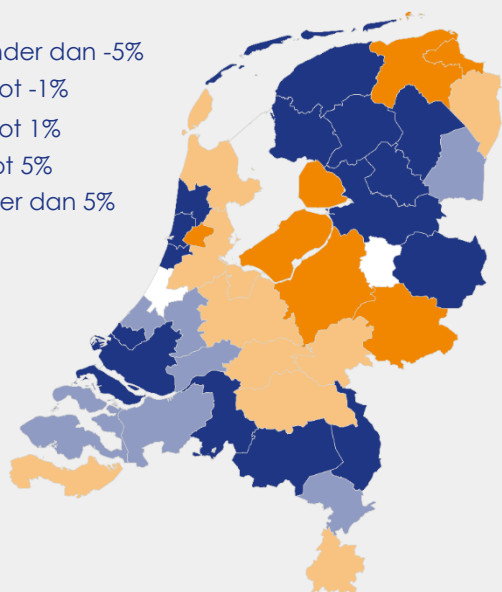
Mediane meterprijs



Mediane verkoopprijs	€ 310.500
Mediane meterprijs	€ 2.875
Verschil op jaarbasis	7%
Appartement per m ²	€ 3.575
Woonhuis per m ²	€ 2.600

Ontwikkeling verkopen t.o.v. Q3 2018

- Minder dan -5%
- -5 tot -1%
- -1 tot 1%
- 1 tot 5%
- Meer dan 5%



Regiostatistieken

Inwoners	17.282.200
Onder 25 jaar	28%
25 tot 45 jaar	25%
45 tot 65 jaar	28%
65 jaar en ouder	19%
Huishoudens	7.924.700
Eenpersoonshuishoudens	38%
Huishoudensprognose 2030	8.486.600
Woningvoorraad	
Koopwoningen	57%
Particuliere huurwoningen	13%
Sociale huurwoningen	30%

Spreekende Cijfers Woningmarkten
Is een uitgave van:

Dynamis Research
Orteliuslaan 1000
3528 BD Utrecht
research@dynamis.nl
dynamis.nl

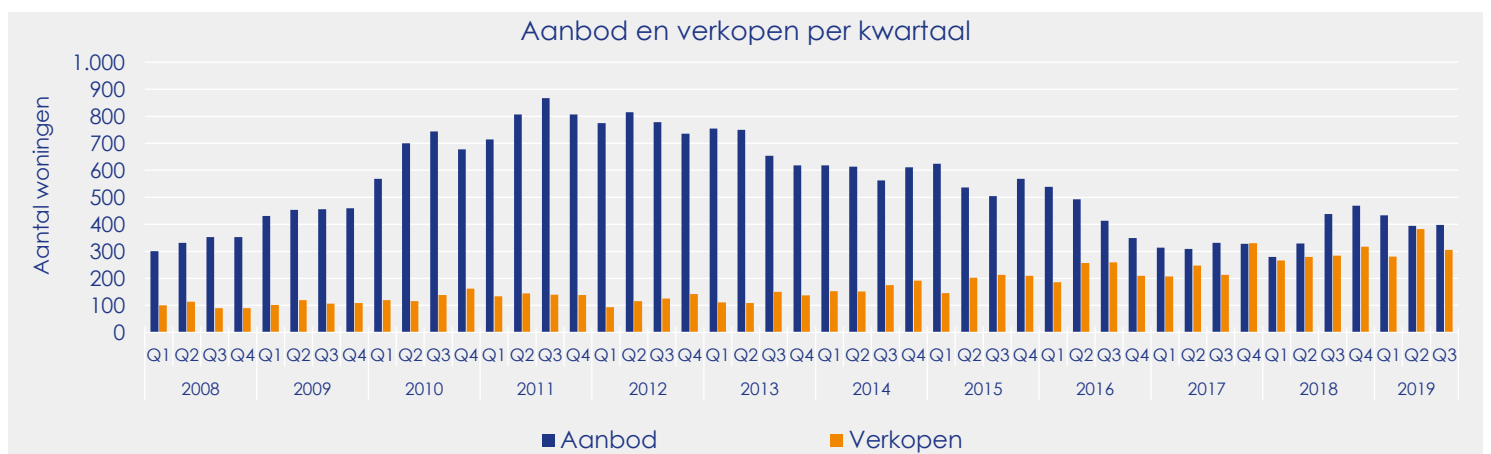
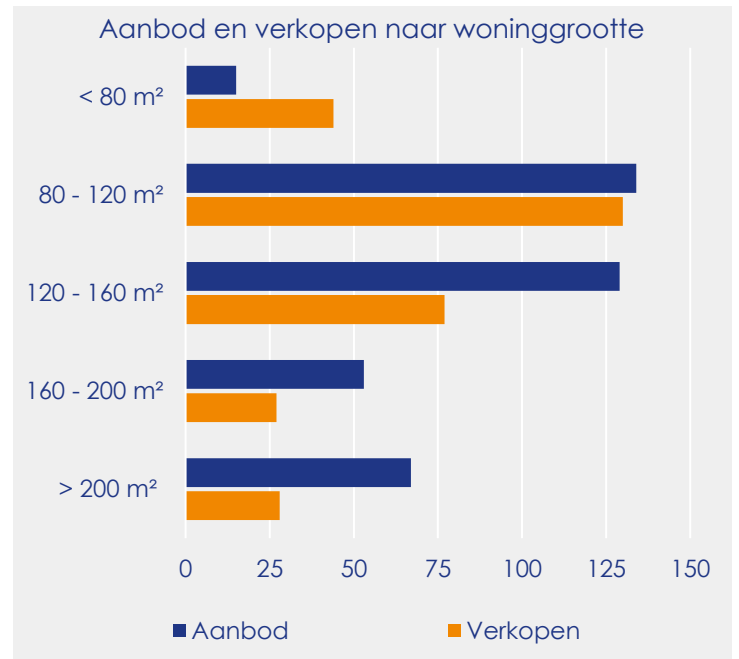
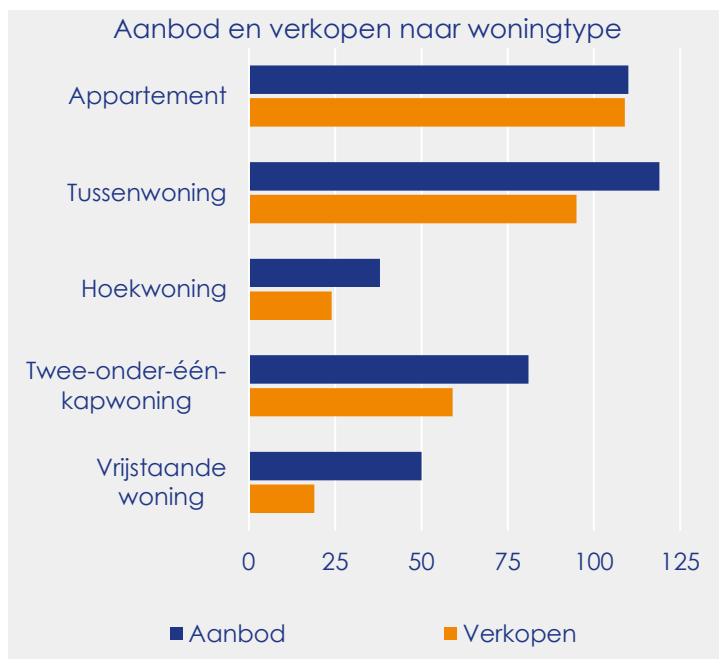
Marktbeeld

De dynamiek op de woningmarkt van Maastricht blijft van een hoog niveau. Sinds halverwege 2018 hebben verschillende nieuwbouwontwikkelingen, zoals de Groene Loper, geresulteerd in een toename van het aanbod. Deze uitbreiding was noodzakelijk, gezien het aanbod van een dermate laag niveau was dat woningzoekers amper een geschikte woningen konden vinden. Door de toevoeging vanuit de nieuwbouw konden veel zoekers tot aankoop overgaan, wat resulteerde in een forse toename van de verkoopcijfers. Ook in het meest recente kwartaal is een groot aantal van meer dan 300 woningen verkocht. Het merendeel van deze woningen wordt door huishoudens uit de eigen stad gekocht, circa drie op de vier woningkopers is afkomstig uit Maastricht. Ondanks het aanhoudende hoge aantal verkopen droogt het nieuwbouwaanbod nog niet op. Onder andere de start van de tweede verkoopfase van de Groene Loper heeft bijgedragen aan een verdere stimulans, waardoor momenteel maar liefst een op de drie te koop staande woningen nieuw is. Naar verwachting zal de dynamiek van een hoog niveau blijven, momenteel zijn namelijk nog ruim 6.700

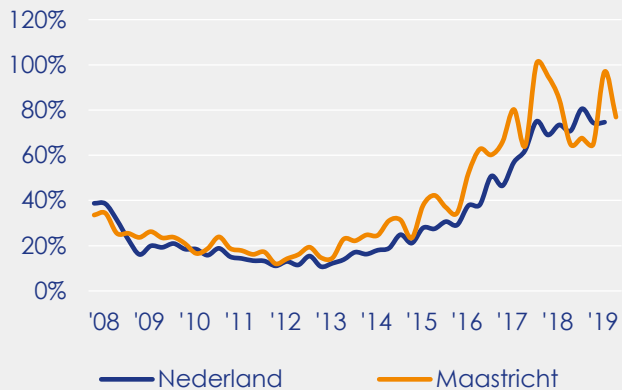
personen via Funda serieus aan het zoeken naar een woning. Dit zijn er ruim meer dan in steden als Heerlen (4.300) en Venlo (2.300).

Woningprijzen

De gemiddelde verkoopprijs is fors toegenomen in Maastricht. Kopers betalen gemiddeld maar liefst € 550 meer voor een vierkante meter woonruimte dan twee jaar geleden. De toename wordt deels verklaard door aanhoudende vraag, maar wordt grotendeels veroorzaakt door het toegenomen aandeel nieuwbouwwoningen in de verkopen. Nieuwe woningen hebben over het algemeen een hogere verkoopprijs en hebben zo een stimulerend effect op het gemiddelde prijsniveau. Door de toename komt de gemiddelde meterprijs in het meest recente kwartaal uit op € 2.675. Het prijsniveau is hiermee vergelijkbaar met dat van steden als Almere en Zwolle.

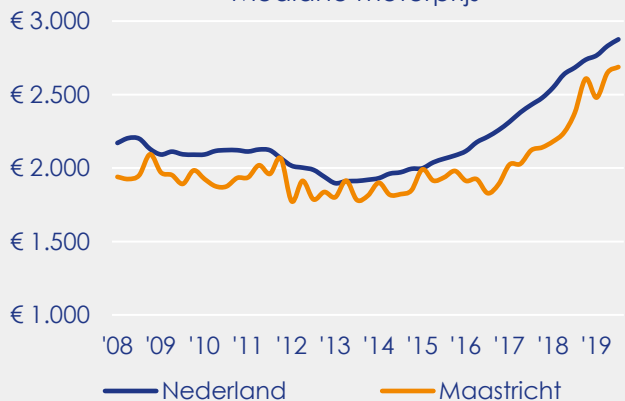


Markratio



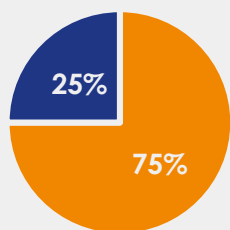
Markratio	77%
Mediane looptijd	37 dagen
Vershil op jaarbasis	-1 dagen
Nieuwbouw in het aanbod	32%
Nieuwbouw in de verkopen	14%

Mediane meterprijs



Mediane verkoopprijs	€ 315.750
Mediane meterprijs	€ 2.675
Vershil op jaarbasis	13%
Appartement per m ²	€ 3.075
Woonhuis per m ²	€ 2.475

Herkomst woningkopers



Verdeling van de kopers

- Verhuizing binnen de gemeente
- Afkomstig uit een andere gemeente

Top 3: herkomstgemeenten*:

1. Meerssen **3%**
2. Gulpen-Wittem **2%**
3. Eijsden-Margraten **1%**

*aandeel huishoudens dat naar de gemeente toe is verhuisd van het totale aantal kopers in de eerste helft van 2019

Regiostatistieken

Inwoners	121.600
Onder 25 jaar	30%
25 tot 45 jaar	24%
45 tot 65 jaar	25%
65 jaar en ouder	21%
Huishoudens	68.500
Eenpersoonshuishoudens	54%
Huishoudensprognose 2030	72.400
Woningvoorraad	
Koopwoningen	39%
Particuliere huurwoningen	24%
Sociale huurwoningen	36%



Sprekende Cijfers Woningmarkten
Is een uitgave van:

Boek & Offermans Makelaars
Scharnerweg 116-B
6224 JK Maastricht
maastricht@boek-offermans.nl
boek-offermans.nl

Partner in Dynamis

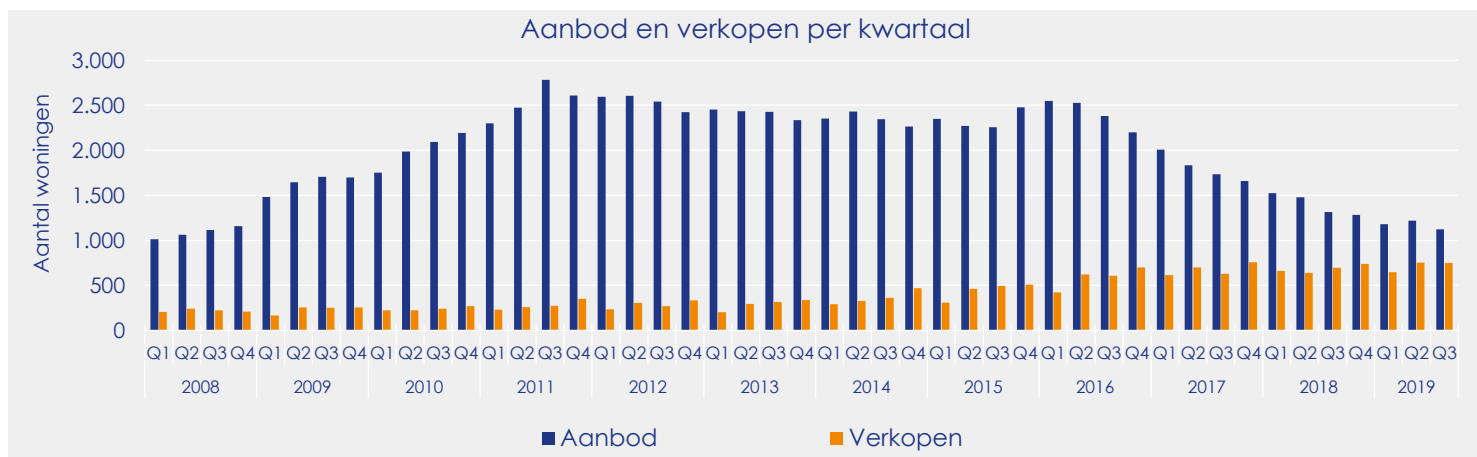
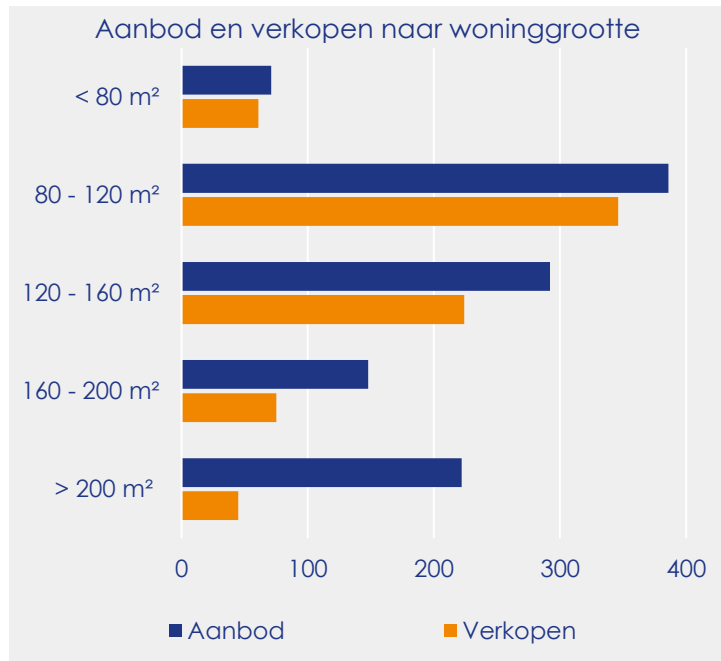
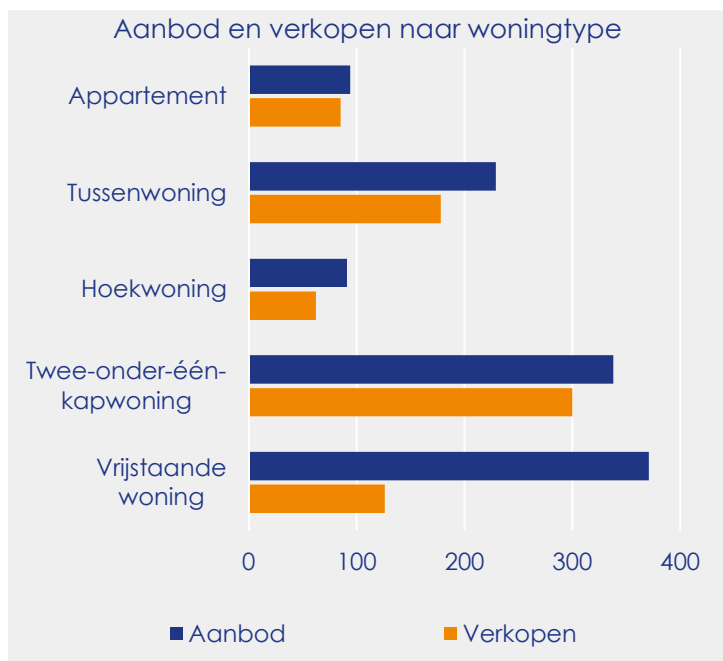
Marktbeeld

Voor het tweede opeenvolgende kwartaal wisselden circa 750 woningen van eigenaar in de regio Parkstad Limburg. Het aantal verkopen ligt hiermee op recordhoogte, in 2017 en 2018 werden gemiddeld per kwartaal minder dan 700 woningen verkocht. Een aanzienlijk deel van de huidige verkopen (247) heeft in Heerlen plaatsgevonden, maar deze gemeente ligt niet ten grondslag aan de toename van de verkoopcijfers. Vooral in Kerkrade en Landgraaf is het aantal verkopen in 2019 fors toegenomen, in beide gemeenten zijn ruim een kwart meer woningen verkocht dan een jaar geleden. Aanleiding hiervoor is het minder onder druk staan van de woningmarkt in deze gemeente, vooral in Kerkrade is nog ruim voldoende aanbod om in de wensen van de woningzoekers te kunnen voorzien. Dit terwijl in een gemeente als Heerlen reeds sinds eind 2017 sprake is van een krappe woningmarkt. Niet alleen per gemeente bestaan er verschillen in de marktspanningen, maar ook tussen de segmenten bestaan er sterke verschillen. Zo zijn het vooral de kleine en middelgrote woningen die onder druk staan in Parkstad Limburg, terwijl er nog ruim voldoende aanbod

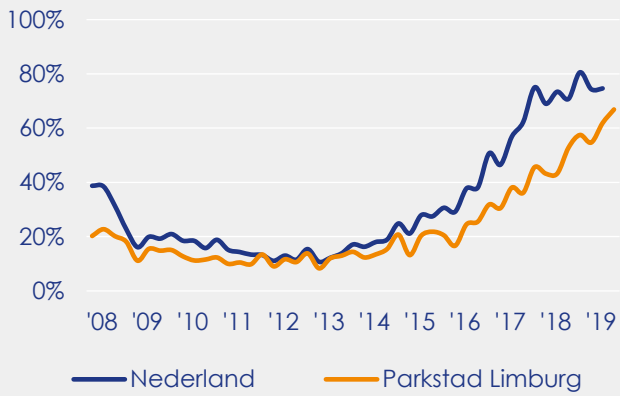
van grotere woningen is. Maar liefst een op de drie aangeboden woningen is groter dan 160 m², terwijl deze woningen maar een zesde van de verkopen vormen.

Woningprijzen

In de afgelopen twee jaar heeft het prijsniveau in de regio een duidelijke stijgende lijn vertoond. Een vierkante meter woonruimte is in deze periode circa € 300 duurder geworden. De toename wordt onder andere gestimuleerd door de sterke stijging van het prijsniveau in Heerlen. De meterprijs bedraagt in deze gemeente € 1.825, dit is maar liefst € 500 meer dan twee jaar geleden. Aan de andere kant blijft Kerkrade een van de goedkoopste woonlocaties van Nederland, kopers betalen hier slechts circa € 1.550 voor een vierkante meter woonruimte. De gemeente heeft hiermee het laagste prijsniveau van alle gemeenten met meer dan 30.000 inwoners.

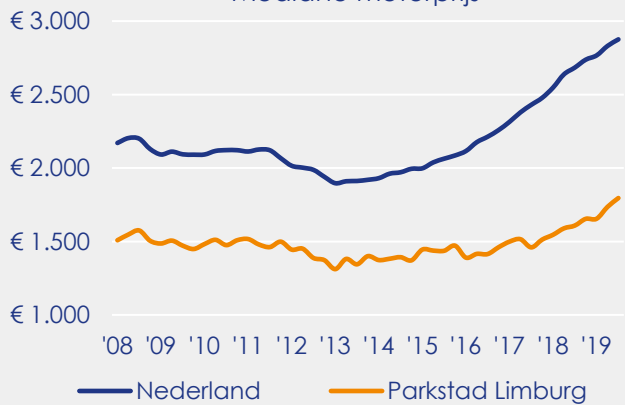


Markratio



Markratio	67%
Mediane looptijd	51 dagen
Verschil op jaarbasis	-12 dagen
Nieuwbouw in het aanbod	10%
Nieuwbouw in de verkopen	9%

Mediane meterprijs



Mediane verkoopprijs	€ 208.250
Mediane meterprijs	€ 1.800
Verschil op jaarbasis	12%
Appartement per m ²	€ 1.850
Woonhuis per m ²	€ 1.775

Herkomst woningkopers



Top 3: herkomstgemeenten*:

1. Sittard-Geleen **4%**
2. Maastricht **3%**
3. Gulpen-Wittem **2%**

*aandeel huishoudens dat naar de regio toe is verhuisd van het totale aantal kopers in de eerste helft van 2019

Regiostatistieken

Inwoners	256.900
Onder 25 jaar	23%
25 tot 45 jaar	22%
45 tot 65 jaar	31%
65 jaar en ouder	24%
Huishoudens	125.800
Eenpersoonshuishoudens	39%
Huishoudensprognose 2030	127.500
Woningvoorraad	
Koopwoningen	57%
Particuliere huurwoningen	13%
Sociale huurwoningen	30%



Spreekende Cijfers Woningmarkten
Is een uitgave van:

Boek & Offermans Makelaars
Akerstraat 39-41
6411 GW Heerlen
heerlen@boek-offermans.nl
boek-offermans.nl

Partner in Dynamis

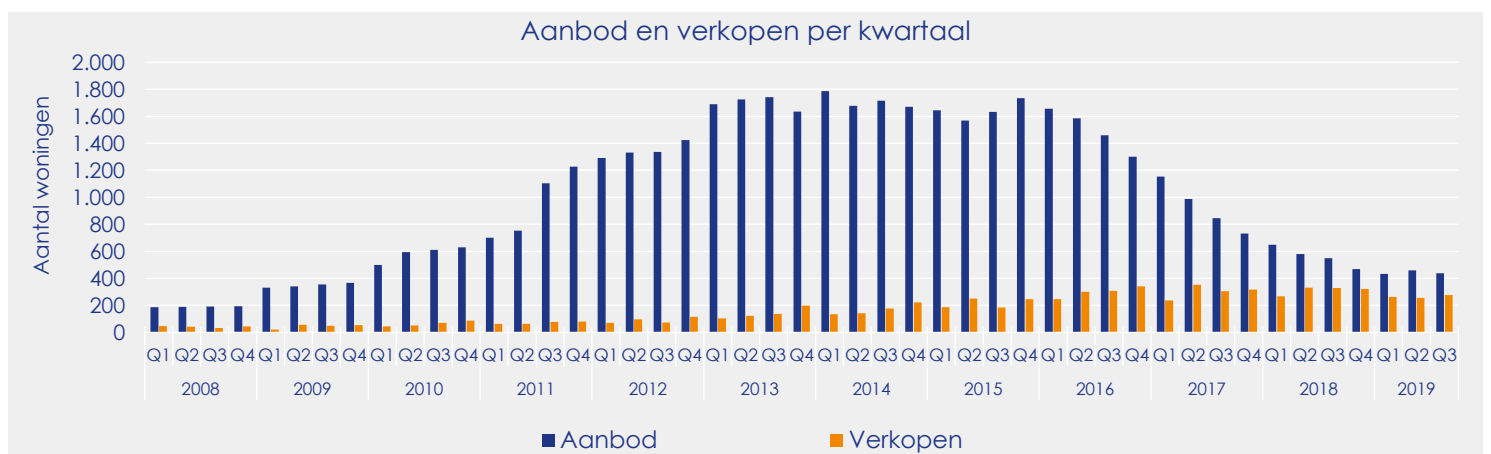
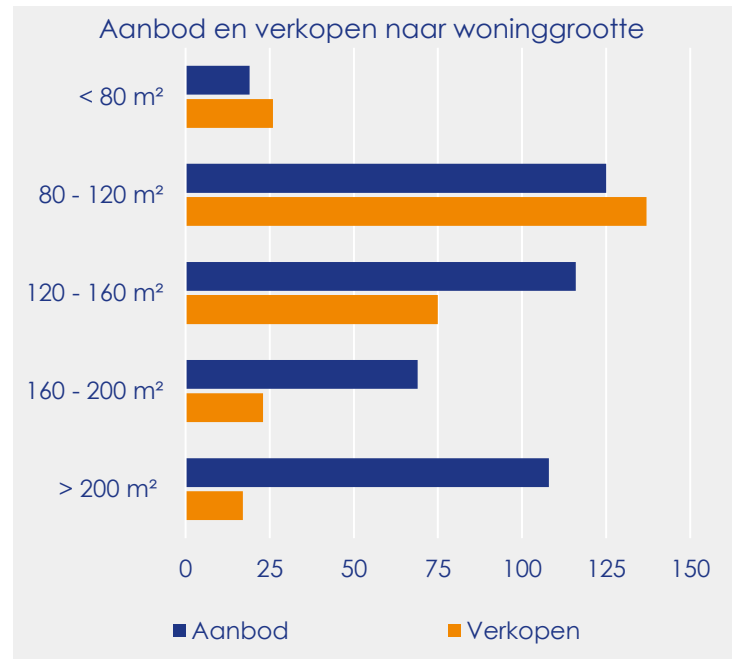
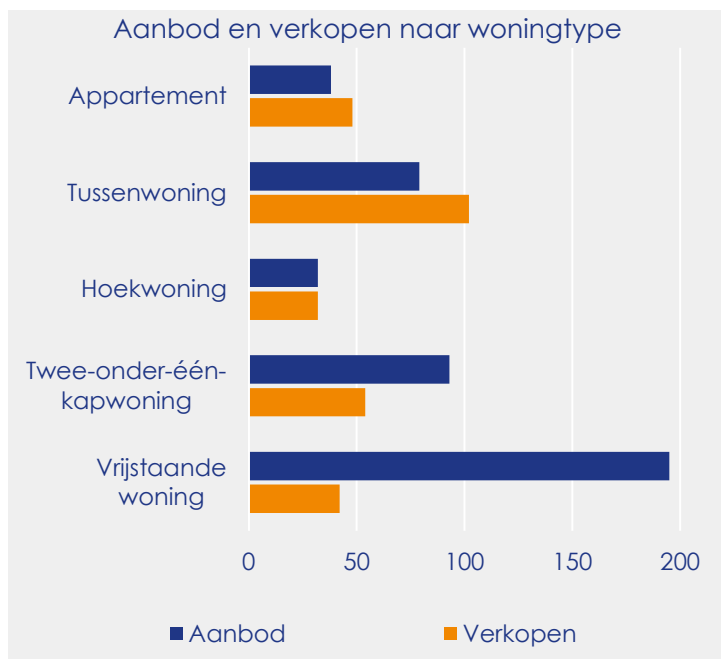
Marktbeeld

De aanboddaling van de afgelopen jaren lijkt in Venlo ten einde te zijn gekomen. Al vier kwartalen op rij staat een vergelijkbaar aantal woningen te koop, per 1 oktober zijn dit er 437. Ter vergelijking, tweeënhalf jaar geleden waren er nog meer dan duizend woningen beschikbaar. De aanboddaling heeft vooral bij kleine en middelgrote woningen plaatsgevonden. Het aanbod van woningen kleiner dan 80 m² is in deze periode met maar liefst 80% afgenomen en bovendien staan er circa twee derde minder woningen tussen de 80 en 160 m² te koop. Huishoudens die zoeken naar een woning in deze oppervlakteklassen ervaren de gevolgen van het gebrek aan aanbod. Doordat deze woningzoekers moeite hebben met het vinden van een geschikte woning, heeft dit gedurende 2019 geleid tot een terugval van de verkoopcijfers. In het derde kwartaal van dit jaar is deze terugval deels gecompenseerd door een toename in de nieuwbouwverkoop. Ruim dertig nieuwbouwwoningen zijn in deze periode verkocht, dit zijn er meer dan in de drie voorgaande kwartalen samen. Het merendeel van de nieuwbouwverkoop

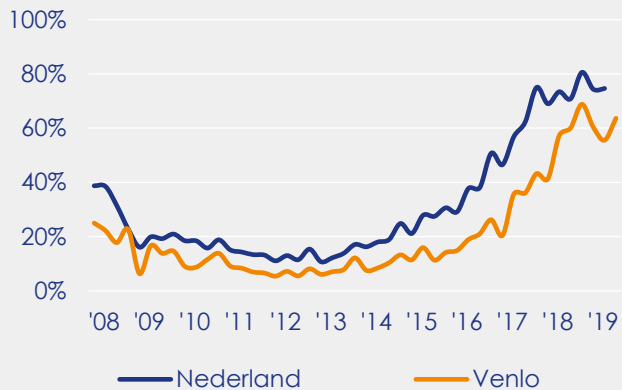
betreft kleine woningen of woningen aan de onderkant van het middensegment, woningen waar in de gemeente een grote behoefte aan is. Desalniettemin is dit bij lange na nog niet voldoende om de druk op de woningmarkt te verlichten.

Woningprijzen

Door het gebrek aan aanbod is woonruimte in de afgelopen jaren fors duurder geworden in Venlo. Kopers betalen gemiddeld € 300 meer voor een vierkante meter woonruimte dan twee jaar geleden. Als gevolg van deze prijsstijging komt de gemiddelde meterprijs voor het eerst boven de € 2.000 uit. Kopers betalen hierdoor een vergelijkbare prijs als in Hengelo, Lelystad en Leeuwarden. De prijzen in de gehele provincie Limburg liggen nog altijd onder het landelijke prijsniveau, een vierkante meter woonruimte kost in de provincie gemiddeld € 2.075.

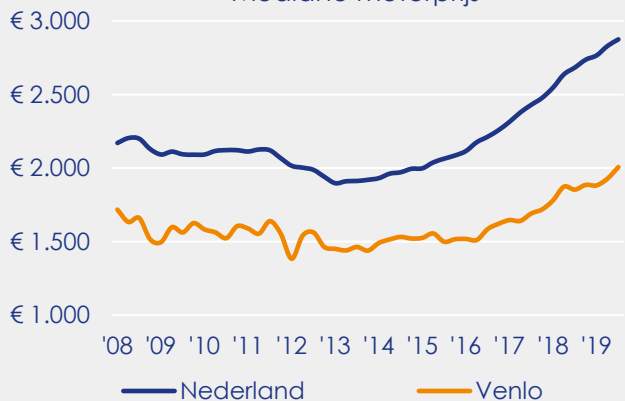


Markratio



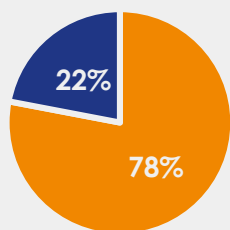
Markratio	64%
Mediane looptijd	47 dagen
Verschil op jaarbasis	-41 dagen
Nieuwbouw in het aanbod	6%
Nieuwbouw in de verkopen	12%

Mediane meterprijs



Mediane verkoopprijs	€ 222.750
Mediane meterprijs	€ 2.000
Verschil op jaarbasis	8%
Appartement per m ²	€ 1.900
Woonhuis per m ²	€ 1.925

Herkomst woningkopers



Verdeling van de kopers

- Verhuizing binnen de gemeente
- Afkomstig uit een andere gemeente

Top 3: herkomstgemeenten*:

1. Peel en Maas **4%**
2. Horst aan de Maas **4%**
3. Roermond **2%**

*aandeel huishoudens dat naar de gemeente toe is verhuisd van het totale aantal kopers in de eerste helft van 2019

Regiostatistieken

Inwoners	101.600
Onder 25 jaar	26%
25 tot 45 jaar	23%
45 tot 65 jaar	29%
65 jaar en ouder	21%
Huishoudens	47.700
Eenpersoonshuishoudens	38%
Huishoudensprognose 2030	48.700
Woningvoorraad	
Koopwoningen	59%
Particuliere huurwoningen	13%
Sociale huurwoningen	29%



Sprekende Cijfers Woningmarkten
Is een uitgave van:

Boek & Offermans Makelaars
Straelseweg 234
5914 AV Venlo
venlo@boek-offermans.nl
boek-offermans.nl

Partner in Dynamis

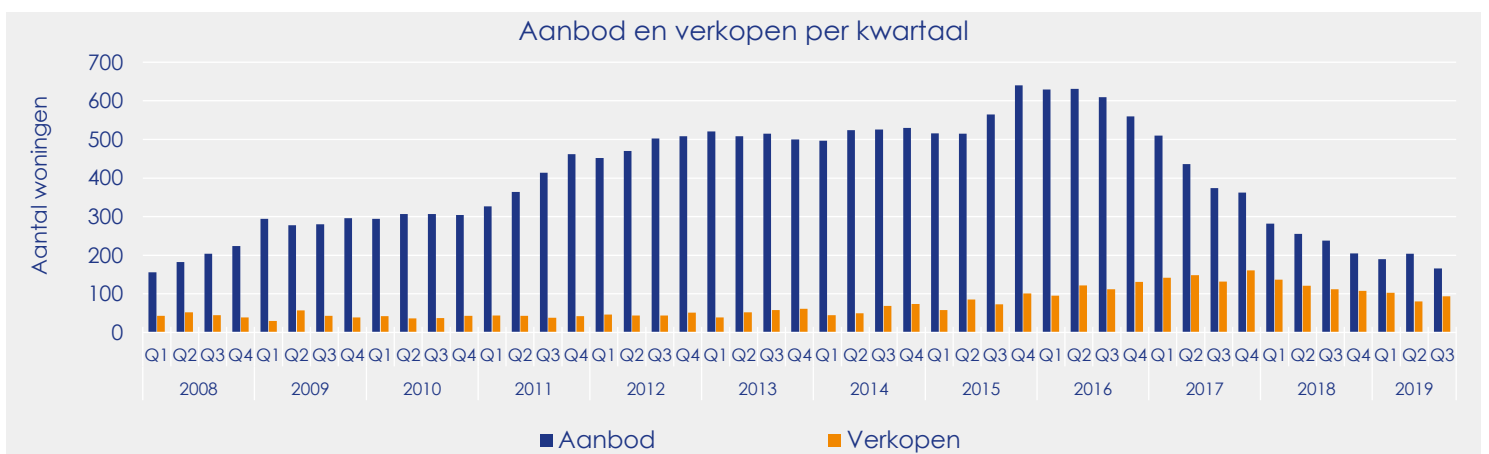
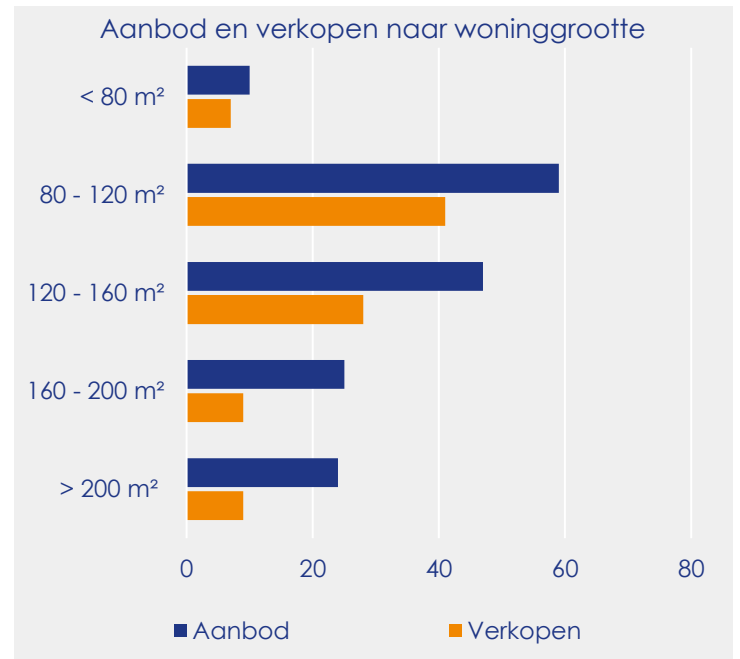
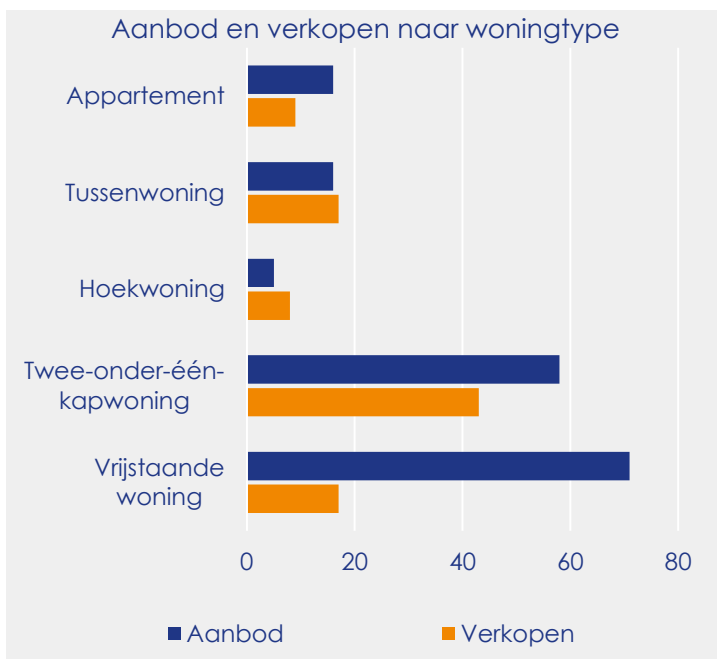
Marktbeeld

Het woningaanbod in Venray heeft een nieuw laagtepunt bereikt. Sinds het einde van 2018 leek het aantal te koop staande woningen te stabiliseren, maar in de afgelopen drie maanden heeft de daling zich verder voortgezet. Per 1 oktober staan in de gemeente Venray slechts 166 woningen in aanbod. Ter vergelijking, drie jaar geleden waren dit er nog meer dan 600. Van het huidige aanbod staan circa 100 woningen in de stad Venray, de overige woningen zijn gelegen in de omliggende dorpen. In deze dorpen staan woningen over het algemeen langer in aanbod voordat er een koper wordt gevonden. Bij bijna de helft van de hier aangeboden woningen staat al langer dan een jaar een te koop bord voor de deur, in de stad Venray betreft dit een op de vijf woningen. Naar verwachting zal de recente aanboddaling resulteren in een verdere terugval van de verkoopcijfers. Woningzoekers ondervinden namelijk steeds meer moeite met het vinden van een woning die aan hun wensen voldoet. In de eerste helft van 2019 waren de effecten hiervan reeds zichtbaar. Het aantal woningverkoop kwam per kwartaal niet meer boven de 100 uit, terwijl in de

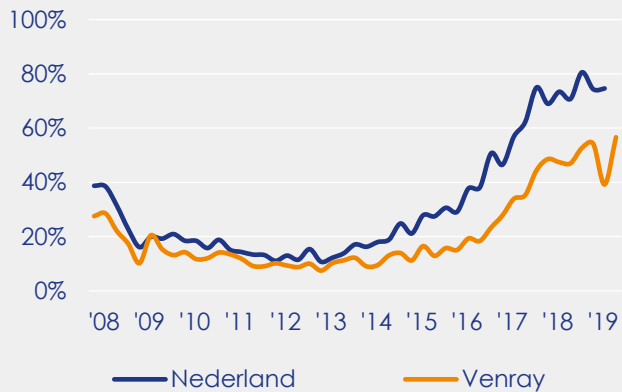
voorgaande drie jaar structureel meer dan 120 woningen in een kwartaal werden verkocht.

Woningprijzen

Ondanks de sterke aanboddaling is de prijsstijging in Venray redelijk beperkt gebleven ten opzichte van de landelijke toename. Een woning in de gemeente kost hierdoor gemiddeld circa € 249.000, op het laagste punt in 2013 lag dit nog gemiddeld rond de € 200.000. Het gebrek aan aangeboden woningen is wel duidelijk terug te zien in de fors afgenomen verkooptijd. Momenteel wordt een woning gemiddeld in 52 dagen verkocht, terwijl dit twee jaar geleden nog ruim meer dan 100 dagen betrof.

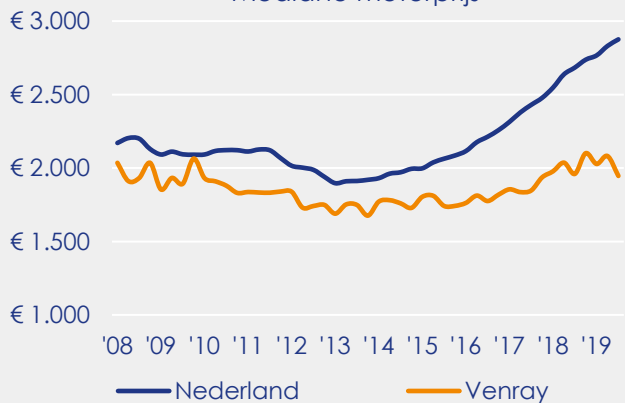


Markratio



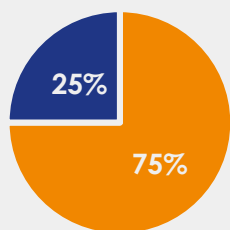
Markratio	57%
Mediane looptijd	52 dagen
Verschil op jaarbasis	-18 dagen
Nieuwbouw in het aanbod	16%
Nieuwbouw in de verkopen	22%

Mediane meterprijs



Mediane verkoopprijs	€ 248.750
Mediane meterprijs	€ 1.950
Verschil op jaarbasis	-1%
Appartement per m ²	€ 2.275
Woonhuis per m ²	€ 1.900

Herkomst woningkopers



Verdeling van de kopers

- Verhuizing binnen de gemeente
- Afkomstig uit een andere gemeente

Top 3: herkomstgemeenten*:

1. Horst aan de Maas **5%**
2. Boxmeer **3%**
3. Bergen (L.) **2%**

*aandeel huishoudens dat naar de gemeente toe is verhuisd van het totale aantal kopers in de eerste helft van 2019

Regiostatistieken

Inwoners	43.300
Onder 25 jaar	27%
25 tot 45 jaar	22%
45 tot 65 jaar	30%
65 jaar en ouder	21%
Huishoudens	18.800
Eenpersoonshuishoudens	32%
Huishoudensprognose 2030	18.800
Woningvoorraad	
Koopwoningen	63%
Particuliere huurwoningen	10%
Sociale huurwoningen	27%



Spreekende Cijfers Woningmarkten
Is een uitgave van:

Boek & Offermans Makelaars
Poststraat 9
5801 BC Venray
venray@boek-offermans.nl
boek-offermans.nl

Partner in Dynamis

Begrippen

Voor dit rapport zijn de volgende definities en afbakeningen gehanteerd:

Aanbod

Het aantal te koop staande objecten op een bepaald moment in de tijd. Het aanbodtotaal wordt aan het eind van het kwartaal vastgesteld. Het totale aanbod bestaat uit bestaande woningen, nieuwbouw en is sinds het laatste kwartaal van 2015 inclusief de verkoop van vrije kavels, particuliere beleggingsverkoop en duurzaam met de grond verbonden stacaravans en woonboten (categorie overig). Dit betreft aanbod dat direct is aangeboden op het platform Funda, al het extern zichtbare aanbod wordt niet meegenomen in de analyse.

Transacties

Het aantal verkopen binnen een bepaalde periode. In de rapportage wordt het aantal transacties opgedeeld in kwartalen. Het totaal aan transacties bestaat uit bestaande woningen, nieuwbouw en is sinds het laatste kwartaal van 2015 inclusief de verkoop van vrije kavels, beleggingsverkoop en duurzaam met de grond verbonden stacaravans en woonboten (categorie overig). In het volumetotaal worden ook de woningen meegenomen die verkocht zijn onder voorbehoud, dit is tevens de reden dat het transactievolume van het laatste kwartaal voorlopig is.

Mediane verkoopprijs/mediane vierkante meterprijs

De middelste waarneming in een reeks van verkoopprijzen en vierkante meterprijzen. De mediane prijzen worden gecorrigeerd op woningtype en regio.

Marktratio

De marktratio geeft de verhouding weer tussen het aantal transacties (in één kwartaal) ten opzichte van het aanbod aan het eind van hetzelfde kwartaal. Wanneer de marktratio stijgt, komen de vraag en het aanbod dichterbij elkaar en is sprake van een krappere markt.

Nieuwbouwratio

De nieuwbouwratio geeft de verhouding weer tussen het aantal in aanbod staande nieuwbouwwoningen ten aanzien van het totale beschikbare aanbod. Een nieuwbouwratio van 10% betekent derhalve dat één op de tien woningen die op de markt beschikbaar is een nieuwbouwwoning betreft.

Financieringscapaciteit

De financieringscapaciteit is de capaciteit die een huishouden kan lenen op basis van de door het NIBUD vastgestelde normen. Deze normen worden jaarlijks opnieuw vastgesteld door het NIBUD.

Voorraadcijfers

De gebruikte voorraad- en huishoudenscijfers zijn afkomstig van het CBS.



Boek & Offermans Makelaars is een full-service kantoor op het gebied van woningmakelaardij, bedrijfsmakelaardij en taxaties én bestaat al meer dan 40 jaar. Met 4 vestigingen in Limburg en onze jarenlange ervaring met de vastgoedmarkt zijn wij een betrouwbare adviseur.

Boek & Offermans Makelaars is aangesloten bij het landelijke samenwerkingsverband Dynamis. Samen met twaalf andere regionale full service makelaarskantoren hebben wij onze krachten gebundeld. Wij werken samen op het vlak van marketing, research en landelijke coördinatie.

Meer informatie op: boek-offermans.nl en dynamis.nl



Venray

Poststraat 9
0478 63 69 22
venray@boek-offermans.nl

Venlo

Straelseweg 234
077 398 12 60
venlo@boek-offermans.nl

Heerlen

Akerstraat 39-41
045 574 32 33
heerlen@boek-offermans.nl

Maastricht

Scharnerweg 116 B
043 367 15 22
maastricht@boek-offermans.nl